

Päätös Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Siilinjärven Vänrikintie 2:n meluilmoituksesta, rakennuksen purkutyö, Vänrikintie 2, Vuorela

Ilmoituksen tekijä Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Siilinjärven Vänrikintie 2
c/o Rakennustyö Salminen Oy
Piispankatu 12 A 1
70100 KUOPIO

Yhteyshenkilö: Kimmo Kuronen, puh. 050 421 9977,
kimmo.kuronen@rakennustyo.net

Kuvaus ilmoitetusta toiminnasta

Ilmoitus koskee Vuorelassa sijaitsevan liiketalarakennuksen (osoite Vänrikintie 2, Vuorela) purkutyön aiheuttamaa tilapäistä melua ja tärinää. Purkutyötä tehdään ilmoituksen mukaan 11.5.2026-30.6.2026 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–19.

Purkutyössä käytetään yhtä (1) purkuvarustuksella varustettua kaivinkonetta sekä kuorma-autoja purkujätteen kuljettamiseen. Purkujätteiden jatkokäsittely ja murskaus tapahtuu vastaanottopaikassa. Ilmoituksen mukaan työn aiheuttama melutaso 10 metrin päässä on noin 80 dB(A) ja toiminnan vaikutus lähimpien häiriintyvien kohteiden melutasoon on hetkittäin noin 65–75 dB(A). Melutasoa seurataan aistinvaraisesti, ja työvaiheita ajoittamalla pyritään estämään erityisen meluavia töitä aamu- ja ilta-aikaan. Lähimmille häiriintyville kohteille ilmoitetaan kirjallisella tiedotteella töistä ja niiden kestosta.

Ympäristöolot

Purettavan rakennuksen läheisyydessä on kaupan ja kuntokeskuksen lisäksi kerrostalarakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset ovat lounaassa noin 40 metrin ja etelässä noin 65 metrin etäisyydellä.

Toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Toimintaa koskevat muut luvat

Siilinjärven kunnan rakennusvalvontaviranomainen on myöntänyt 8.4.2026 purkamiselle rakentamislain mukaisen purkamisluvan (nro 2026–39). Päätös astuu lainvoimaiseksi 18.5.2026. Purkamista ei saa aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Asian käsittely

Ilmoitus saapui 14.4.2026 (asianumero 261/2026).

Ilmoituksen vireilläolosta tiedotettiin kuuluttamalla kunnan internetsivuilla 16.4.-4.5.2026. Kuulutus lähetettiin asianosaisille naapurikiinteistöille sähköpostitse 16.4.2026.

Ilmoituksesta ei jätetty määräaikaan mennessä muistutuksia tai mielipiteitä.

Ilmoituksen tekemisen peruste ja toimivalta

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa.

Ympäristönsuojelulain 122 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Viranomaislautakunnan päätöksen 26.4.2022 § 18 mukaan ympäristönsuojelutarkastaja tekee ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisen päätöksen tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa koskevasta ilmoituksesta.

Päätös

Hyväksyn Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Siilinjärven Vänrikintie 2:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen rakennuksen purkutyöstä seuraavilla toiminta-ajoilla:

- Purkutyö 18.5.2026-30.6.2026 välisenä aikana klo 7.00–19.00 arkisin maanantaista perjantaihin, pois lukien arki- ja juhlapyhät.

Purkutyössä sekä purkujätteen käsittelyssä ja kuljetuksissa on estettävä haitallinen pölyn muodostuminen.

Mikäli rakennustyömaalla säilytetään työkoneiden polttoainetta, tulee käytettävän säiliön olla kuljetushyväksytty kaksoisvaippa- tai suoja-altaalla varustettu säiliö ja maaperä on suojattava säiliön alla ja tankkauspaikalla. Säiliö tulee pitää lukittuna, kun alueella ei ole toimintaa ja säiliössä tulee olla ylitäytön- ja laponestolaitteistot.

Pienenkin öljyvahingon sattuessa on pilaantunut maa-ainespoistettava välittömästi. Poikkeuksellisesta tilanteesta, kuten öljyvuodosta tai tulipalosta, jonka seurauksena voi aiheutua ympäristö- tai terveyshaittoja, on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille.

Mikäli purkutyön yhteydessä löytyy merkkejä maaperän pilaantumisesta tai esimerkiksi vanhoja öljysäiliöitä, tulee asiasta ilmoittaa heti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelutarkastaja II**05.05.2026****§ 19/2026**

Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava, kerättävä ja varastoiva asianmukaisesti. Jätteet on ensisijaisesti hyödynnettävä. Jätteet tulee käsitellä tai hyödyntää sellaisessa paikassa tai toiminnassa, jolla on toiminnan edellyttämät luvat tai jätelain vaatimukset täyttävä hyväksyntä.

Toiminta-alueen lähimmille häiriintyville asuinkiinteistöille on toimitettava ilmoitus, josta käy selville toiminnan aloitusaika, arvio työn kestosta sekä päivittäinen työaika ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta aiheuttaa tilapäistä meluhaittaa lähimmille häiriintyville kohteille ja asunnoille. Purkutyö on välttämätön rakentamisen toimenpide. Päätökseen sisältyvät määräykset ja työn rajallinen kesto huomioiden melu- ja muiden ympäristöhaittojen ei arvioida olevan kohtuuttomia. Toiminta-ajoissa on huomioitava purkamisluvan (nro 2026–39) ehdot.

Käsittelymaksu

Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 430 €.

Päätöksen julkaisupäivä

Päätös julkaistaan kuuluttamalla Siilinjärven kunnan internetsivuilla 5.5.2026.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään sähköpostilla ilmoituksen tekijälle ja Siilinjärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 5.5.2026.

Tieto päätöksestä lähetetään sähköpostilla 5.5.2026 asianosaisille naapurikiinteistöille.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 85 §, 118 §, 121 §, 122 §, 190 §, 191 §
Ympäristönsuojeluasetus 24 §, 26 §
Viranomaislautakunnan päätös 26.4.2022 § 18
Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §, maksutaulukon kohta "YSL 12 luvun mukainen kertaluonteista toimintaa koskeva ilmoitusmenettely"

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Allekirjoitus

Meiju Nurro
Ympäristönsuojelutarkastaja II
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Keskinäinen kiinteistöasakeyhtiö Siilinjärven Värikintie 2 c/o
Rakennustyö Salminen Oy
Rakennusvalvontaviranomainen