

**Rakennuspaikkapäätös Taivallahti 2258-9 / Lehtokertuntie 18**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asianosaiset</b>        | Liitteenä (ei verkkojulkinen) olevan hakemuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Päätös</b>              | <p>Myönnän Taivallahden asemakaava-alueelta omakotirakennuspaikan nro 9 korttelista nro 2258.</p> <p>Rakennuspaikasta tehdään rakennuspaikan saajan kanssa erillinen varaussopimus, joka on voimassa 30.4.2026 saakka. Varaussopimus oikeuttaa tekemään varaussopimuksen kohteella rakennushankkeen edellyttämät selvitykset. Varaussopimus ei oikeuta muihin toimenpiteisiin rakennuspaikalla.</p> <p>Varausmaksu varausajalta on 350,00 euroa. Varausmaksu on maksettava viimeistään 9.5.2025, johon mennessä myös varaussopimus tulee allekirjoittaa. Mikäli varausmaksua ei makseta ja varaussopimusta allekirjoiteta määräaikaan mennessä, katsotaan varaus rauenneeksi.</p> <p>Lopullinen luovutussopimus (kauppakirja tai vuokrasopimus) on tehtävä varausaikana ennen rakennusluvan hakemista.</p> <p>Rakennuspaikka luovutetaan luovutushetkellä voimassaolevilla kunnanvaltuuston hyväksymillä luovutusehdoilla ja kunnanhallituksen hyväksymällä luovutushinnalla.</p> <p>Tämä päätös voidaan toimeenpanna sen saatua lainvoiman allekirjoittamalla rakennuspaikkaa koskeva varaussopimus tai lopullinen luovutussopimus yllä mainituin ehdoin.</p> |
| <b>Toimivallan peruste</b> | Siilinjärven kunnan hallintosääntö § 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Allekirjoitus</b>       | Heikki Pietikäinen<br>Maankäyttöpäällikkö<br><i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Jakelu</b>              | Asianosaiset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |