

Rakennuspaikkapäätös Hamulan koulu 749-402-1-56 / Hamulantie 78 B

Asianosaiset	Liitteenä (ei verkkojulkinen) olevan hakemuksen mukaisesti.
Päätös	Myönnän Hamulan koulu nimisestä tilasta (749-402-1-56) rakennuspaikan, joka käsittää Hamula-Kumpunen kyläyleiskaava-alueelta n. 3502 m² suuruisen määrä-alan. Rakennuspaikka on merkitty kaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Rakennuspaikasta tehdään rakennuspaikan saajan kanssa erillinen varaussopimus, joka on voimassa 30.4.2027 saakka. Varaussopimus oikeuttaa tekemään varaussopimuksen kohteella rakennushankkeen edellyttämät selvitykset. Varaussopimus ei oikeuta muihin toimenpiteisiin rakennuspaikalla. Varausmaksu varausajalta on 350,00 euroa. Varausmaksu on maksettava viimeistään 30.4.2026, johon mennessä myös varaussopimus tulee allekirjoittaa. Mikäli varausmaksua ei makseta ja varaussopimusta allekirjoiteta määräaikaan mennessä, katsotaan varaus rauenneeksi. Lopullinen luovutussopimus (kauppakirja tai vuokrasopimus) on tehtävä varausaikana ennen rakennusluvan hakemista. Rakennuspaikka luovutetaan luovutushetkellä voimassaolevilla kunnanvaltuuston hyväksymillä luovutusehdoilla ja kunnanhallituksen hyväksymällä luovutushinnalla. Tämä päätös voidaan toimeenpanna sen saatua lainvoiman allekirjoittamalla rakennuspaikkaa koskeva varaussopimus tai lopullinen luovutussopimus yllä mainituin ehdoin.
Toimivallan peruste	Siilinjärven kunnan hallintosääntö § 26
Allekirjoitus	Heikki Pietikäinen Maankäyttöpäällikkö <i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.</i>
Jakelu	Asianosaiset