



PURKUPIHA



# PURKUTYÖSUUNNITELMA

Työ 1551

12.6.2026

Purkupiha Oy  
Meisselikatu 9  
15700 Lahti

WWW.PURKUPIHA.FI  
+358 40 551 0391  
etunimi.sukunimi@purkupiha.fi



# PURKUSUUNNITELMA

## Purkukohde

Haapamäentie 1, 70900 Toivala, Savon Ammattiopiston rakennuksien M ja L purkaminen

## Laatinut

Yritys	Purkupiha Oy
Nimi	Jani Perälä
Osoite	Meisselikatu 9
Postitoimipaikka	15700 Lahti
Puhelinnumero	050 501 7129
Sähköposti	jani.perala@purkupiha.fi

## Tilaja

Yritys	Savon Koulutus kuntayhtymä
Nimi	Milla Lompola
Osoite	Hehkukatu 1 (PL 87)
Postitoimipaikka	70210 Kuopio
Puhelinnumero	044 785 3047
Sähköposti	milla.lompola@sakky.fi

## Työmaan yleistiedot

Purku-urakkaan kuuluvat rakennukset	Purku-urakkaan kuuluu Haapamäentie 1, 70900 Toivala osoitteessa sijaitsevien, Savon Ammattiopiston rakennuksien M ja L purkaminen. Rakennukset M ja L ovat rivitalorakennuksia ja ne ovat rakennettu 1980-1983. Rakennukset ovat puurunkoisia ja osastoivat seinät ovat betonirunkoisia. Julkisivut ovat tiili- ja puuverhoiltuja. Alapohjat ovat maanvaraisia betonilaattoja ja vesikatteena on huopakate.
Talotekniikan huomiointi	Ennen purku-urakkaa rakennusten kaukolämpösyöttö on irtipoikki katkaistu ja rakennusten vesisyöttö on katkaistu. Sähköt ovat käytössä asbestipurun ajan ja katkaistaan ennen raskaspurkuvaihetta. Viemärit tulpataan rakennusten raja-alueelle tilaajan kanssa sovittuun kohtaan. Hulejärjestelmiä ei poisteta.
Kohteen laajuus	735 m <sup>2</sup>
Aikataulu	15.6.2026 - 31.7.2026.
Sosiaalitulat	Urakoitsija järjestää työmaatauko- / toimistotilat työmaa-alueelle ja tilaaja WC-tilan työmaa-alueen läheisyydestä.
Työmaan henkilöstö	Purkupiha Oy, alihankkijat ja vuokramiehet yhteensä 2-4 hlöä

## 1. Työmaan perustaminen

Alue aidataan urakoitsijan hankkimilla 2,3m korkeilla Vepe-aidoilla. Aitaus ja työmaaliikenne on esitetty aluesuunnitelmassa. Työmaataulussa tilaajan ja Purkupiha Oy:n yhteystiedot, sekä hankkeen aikataulu. Työmaan kulunvalvonta hoidetaan Purkupiha Oy:n käytössä olevalla Movenium kulunhallintajärjestelmällä tai tilaajan kulunhallintajärjestelmällä. Jättekuljetuksissa käytetään Purkupiha Oy:n käytössä olevaa ZeroWaste sähköistä, ajantasaista siirtokirjajärjestelmää.

## 2. Asbesti-/haitta-ainepurku

Haitta-ainekartoitus on laadittu purettavista rakennuksista (erillinen raportti). Asbestin poistaminen vaatii ammattitaitoa ja asbestipurun suorittaa asbestien purkuun erikoistunut Purkupiha JT Asbestityöt Oy. Asbestin esiintymistä seurataan purkutyön yhteydessä ja mikäli kartoittamattomia asbestiepäilyjä ilmaantuu purkutyön yhteydessä, niistä otetaan näytteet analysoitavaksi ja toimitaan tulosten perusteella epäilyn materiaalin suhteen.

## 3. Sisäpurku

Loisteputket, mahdolliset lämpömittarit, akut yms. poistetaan ennen/samanaikaisesti kevytpurkuvaihetta /-vaiheessa. Mahdolliset kylmäaineet otetaan talteen. Mahdollinen Ser-jäte toimitetaan vastaanottopisteeseen. Kevytpurku vaiheessa rakennukset siivotaan sisältä irtaimistosta ja kodinkoneista, sekä suoritetaan ovien, karmien, listojen, pintamateriaalien yms, sekä enimpien sähköjohtojen ja putkien poisto. Rakennusjäte ohjataan kulkureittejä pitkin korkeille jätelavoille. Sisäpurussa käytetään apuna käsityökaluja, sekä ajettavia pienkoneita.

## 4. Koneellinen rakennuspurku

Kun sisäpurkutyö on tehty, puretaan rakennuksien kantavat rakenteet lajittelevana purkuna. Rakennukset puretaan päädyistä päättyyn periaatteella. Ensin puretaan maanpäälliset rakenteet ylhäältä alas pilarivälittain ja lopuksi nostetaan M-rakennuksen pohja ja perustukset. L-rakennuksen pohja ja perustuksia ei pureta. Raskaspurkutyön aikana poistetaan viemäröinnit, jotka tulpataan tontin rajalle sovittuihin kohtiin. Lopuksi alue loppu siivotaan ja tasoitetaan, sekä kaivannon reunat luiskataan turvalliseksi.



Esimerkkikuvia raskaspurkutyöstä

Perustukset puretaan iskuvasaran ja/tai routakoukun avulla.



Syntynyt betonijäte pulveroidaan 150 mm palakokoon ja murskataan kauhamurskalla 0–90 palakokoon MARA-testatuksi betonimurskeeksi. Murske kuljetetaan ympäristöluvalliseen, tai MARA-luvitettuun hyötykäyttöpaikkaan kierrätettäväksi maanrakennuksen rakennekerroksissa.



## 5. Purettavien rakenteiden materiaali

Rakennuksien kantavana runkona on puurunko ja perustusten lisäksi maanvarainen betonilaatta. Vesikatteena on huopakate. Rakennuksien sisällä on vähäisiä määriä kevytrakenteita.

## 6. Rakenteiden kantavuus sekä tarvittavat tuennat, sidonnat ja vahvistamiset

Ei tarvetta tuennoille, eikä sidonnoille purkua varten.

## 7. Pölyn torjunta

Pölyntorjunnassa käytetään vesisumutusta, jolla minimoidaan pölyn leviäminen ympäristöön. Pölynsidonnassa käytetään myös purettavien rakennusten rakenteita mahdollisuuksien mukaan purkujärjestystä hyväksi käyttäen.



## 8. Meluntorjunta

Työskentelyssä käytetään hiljaisia työmenetelmiä (purkusakset, pulveroija, purkukoura). Työskentelyaika arkisin klo 7.00 - 19.00 ja tarvittaessa lauantaisin klo 9.00 – 17.00. Viikonloppuna tarvittaessa tapahtuva työskentely hyväksytetään erikseen tilaajalla tapauskohtaisesti. Meluavat työt, kuten mahdollinen hydraulinen vasarointi ajoitetaan keskipäivän aikoihin. Vasaroinnin tarve on vähäinen perustusten nostovaiheessa.

## 9. Kemikaalien hallinta

Kemikaalit säilötään suoja-astioissa, joiden keräystilavuus on vähintään 100% suurimman yksittäisen varastoitavan säiliön tilavuudesta.

## 10. Koneet ja laitteet

1 kpl 30 – 40tn purkukone, koura, pulveroija, kauha

Volvo tai Scania koukkuvaihtolavakuorma-auto

Käsityökalut

## 11. Jätteiden käsittely

Jätelaji	Määräarvio (tn)	Toimituspaikka
Betoni/tiili	500	Ympäristöluvallinen hyötykäyttöpaikka, tai MARA-luvitettu hyötykäyttöpaikka
Rakennusjäte	5	Purkupiha Oy:n oma tai ulkopuolinen jätekeskus
Puujäte	80	Purkupiha Oy:n oma tai ulkopuolinen jätekeskus
Energiajäte	10	Purkupiha Oy:n oma tai ulkopuolinen jätekeskus
Metalli	20	Metallia kierrättävät yritykset/asemat
Loisteputket/Ser	0,05	L & T vastaanottoaika
Asbestijäte	0,5	Jättekukon jätekeskus tai muu asbestijätettä vastaanottava jätekeskus

**12. Muut asiat**

Sopimusasiat	Jani Perälä Purkupiha Oy, puh. 050 501 7129.
Työnjohto	Purkutyöstä vastaava työnjohtaja on Jani Perälä Purkupiha Oy, puh. 050 501 7129.
Työntekijöiden perehdytys	Jokainen työmaalla työskentelevä perehdytetään purkutyöstä vastaavan työnjohtajan tai häntä sijaistavan työnjohtajan toimesta.
Työaika	Arkisin klo 7 - 19.00 ja tarvittaessa lauantaisin klo 9.00 – 17.00
Osapuolien tiedottaminen	Tilaaajan kanssa pidetään tarvittavat työmaakokoukset, sekä informoidaan tarpeen niin vaatiessa työmaan tilanteesta sähköpostitse ja puhelimitse. Lehdistölle, medialle yms. tahoille kommentoinnin hoitaa tilaaja.

**LIITTEET:**

ALUESUUNNITELMA

LAATU- JA YMPÄRISTÖSUUNNITELMA

TYÖTURVALLISUUSUUNNITELMA