

Kaavoitusarkkitehti

Hakemusnumero 2026-75
Päätöspäivämäärä 18.06.2026

Pykälä 3

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 749-405-7-8
Pinta-ala 6180.0

Säyneenjoentie 23
71800 SIILINJÄRVI

Kaavatilanne Ei suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa
Rakennusjärjestyksen mukainen
rakennusoikeus 347.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 219.0 k-m²
Vireillä 0.0 k-m²

Hakija

Toimenpide

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Hakemuksen liitteet

Liite 1: Asemapiirustus
Liite 2: Naapurien kuulemiset
Liite 3a: Väyläviraston lausunto hakemukseen
Liite 3b: Väyläviraston lausunnon liite

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Haetaan poikkeamista nykyisen vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan muuttamisesta pysyvään asumiseen.

SIILINJÄRVEN KUNNAN POIKKEAMISPÄÄTÖS

VIRANOMAISARVIOINTI

1. Rakennuspaikan kaavoitus tilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa, Kuopion seudun maakuntakaava (vahvistettu 2008 YM, muutokset 2011, 2014, 2016 ja 2018) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 19.11.2018 MV) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe (hyväksytty 17.12.2024 MV). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3.

vaiheen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.1.-27.2.2026.

Rakennuspaikalla on voimassa seuraavat maakuntakaavan määräykset:

- TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan suurimmat monipuolisen palvelutarjonnan taajamat sekä Tahkon matkailutoimintojen alueet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä on merkitystä koko maakunnan kannalta. Vyöhyke kattaa alueidenkäytön yhteensovittamista edellyttäviä asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin, virkistykseen, luonnonsuojeluun sekä liikenteelle ja logistiikalle varattavia alueita. Merkintään sisältyy periaatetasolla laajentumisvaraa, jonka toteutusedellytykset selvitetään yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Kehittämisperiaate: Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee kehittää ja tehostaa nykyiseen rakenteeseen tukeutuen. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä tulee parantaa. Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee vahvistaa alueiden omaleimaisuutta sekä virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoja. Vyöhykkeen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet seudullisille virkistysalueille on turvattava. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä niin vyöhykkeen sisällä kuin sen ulkopuolelle. Lisäksi on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa heikennä merkittävästi Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena ole via luonnonarvoja.

- Kuopion lentokentän 55 dB:n melualue sivuaa hakemusta koskevaa rakennuspaikkaa.

- LENTOMELUVARAUMA

Merkinnällä osoitetaan aluetta, jolla varaudutaan lentomelun kasvuun. Meluvarauma-alueen rajaus on laadittu Puolustusvoimien ja Finavian yhteistyönä ilman uusia laskennallisia selvityksiä.

Suunnittelumääräys: Tarkemmassa alueidenkäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentomelun mahdollinen lisääntyminen jo ennen kuin alueelta on käytettävissä päivitetty meluselvitys. Merkintä on voimassa korkeintaan 3 vuotta maakuntakaavan voimaantulosta tai siihen saakka, kunnes uusi meluselvitys valmistuu.

- SAVONRATA: KAKSIRAITEINEN NOPEAN LIIKENTEEN PÄÄRATA (tavoitenopeus 160-200 km/h)

Merkinnällä osoitetaan nopealle junaliikenteelle vaiheittain kehitettävä kaksiraiteinen päärata, Savon rata, jolla tavoitenopeus on vähintään 160 km/h. Savonrata on pääväyläasetukseen ja yleiseurooppalaiseen TEN-T kattavaan verkkoon kuuluva rata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet, terminaalit ja kohtaamispaikat sekä tasoristeyspoistot ja niiden edellyttämät tiejärjestelyt. Lisäksi merkintä mahdollistaa linjausmuutokset samassa maastokäytävässä. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tarkasteltuna tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 34 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnon arvoja. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin ja viheryhteyksien säilymiseen

Yleiskaava

Paikalla ei ole voimassa yleiskaavaa.

Asemakaava

Paikalla ei ole voimassa asemakaavaa.

