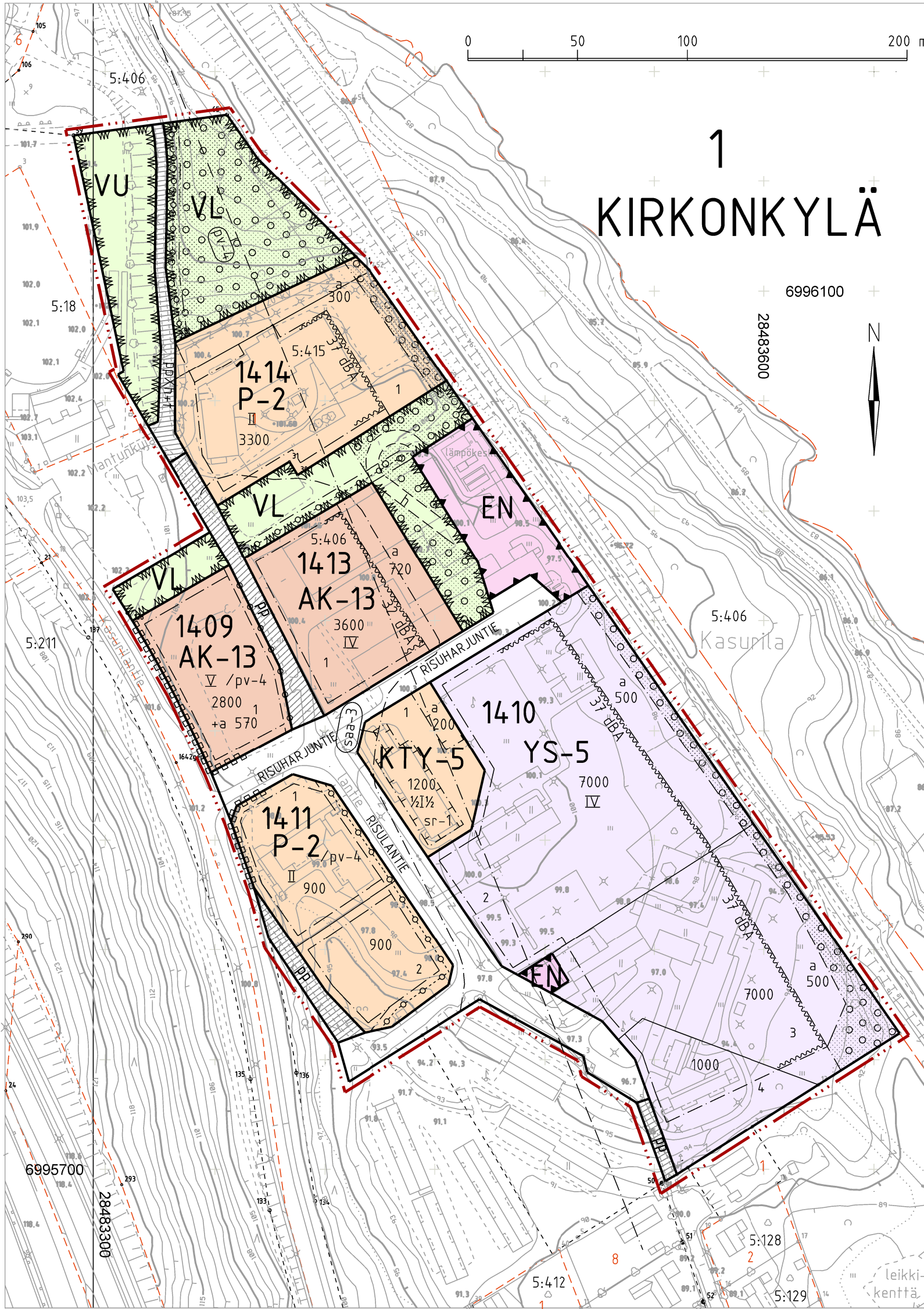




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

P-2 PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.
- KTY-5** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Liike- ja toimistorakennusten ja ympäristöhaittaa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - Alueelle saa sijoittaa asuntoja.
 - Autopaikkoja on varattava yksi asuinkerrosalan 75 neliometriä kohti ja yksi liike-, toimisto- ja teollisuuskerrosalan 50 neliometriä kohti.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Alueella sijaitsevaan entiseen navettarakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen taajamakuullinen merkitys säilyy. Lisärakentamisen tulee sopeutua rakennustavan ja -materiaalien puolesta olevaan rakennuskantaan.
- AK-13** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkittilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistuksin.
 - Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
 - Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.
- YS-5** SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 - Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelutalon.
 - Alueelle saa sijoittaa asuntoja sekä muita palvelutiloja vanhusten, vammaisten, liikuntaesteisten tai muiden vastaavien ryhmien käyttöön.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.
- VL** LÄHIVIRKISTYSSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai alueen osan raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 37 dBA.
- Alueen osa, joka kehitetään suojaviihervyöhykkeeksi.
- Katu.
- Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.
- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotyskaivoilla.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Rakennuslupaa haettaessa on varmistettava, että rakennuspaikka soveltuu kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseensa maaperän terveellisyyden osalta. Jätteet on poistettava rakennuspaikalta ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaavaaluonnos kunnanhallituksessa 26.11.2012 § 211	Nahtavilla 30.11.2012 - 7.1.2013	749 1408
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 22.4.2013 § 141	Nahtavilla 26.4. - 27.5.2013	

SIILINJÄRVI

Viinämäki, Risuharju

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan kortteleita 1409-1411 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteit 1409 -1411, 1413 ja 1414 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet.

Siilinjärvi 3.6.2013

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen

Timo Nenonen

kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Mittaustoimisto ylläpitää pohjakartan tietoinaistoia.

Siilinjärvi 22.4.2013. *Pekka Tuominen* paikkatietoteknikko Pekka Tuominen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2013 pöytäkirjan 57 §:n kohdalla

Tuula Kohonen

pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman