

Rakennuspaikkapäätös Radantauk 3513-1, Suutarintie 1, Kelloniemen Kehitys Oy**Asianosaiset**

Kelloniemen Kehitys Oy, y-tunnus 0198167-2

Selostus asiasta

Myönnän Siilinjärven kunnan Hamulan kylän Radantauk nimisestä tilasta RN:o 15:13 (kiin.tunnus 749-402-15-13) määrä- alan n. 6751 m², joka käsittää yritys rakennuspaikan nro 1 korttelissa nro 3513 Radantauk asemakaava-alueella(kaava tunnus 749 3501), osoitteessa Suutarintie 1,71800 Siilinjärvi.

Tämän päätöksen saatua lainvoiman tehdään rakennuspaikasta sen saajan kanssa erillinen varaussopimus, joka on voimassa 25.9.2026 saakka. Varaussopimus oikeuttaa tekemään varaussopimuksen kohteella rakennushankkeen edellyttämät selvitykset. Varaussopimus ei oikeuta muihin toimenpiteisiin rakennuspaikalla.

Varausmaksu varausajalta on tuhat kolmesataa viisikymmentä (1 350,20) euroa ja kaksikymmentä senttiä. Varausmaksu on maksettava viimeistään 15.4.2026, johon mennessä myös varaussopimus tulee allekirjoittaa. Mikäli varausmaksua ei makseta ja varaussopimusta allekirjoiteta määrääkaaan mennessä katsotaan varaus rauenneeksi.

Lopullinen luovutussopimus (kauppakirja tai maanvuokrasopimus) on tehtävä varausaikana ennen rakennusluvan hakemista.

Rakennuspaikka luovutetaan varausaikana vuoden 2025 luovutushinnalla. Myöhemmin lunastettaessa rakennuspaikka luovutetaan lunastushetkellä voimassa olevilla kunnanvaltuuston hyväksymillä luovutusehdoilla ja kunnanhallituksen hyväksymällä luovutushinnalla.

Tämä päätös voidaan toimeenpanna sen saatua lainvoiman allekirjoittamalla rakennuspaikkaa koskeva vuokrasopimus tai kauppakirja yllä mainituin ehdoin.Valtuutan elinkeinopäällikön tai maankäyttöpäällikön toimeenpanemaan tämän päätöksen allekirjoittamalla tarvittavat maanluovutusasiakirjat.

Perustelut

Siilinjärven kunnan hallintosääntö § 26

Päätös

Myönnän Radantauk asemakaava-alueelta (749 3501) korttelin 3513 rakennuspaikan numero 1 n. 6751m²:n suuruisen määräalan, osoite Suutarintie 1,71800 Siilinjärvi.

Allekirjoitus

Janne Airaksinen

Kunnanjohtaja

02.03.2026

§ 3/2026

Kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Asianosaiset