2. Kohteen sijainti, ympäristön maankäyttö ja lupatilanne

Olemassa oleva vapaa-ajanasunnon rantarakennuspaikka sijaitsee Säyneenjoella Iso-Jälän länsirannalla osoitteessa Säyneenjoentie 23.

Rakennuspaikan ympäristössä on runsaasti asutusta ja se rajautuu useaan omakoti- ja lomarakennuksen rakennuspaikkaan. Itäpuolella rakennuspaikka rajautuu rautatiehen, joka on noin 40 metrin päässä nykyisestä päärakennuksesta.

Nykyinen vapaa-ajanasuinrakennus on valmistunut 1920-luvulla ja sitä on laajennettu 1998 rakennusluvilla. Rakennuspaikalla oleville muille talousrakennuksille ja rantasaunalle ei ole tietoja rakennusrekisterissä tai merkintää luvista kunnan paikkatietojärjestelmässä.

3. Poikkeamisen peruste, erityinen syy ja toimivaltaisuus

Hakemuksessa haetaan poikkeamista rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen rantavyöhykkeellä, koska alueella ei ole voimassa rakentamista suoraan ohjaavaa kaavaa. Poikkeamista haetaan AKL 72 §:stä, jonka mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asema- tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Poikkeamisen edellytyksenä on RaKL 57 §:n mukaan, ettei rakentamisella aiheuteta haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelutavoitteiden toteuttamiselle, rakennetun ympäristön suojelutavoitteiden toteuttamiselle eikä hanke johda merkittävään rakentamiseen.

Toimivalta on Siilinjärven kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kaavoitusarkkitehdilla ja hänen esteellisenä tai estyneenä olleessaan kaavoitusinsinöörillä.

4. Rantarakennusoikeustarkastelu, rakennusjärjestys ja poikkeamiset

Haetulla nykyisellä rantarakennuspaikalla on rantaviivaa Iso-Jälään noin 35 m.

Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaavan ulkopuoliselle, vähintään 3000 m²:n rakennuspaikalle (hakemuksen kiinteistö 6180 m²) saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusoikeus määritellään rakennusjärjestyksessä seuraavasti; 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, pysyvän asumisen paikalla kuitenkin enintään 500 m² (kiinteistöllä on rakennusoikeutta 347 m², josta käytetty hakemuksen mukaan 219 m²), josta on varattava erillisten talousrakennusten rakentamiseen vähintään 30 %.

Päärakennuksen rantaetäisyys alle 150-neliöisillä asuinrakennuksilla 25 m ja yli 150-neliöisillä 35 m (hakemuksen kiinteistöllä n. 38 m). Toinen nykyinen talousrakennuksista on asemapiirroksen mukaan lähes naapurin rajassa kiinni. Rakennuksen sijoittamiseen alle 4 m päähän rajasta tulee olla naapurin suostumus. Rantasaunan etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on n. 10 m, joka poikkeaa rakennusjärjestyksessä esitetystä 15 m vähimmäisetäisyydestä.

5. Rakennuspaikan nykytilanne ja soveltuvuuden arviointi

Haettu rakennuspaikka on rakennettu. Rakennuspaikalla on 1920-luvulla valmistunut vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.

Rakennuspaikka on hakemuksen mukaiseen tarkoitukseen sovelias ja riittävän suuri. Nykyiset rakennukset sijoittuvat rakennuspaikalle määräysten mukaisesti lukuun ottamatta rantasaunaa, joka on n. 10 m päässä rantaviivasta ja toista talousrakennusta, joka sijoittuu 0,7 m päähän naapurin rajasta.

Rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella. Suunnittelun asuinrakennuksen etäisyys rautatiestä on noin 40 metriä. Kuopion ja Siilinjärven meluselvityksen vuosille 2017 ja 2035 (WSP Finland Oy, 13.10.2017, raideliikenteen ennustetilanteet

melukartat 16.2.2018) mukaan asuinrakennus sijoittuu ennustetilanteessa raideliikenteen päivä- ja yöajan meluvyöhykkeelle 50-55 dB. Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) melutason ohjearvoista todetaan, että asumiseen tarkoitetuilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa L Aeq 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Asuinhuoneissa on ulkoa sisälle kantautuvan melun ohjearvona päivällä L Aeq 35 dB ja yöllä 30 dB.

