

**Rakennuspaikkapäätös Radantaus 3514-1 ja osa 2, Suutarintie 2, Rakennusliike Koponen Oy****Asianosaiset**

Rakennusliike Koponen Oy, y-tunnus 2347244-9

**Selostus asiasta**

Myönnän Siilinjärven kunnan Hamulan kylän Radantaus nimisestä tilasta RN:o 15:13 ( kiin.tunnus 749-402-15-13) määrä-  
alan n. 8700 m<sup>2</sup>, joka käsittää yritysrakennuspaikan nro 1 ja osan  
rakennuspaikasta numero 2 korttelissa nro 3514 Radantaus  
asemakaava-alueella(kaava tunnus 749 3501), osoitteessa  
Suutarintie 2,71800 Siilinjärvi.

Tämän päätöksen saatua lainvoiman tehdään rakennuspaikasta  
sen saajan kanssa erillinen varaussopimus, joka on voimassa  
25.9.2026 saakka. Varaussopimus oikeuttaa tekemään  
varaussopimuksen kohteella rakennushankkeen edellyttämät  
selvitykset. Varaussopimus ei oikeuta muihin toimenpiteisiin  
rakennuspaikalla.

Varausmaksu varausajalta on tuhat seitsemänsataa  
neljäkymmentä ( 1740,00) euroa. Varausmaksu on maksettava  
viimeistään 15.4.2026, johon mennessä myös varaussopimus  
tulee allekirjoittaa. Mikäli varausmaksua ei makseta ja  
varaussopimusta allekirjoiteta määräaikaan mennessä katsotaan  
varaus rauenneeksi.

Lopullinen luovutussopimus (kauppakirja tai  
maanvuokrasopimus) on tehtävä varausaikana ennen  
rakennusluvan hakemista.

Rakennuspaikka luovutetaan varausaikana vuoden 2025  
luovutushinnalla. Myöhemmin lunastettaessa rakennuspaikka  
luovutetaan lunastushetkellä voimassa olevilla kunnanvaltuuston  
hyväksymillä luovutusehdoilla ja kunnanhallituksen hyväksymällä  
luovutushinnalla.

Tämä päätös voidaan toimeenpanna sen saatua lainvoiman  
allekirjoittamalla rakennuspaikkaa koskeva vuokrasopimus yllä  
mainituin ehdoin.Valtuutan elinkeinopäällikön tai  
maankäyttöpäällikön toimeenpanemaan tämän päätöksen  
allekirjoittamalla tarvittavat maanluovutusasiakirjat.

**Perustelut**

Siilinjärven kunnan hallintosäntö § 26

**Päätös**

Myönnän Radantaus asemakaava-alueelta ( 749 3501) korttelin  
3514 rakennuspaikasta nro 1 ja 2 n. 8700m<sup>2</sup>:n suuruisen  
määräalan, osoite Suutarintie 2,71800 Siilinjärvi.

**Kunnanjohtaja**

**02.03.2026**

**§ 2/2026**

---

**Allekirjoitus**

Janne Airaksinen

Kunnanjohtaja

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

**Jakelu**

Asianosaiset