

Määräalojen ja kiinteistön Puisto (749-405-18-487) Suomen valtiolta Siilinjärven kunnalle**Asianosaiset**

Väylävirasto Suomen valtion puolesta
PL 33
00521 HELSINKI
Y-tunnus 1010547-1

Siilinjärven kunta
PL 5
71801 Siilinjärvi
Y-tunnus 0172718-0

Selostus asiasta

Siilinjärven kunta ja Väylävirasto Suomen valtion puolesta ovat neuvotelleet Siilinjärven rautatien ja rautatieaseman läheisyydessä olevista maa-alueista, jossa Siilinjärven kunta ostaa Suomen valtiolta asemakaavoissa tiealueeksi, suojaviheralueeksi, puistoalueeksi, sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi merkityt alueet.

Kaupan kohteena ovat seuraavat määräalat ja kiinteistö:

- noin 22 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 2077 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 623 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 7003 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 1961 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 143 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 3793 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- noin 175 m2 suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3 1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
- kiinteistö 749-405-18-487 Puisto, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 13 900 m²

Määräalojen 1-3 alueella on voimassa 16.12.2021 hyväksytty (lainvoimainen 16.12.2021) asemakaava nro 3103 (Ahmo, Ahmon koulun asemakaava). Asemakaavassa määräalat ovat katualuetta.

Määräalojen 4-8 alueella on voimassa 3.12.1987 hyväksytty (lainvoimainen 3.12.1987) asemakaava nro 1204 (Kirkonmäen asemakaava).

Asemakaavassa määräalojen alue on osoitettu seuraavasti:

- määräala 4: katualue

Maankäyttöpäällikkö**21.10.2025****§ 34/2025**

- määräala 5: puistoalue (P)
- määräala 6: sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS)
- määräala 7: suojaviheralue (EV)
- määräala 8: katualue

Kiinteistön 749-405-18-487 alueella on voimassa 11.12.2017 hyväksytty (lainvoimainen 11.12.2017) asemakaava nro 1142 (Asemanseutu, Viinämäki asemakaava). Asemakaavassa kiinteistön alue on osoitettu katualueeksi ja puistoksi.

Kauppahinnaksi on sovittu kaikkien edellä mainittujen määräalojen ja kiinteistön osalta 26 894,99€

Perustelut

Siilinjärven kunnan hallintosäntö § 23 maankäyttöpäällikkö

Päätös

Päätän, että Siilinjärven kunta ostaa Suomen valtiolta:

noin 22 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 2077 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 623 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 7003 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 1961 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 143 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 3793 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
noin 175 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 749-871-1-3
1805 Kuopio - lisalmi rataosa, Siilinjärven asema
kiinteistö 749-405-18-487 Puisto, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 13 900 m²

edellä mainitut määräalat, sekä kiinteistön kauppahinnan ollessa 26 894,99€.

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Allekirjoitus

Heikki Pietikäinen
Maankäyttöpäällikkö
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Asianosaiset