Rakennusten vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisesti. Talousvesi saadaan kiinteistön omasta kaivosta. Jätevesijärjestelmä kunnostetaan käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä vaatimukset täyttäväksi. Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen tai vesiosuuskuntien toiminta-alueella. Säyneejoen alue on kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa merkitty tarvealueeksi, joka tulee jätevesiverkoston toiminta-alueeksi eli tulevaisuudessa kiinteistölle tulee liittämismääräisyys jätevesiviemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Kiinteistön vieressä kulkee Kuopion Veden jätevesiviemäri ja kiinteistöllä on liittämiskohta viemäriin.

Rakennuspaikan tieyhteys on järjestetty Säyneejoentien yksityistien kautta maantieverkkoon Viitoselle (mt 559).

Olevat rakennukset: vapaa-ajan-asuinrakennus hakemuksen mukaan 152 m² (kunnan paikkatietojärjestelmän mukaan 111 m²), talusrakennukset 36 m² ja 15 m² sekä saunarakennus 16 m²

Purettavat rakennukset: ei ole

6. Hakemuksen mukaisen rakentamisen vaikutukset

Kaavoitus ja alueiden käyttö

Hakemuksen mukainen rakennuspaikan uudisrakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä alueiden käytön muuta järjestämistä.

Kyseessä on aiemmin rakennetun rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen alueella, johon on jo toteutunut aiemmin pysyvää asumista.

Rakennuspaikka täyttää kunnan maankäyttöpolitiiseen ohjelmaan 2022 kirjatut kriteerit vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikan muuttamiseen pysyvään asumiseen.

- rakennuspaikalle on järjestettävissä ympäri vuoden käytössä oleva pääsytie
- rakennuspaikan koko on yli 3000 m², mikäli liittyy viemäriverkkoon yli 2000 m²
- rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisen vaatima tuleva rakentaminen on sijoitettavissa määräysten mukaisesti riittävän etäälle naapurin maasta, teistä ja rannasta
- rakennuspaikalle on järjestettävissä riittävä sekä laadukas talousvesi ja jätevedet voidaan hoitaa ilman haittaa ympäristölle
- rakennuspaikalle ei kohdistu merkittävää ympäristöhäiriötä kuten melua, ilmansaasteita, tärinää, tulvaa tai muuta asumisen turvallisuuteen vaikuttavaa tekijää, joiden vuoksi ympärivuotisen asumisen voitaisiin katsoa lisäävän häiriölle altistumisen määrää
- rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan asutukseen sekä peruspalveluihin (koulu-, terveydenhuolto- ja kotipalvelut) eikä muutoksesta aiheudu kunnalle lisäkustannuksia yhdyskuntarakenteen hajautumisen myötä
- käyttötarkoituksen muutos ja sen tarvitsema tuleva rakentaminen ei aiheuta merkittävää häiriötä naapurustossa olevalle loma-asutokäytölle

Maisema ja kulttuuriympäristön arvot

Hakemuksen mukaisella toimenpiteellä ei ole haitallista vaikutusta maisemaan eikä kulttuuriympäristön arvoihin.

Luonnon ympäristö

Alueella ei ole tiedossa arvokkaita luontokohteita. Hakemuksen mukaisella toimenpiteellä ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristön arvoihin.

Naapurin asema ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole oleellista vaikutusta naapurien asemaan. Hakemuksen hyväksyminen ei ole ristiriidassa maanomistajien tasapuolisen kohteluperiaatteen kanssa.

Palvelut ja niiden järjestäminen

Kasurilan koululle on matkaa noin 3,7 km.

Kauppalpalvelut ovat keskustassa noin 7 km päässä.

