

Konttiovon hulevesi- ja esirakentamissuunnitelman tilaaminen**Asianosaiset**

Sitowise Oy
Siilinjärven kunta

Selostus asiasta

Asemakaavan valmistelua varten tarvitaan selvitys hulevesien hallinnasta ja alueen esirakentamisesta. Tehtävänä on laatia samalla toimeksiannolla hulevesien hallinnan suunnitelma sekä esirakentamissuunnitelma ohjaamaan Konttiovon asemakaavatyötä sekä asemakaavan toteuttamista. Työ tehdään asemakaavatarkkuudella niin tarkasti, että kaavakartalle voidaan merkitä tarvittavat aluevaraukset hulevesirakenteille sekä sitä koskevat määräystekstit ja merkinnät. Esirakentamisen osalta selvitys palvelee alueen tarkempaa suunnittelua ja asemakaavan vaiheittaista toteuttamista.

Työ käynnistetään lokakuun aikana ja sen tulee valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä. Aikataulusta sovitaan tarkemmin aloituskokouksessa. Tehtävään sisältyy neljä suunnittelukokousta, jotka voidaan pitää etäyhteydellä. Valmiit suunnitelmat ja selvitykset tekijä toimittaa tilaajalle sähköiseen pdf-muotoon tallennettuna. Kartta-aineisto on oltava lisäksi dwg- tai shape-formaatissa sekä selostusteksti word-tiedostona.

Hulevedet

Hulevesiselvityksen osalta tehtävänä on selvittää hulevesien nykytilanne ja arvioida maankäytön muutoksen vaikutusta hulevesien määrään ja laatuun sekä esittää hulevesien hallinnan periaatteet, mitoitukset ja aluevaraukset asemakaavan tarpeisiin.

Esirakentaminen

Esirakentamista tutkitaan sekä Konttiovon kaupallisten palvelujen alueen rakennuspaikkojen että Viitosen liikennealueen ja liittymäjärjestelyjen osalta. Esirakentamisessa tulee huomioida hulevesien käsittelyn tarvitsemat toimenpiteet ja rakenteet. Selvitysalueeseen kuuluu lisäksi Ruskeamäkeen kaavoitettu teollisuusalue, jonka alueella on riittävä määrä Konttiovon alueen esirakentamisessa tarvittavaa maa- ja kiviainesta.

Esirakentamisselvityksen ja alustavan esirakentamissuunnitelman osalta tehtävänä on arvioida asemakaavoituksen ja tarkemman tontinkäyttösuunnittelun tueksi alueen rakentamiskelpoisuus, maaperäolosuhteet sekä alueen toteuttamiseen liittyvät esirakentamistarpeet ja kustannukset. Kustannuksissa tulee huomioida Ruskeamäen alueen esirakentamistoimenpiteet louhintoihin, maa- ja kiviaineksen siirto ja Konttiovon alueen esirakentaminen kokonaisuudessaan. Kaupallisen alueen tontinkäyttösuunnittelua tehdään samanaikaisesti esirakentamis- ja hulevesiselvityksen kanssa. Alustava tontinkäyttösuunnitelma on tarjouspyynnön liitteenä.

Kaavoitusarkkitehti**13.10.2026****§ 5/2026****Hankintamenettely**

Ruskeamäkeen on aikaisemman hankkeen yhteydessä laadittu esirakentamissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi. Tässä selvityksessä tutkitaan Konttiovon alueelle tarvittavan maa- ja kiviainesmäärän mukaisten rakennuspaikkojen toteuttamista Ruskeamäkeen.

Perustelut

Selvitystyöstä pyydettiin tarjoukset FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä, Ramboll Finland Oy:ltä, AFRY Finland Oy:ltä, Sitowise Oy:ltä ja Sweco Oy:ltä, joista kolme jätti tarjouksen määräaikaan mennessä. Tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnössä esitetyillä perusteilla. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousvertailu on valintapäätöksen liitteenä.

Hyväksytyistä tarjouksista Sitowise Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishinnaltaan edullisin. Tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Toimivallan peruste

Siilinjärven kunnan hallintosääntö 25 §
Talousjohtajan toimivallan siirtopäätös 11.01.2024 § 2/2024

Päätös

Tilaan 9.10.2026 päivätyn tarjouksen mukaisen hulevesi- ja esirakentamisselvitykset ja suunnitelmat Sitowise Oy:ltä. Työn kiinteä kokonaishinta on 33 076 euroa (ALV 0 %). Hankinta laskutetaan kuukausittain tehdyn työn perusteella. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt edellyttävät tilaajan erillistä hyväksyntää ennen niiden käynnistämistä. Työn kokonaishinnan ylityksestä on sovittava erikseen.

Laskutus osoitteella:
Siilinjärven kunta
Elinvoimapalvelut / elinkeinopalvelut / viite SVI 1331
0037017271801300
PL 5017
02066 DOCUSCAN

Allekirjoitus

Timo Nenonen
Kaavoitusarkkitehti
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liitteet

Tarjous 9.10.2026 Sitowise Oy
Tarjousten vertailu 13.10.2026

Lisätietoja

Timo Nenonen, kaavoitusarkkitehti puh. 044-7401410
Valtteri Tupala, kaava-suunnittelija puh. 044-7401408

Jakelu

Tarjouksen jättäneet:
Sitowise Oy
Ramboll Finland Oy
AFRY Finland Oy

