

# Tarjous

Yhteyshenkilö  
Soile Turkulainen  
Matkapuhelin  
040 572 4001  
Sähköposti  
[soile.turkulainen@afry.com](mailto:soile.turkulainen@afry.com)  
Pvm.  
04/05/2026

Vastaanottajat  
Siilinjärven kunta  
Riikka Leskinen

## Siilinjärven luonto- ja liito-oravaselvitykset 2026

Kiitämme tarjouspyynnöstänne (sähköpostiviestinvaihto maaliskuussa 2026) ja tarjoudumme tekemään luonto- ja liito-oravaselvitykset tämän tarjouksen mukaisesti.

### 1 Työohjelma

Selvityksiin sisältyvät seuraavat selvitysalueet ja selvitykset:

1. Harjamäki-Taivallahti (noin 25 ha): liito-orava- ja luontoselvitys
2. Toivala (noin 5 ha): liito-orava- ja luontoselvitys
3. Kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus (noin 43 km<sup>2</sup> ja noin 12 km<sup>2</sup>; sis. vesialueita): laajennusalueen liito-orava- ja luontoselvitys
4. Oikeakätinen: tikankontin esiintymispaikan tarkistus ja poikkeuslupahakemus

Selvitysalueiden 1-3 sijainnit ja selvitysalueen 4 raja-alue on esitetty tarjouspyynnön kartalla. Selvitysten lähtötietoina käytetään alueille aikaisemmin tehtyjä selvityksiä ja lajihavaintotietoja.

#### **Kohteet 1, 2 ja 3**

Harjamäki-Taivallahti-alueelle, Toivalaan ja Kirkonkylän yleiskaavan laajennusalueelle tehdään liito-oravaselvitykset toukokuussa 2026. Maastossa etsitään liito-oravan papanoita liito-oravalle sopivista elinympäristöistä liito-oravan kartoitusohjeiden mukaisesti (Nieminen & Ahola 2017). Jos papanoita havaitaan, pyritään löytämään liito-oravalle sopivat pesäpuut (kolopuut, risupesät ja pöntöt). Havaintojen ja metsän rakenteen perusteella rajataan liito-oravaelinpiirit. Lisäksi tarkastellaan liito-oravien kulkuyhteyksiä. Liito-oravaselvityksen yhteydessä tarkastellaan alustavasti alueiden muitakin luontoarvoja.

Kesän maastokartoituksilla kesäkuussa täydennetään kevään luontotietoja erityisesti kasvillisuuden osalta. Kartoitukset keskitetään kohteisiin, joissa lähtötietojen, kartta- ja ilmakuvatarkastelun ja kevään maastohavaintojen perusteella voi olla erityisiä luontoarvoja. Arvokkaita luontokohteita ovat luonnonsuojelulain suojellut luontotyyppit, vesilain suojellut vesiluontotyyppit ja metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt sekä uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyyppit. Muiden luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien ja uhanalaisten lajien (kuin liito-oravan) esiintymistä arvioidaan lähtötietojen ja lajien elinympäristövaatimusten perusteella.

Linnustoa havainnoidaan sekä kevään että kesään maastokartoitusten yhteydessä, mutta varsinainen linnustaselvitys ei sisälly selvityksiin. Linnustonselvitys ja/tai lintuhavaintotietojen koonti voidaan tarvittaessa tehdä lisätyönä.

Maastossa tehdään muistiinpanoja, otetaan valokuvia ja talletetaan havaintojen paikkatiedot gps-laitella. Selvityksestä valmistuu raportti, joissa esitetään lähtötiedot, menetelmät ja tulokset. Liito-oravien elinpiirin rajaukset ja mahdolliset kulkuyhteydet sekä arvokkaiden luontokohteiden rajaukset esitetään kartalla. Kohteet luokitellaan luontonselvitysoppaan mukaisesti (Mäkelä & Salo 2024). Lisäksi mainitaan, jos kohteista aiheutuu lainsäädännön nojalla rajoituksia maankäytölle, ja annetaan ohjeita ja suosituksia niiden huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa.

Voimassa olevan Kirkonkylän yleiskaavan kaava-alueen / tulevan kaavamuutosalueen osalta neuvotellaan Tilaajan kanssa, miltä osin aikaisemman raportin (Pöyry Finland Oy 2025) tietoja on tarpeen päivittää. Päivityksistä ja mahdollisista maastotarkistuksista sovitaan Tilaajan kanssa erikseen, eivätkä ne sisälly tähän tarjoukseen.

Raportit valmistuvat tilaajan kanssa sovittavan aikataulun mukaisesti syksyllä-talvella 2026. Ne toimitetaan tilaajalle pdf-muodossa ja rajaukset paikkatietomuodossa. Selvitysten teon aikana pidetään yhteyttä tilaajaan ja tarvittaessa voidaan järjestää neuvotteluja.

#### **Kohde 4**

Oikeakätisen tikankonttiesiintymän tilanne tarkistetaan maastossa kesäkuussa 2026. Lisäksi avustetaan Tilaajaa sitä koskevan poikkeamislupahakemuksen laatimisessa kesäkuussa 2026.

## **2 Työryhmä**

Selvitykset tekee pääosin biologi (FM) **Soile Turkulainen (SKOL02)** ja hän myös vastaa niistä projektipäällikkönä. Soile on tehnyt useita luonto- ja liito-oravaselvityksiä Siilinjärvelle ja tuntee hyvin alueen.

Selvitysten laadunvarmistajana ja Soilen varahenkilönä toimii biologi (FM) **Terhi Alsila (SKOL03)**. Myös hänellä on hyvä osaaminen liito-orava- ja luontonselvityksistä.

Tarvittaessa työhön osallistuu muita asiantuntijoitamme. Toimitamme CV:t tarvittaessa.

## **3 Hintatiedot ja muut ehdot**

Tarjoudumme tekemään selvitykset alla taulukossa 1 esitetyillä tuntimäärä- ja hinta-arvioilla.

Työtunnit veloitetaan taulukossa 2 esitetyillä tuntihinnoilla. Matkakustannukset veloitetaan tarjouksen liitteenä olevien matkakustannusten veloituserusteiden mukaisesti. Lisätöistä ja neuvotteluista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Taulukko 1. Tuntimäärä- ja hinta-arviot.

Selvitys	Tunnit h	Tunnit € (alv 0 %)	Matkakulut € (alv 0 %)	Hinta-arvio € (alv 0 %)
1. Harjamäki-Taivallahti	40	4680	500	5 180
2. Toivala	24	2808	250	3 058
3. Kirkonkylän yleiskaavan laajennus	120	14040	860	14 900
4. Oikeakätinen	30	3510	80	3 590

Taulukko 2. Tuntiveloitushinnat.

Henkilöryhmä	Hinta €/h (alv 0 %)
SKOL02	117
SKOL03	98
SKOL04	83

Ehdotamme, että laskutus tapahtuu kuukausittain. Laskutuksessa hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero (tällä hetkellä 25,5%). Maksuaika on 21 vrk. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE2013.


#### 4 Lisätietoja

Tarjouksemme on voimassa 15.5.2026 asti. Lisätietoja tarjouksesta antaa Soile Turkulainen (soile.turkulainen@afry.com, p. 040 573 4001).

Kunnioittaen,

**AFRY Finland Oy, Ympäristö ja alueiden käyttö**

Valtakirjan nojalla

Signed by:  
  
 38581BC7F4F9456...

Arto Ruotsalainen

Osastopäällikkö

DocuSigned by:  
  
 FFE9D452B1E640F...

Soile Turkulainen

Projektipäällikkö