Julkisen liikenteen pysäkille Viitosen varteen on matkaa noin 300 m.

Naapurit on kuultu.

Naapurit eivät vastusta hanketta.

Väyläviraston lausunto

21.5.2026 Antti Kattila

Lähin kunnostettava rakennus sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä (Kuopio) Siilinjärvi- (Iisalmi) (1805) -radan lähimmästä raiteesta. Kiinteistö rajautuu rautatiekiinteistöön ja lähin rakennus sijaitsee rautatien suoja-alueella. Kunnostettava asuinrakennus sijaitsee noin 43 metrin päässä lähimmästä raiteesta.

Raideliikenteen melu, värinä ja runkomelu

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan värinän vaikutusalueella.

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/92). Rakennusten suunnittelussa on meluntorjunnan kannalta huomioitava, ettei rautatie- ja tieliikenteestä aiheutuvat melutasot ylitä annettuja ohjearvoja rakennuksen sisätiloissa tai piha-alueilla tulevaisuuden ennustetut liikennemäärät huomioiden. Lisäksi on huomioitava, että Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan, Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013), mukaisesti hetkellinen maksimimelu ei saa asuintiloissa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax.

Runkomelun osalta on huomioitava VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pm}) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Värinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista. Suosituksen mukaan värinä ei saa ylittää uusissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} = 0,30$ mm/s ja vanhoissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} = 0,60$ mm/s. Värinälle herkällä maaperällä kuten savikolla värinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Värinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Liikenteen värinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu värinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä

osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Mahdollisesti tarvittavat melun- ja värinän torjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinän torjunnan kustannuksiin.

Radan läheisyyteen rakentaminen sekä rautatien suoja-alue

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue, 38 §:n mukainen rautatien näkemäalue ja 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta.

Suoja-alue

Ratalain mukaan radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Suoja-alueella ei saa pitää sellaista rakennusta, varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Edellä mainitut rajoitukset eivät koske rakennuksia asemakaava-alueella sekä rakennuksia, varastoja, aitoja tai muita rakennelmia tai laitteita, jotka on tehty ennen käyttöoikeuden rajoituksen voimaantuloa.

Toimenpiderajoitukset

Suoja-aluetta koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle.

Mikäli radan läheisyyteen rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä), louhinta- tai paalutustöitä taikka maaperän kuivatusta tulee niistä aina tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Geosuunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla mm. alla mainittuihin asioihin.

Luvan myöntävä taho

valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geosuunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä.

- Rakentamisen vaikutus radan stabiliteettiin
- Pohjavedenpinnan mahdollisen työnaikaisen tai lopullisen alentumisen vaikutus radan stabiliteettiin tai painumiseen
- Paalutustärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Louhintätärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Pohjavedenpinnan virtausten muutosten vaikutus radan kuivatukseen
- Rakentamisen kuten louhinnan tai paalutuksen ympäristövaikutukset

Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataa tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geosuunnitteluohjeiden mukaisesti. Tällaisia ohjeita ovat mm:

- Eurokoodin soveltamisohje - Geotekninen suunnittelu - NCCI 7 (Liikenneviraston ohjeita 13/2017, <https://www.doria.fi/handle/10024/134574>)
- Tie- ja rataleikkausten suunnitteluohje (Väyläviraston ohjeita 35/2020, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2020-35_tie_rataleikkausten_suunnitteluohje_web.pdf)
- Tien geotekninen suunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 10/2012, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2012-10_tien_geotekninen_web.pdf)
- Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf)
- Radanpidon turvallisuusohjeet TURO (Väyläviraston ohjeita 40/2022,

https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2022-40_TURO.pdf
• Infra RYL

Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja antaa geosiantuntija Mauri Kulman (p. 029 534 3363, mauri.kulman@vayla.fi).

Lähtökohtaisesti kaikki rakennustoimenpiteet tulee suorittaa kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolella, eikä myöskään rakennusmateriaaleja tai -koneita saa säilyttää rautatiealueella. Mikäli rakennustöitä on välttämätöntä tehdä myös rautatiealueella, on niistä aina sovittava Väyläviraston kanssa ratalain (2.2.2007/110) 36 §:n mukaisesti hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Tällöin kaikessa rautatiealueella tehtävässä työssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeita (saatavilla osoitteessa <https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluetelo>) ja työntekijöiltä edellytetään ratatyöturvallisuuspätevyyttä (Turva). Rautatiealueella työskennellessä tulee noudattaa erityisesti Radanpidon turvallisuusohjeita (TURO, Väyläviraston ohjeita 40/2022 tai uudempi) sekä Sähkörataohjeita (Liikenneviraston ohjeita 7/2016). Kyseiset ohjeet on syytä huomioida työturvallisuuden kannalta myös silloin, kun toimitaan rautatiealueen ulkopuolella, mutta radan välittömässä läheisyydessä.

Mikäli rakennustyömaalla käytettävä nostolaite voi ulottua rautatiealueen päälle on sen käytöstä sovittava Väyläviraston kanssa Radanpidon turvallisuusohjeiden luvun 10 mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista (TURO, Väyläviraston ohjeita 40/2022).

Muutoin Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi päätökset.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

1.6.2026 ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen

Kiinteistön vieressä kulkee Kuopion Veden jätevesiviemäri ja kiinteistöllä on liittämiskohta viemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee voimakkaasti kiinteistön liittämistä jätevesiverkostoon muutoksen yhteydessä. Säyneenjoen alue on kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa merkitty tarvealueeksi, joka tulee jätevesiverkoston toiminta-alueeksi eli tulevaisuudessa kiinteistölle tulee joka tapauksessa liittämismääräyksen mukainen liittämismääräyksen mukainen mukaisesti.

Suunnitelman mukainen jätevesien imeytys maahan/maaperäkäsittely ei sellaisenaan täytä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusta ranta-alueilla. Oman jätevesijärjestelmän tulee käsittää tehostettu fosforin poisto, jolla saavutetaan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukainen ankarampi puhdistusvaatimus. Tehostettu fosforin poisto vaatii biotiittimaasuodattamon tai pienpuhdistamon, jossa fosforia saostetaan kemikaalilla.

Pihasaunan jätevesien käsittelystä on määräykset ympäristönsuojelumääräysten 8 §:ssä.

Päätös

Myönnän haetun rantarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen tilalla Koivuniemi 749-405-7-8. Mikäli kiinteistöä ei ole liitetä vesihuoltoverkostoon, tulee sen täyttää kunnan ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaiset puhdistusvaatimukset, kun kiinteistön käyttötarkoitus muutetaan vakituiseksi asunnoksi. Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota sisätilojen meluolosuhteiden parantamiseen ja pyrittävä luomaan rakennuspaikalle raidemelulta suojaisia ulko-oleskelualue.

Perustelut:

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen mukainen pysyvä asuminen sijoittuu nykyistä rantarakentamista täydentäen sekä tiestöä ja mahdollisesti vesihuoltoa hyödyntäen.

Toimenpide on sopiva maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

Toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustoimenpiteisiin tarvitaan tämän poikkeamispäätöksen lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen rakentamislupa. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 § ja rakentamislaki 57 §

Timo Nenonen

Timo Nenonen, Kaavoituspäällikkö
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 18.06.2026.

Päätös on voimassa 28.07.2028

Rakennustoimenpiteisiin tarvitaan tämän poikkeamispäätöksen lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen rakentamislupa. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

Päätöksen toimittaminen

Päätös toimitetaan sähköpostitse hakijalle.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 18.06.2026

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus: RakL 180 §

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelinvaihte: 029 564 2502
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/linkki_toiseen_palveluun

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen tiedoksi saannista. Kuulutus on julkaistu 22.6.2026 Siilinjärven kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen 28.6.2026 seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävänä 22.6. - 28.7.2026 kunnan verkkosivuilla.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu. **Tuomioistuinmaksulaki (Finlex)**.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy **Tuomioistuinlaitoksen sivustolta**.