



TONTILLE KOHDISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKYYT

Y0-6
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

MAANTIEN ALUE.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja
Korttelin numero.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenherkkyysliikennemelu vastaan on otava vähintään 30 dBA.
Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiseksi puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
Säilytettävä/istutettava puuriivi.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Pysäköimispaikka.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Korttelialueelle tulee salla sähköjohdot tulevan puisto- tai kiinteistömuutannon rakentaminen.
Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kultuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

MERKINNÄT:

Urakka-alue
Sisääkäynti
+0.0
20%
pistekorko/suunteltu korkoasema
maanpinnan kaltevuus

PELASTUSTIE
nostopaikka, 13 m x 6 m, ajoreitin leveys 3,5 m, ajoreitin vapaa korkeus 4,2 m. Kaarteissa huomioitu kääntävän ajoneuvon tilantarve
HUOM. Pinnantasus erillisen suunnitelman mukaan. Ks. myös Esteettömyysohje.

KASVILLISUUS: (tarkennettu pihasuunnitelmassa)
Säilytettävä puu
Säätettävä maanpeite
Säilytettävät puut ja kasvillisuusalueet suojattava purun ja työmaan aikana VRT:1 kohdan 11113 mukaisesti. Säilytettävät puut kylväät suojatuokkaan 1. Lähelle ajo-, nosto- ja kuljetusreittejä sijoitettujen puiden osalta huolehdittava myös oksiston suojaamisesta.
Uusi puu tai pensas
nurmi
niitty, tyyppi

PINNOITTEET (Ks. myös pihasuunnitelma)
asfaltti
betonikiveys
hiekkatekonurmi joustoalustalla, keltainen
kuorikate
Bergo-alusta, pohjaväri Graphite Grey, maalialue Silver Grey, pelirajain Plain Yellow/Plain Orange

RAKENTEET JA VARUSTEET
valaistu alueopaste
kaide, teräsputkikaide RST h=900 mm, toinen käsiohje 700 mm:n korkeudella
suoja-aita, h=800-1200 mm
metallinen kolmilank-aita, RAL 7024, h=x m; Silmäkoko 35x200 mm, lankavahvuudet 6/5/6 mm
Tarvittaessa palloverkko xxxxxxx suunnitelman mukaan
portti, väri kuten kolmilank-aidassa, leveydet suunnitelman mukaan. Kaksiliittessä portissa maatappi. Huoltoportti lukittava, käyntiportissa kaksioiminen turvalukko.
portti, väri kuten kolmilank-aidassa, leveydet suunnitelman mukaan. Kaksiliittessä portissa maatappi. Huoltoportti lukittava, käyntiportissa kaksioiminen turvalukko.
jalkaraita, tyyppi tarkentuu
luonnonkivistä tehty ajoeste. Kivet upotetaan alkustaan, näkyvän osan korkeus 400-500 mm

SÄHKÖ, LVI ja PIHAN KIVUUTUS (HUOM. Ks. Sähkö- ja LVI- asemapiirustukset)
pihavalaisin, tyyppi, liitäntälaite ja johdotus sähkösuunnitelman mukaan
auton lämmitysapaika (tarkentuu, Ks. SÄH asemapiirustus)
sähköauton latauspaikka (tarkentuu, Ks. SÄH asemapiirustus)
sähkökeskus (tarkentuu, Ks. SÄH asemapiirustus)
sadevesikaivo ja kannen korkeus (ks. erillinen tasasuunnitelma)
rännikaivo
salaaja-kaivo
salaajalinja
imeytysrakente (Ks. LVI asemapiirustus)

KALUSTEET JA LEIKKIVÄLINEET:
(HUOM. leikkivälineiden tarkkaa mallia ja valmistajaa ei ole vielä lopullisesti valittu)

1. Pyöräteline, esim. Lappset Ströget kaksipuoleinen pyöräteline + Ströget runkokiinnitystuki 6 kpl/teine
2. Keinu, hämähäkkiineu esim. Lappset, 4 kpl
3. Kuppuruselli, esim. Leikkiset, 4 kpl
4. Penkki selkänojalla, esim. Park Place pulttikiinnitys/syväperustus, 6 kpl
5. Penkki, esim. Lappset Park Place pulttikiinnitys/syväperustus, 10 kpl
6. Pöytä, esim. Lappset Park Place pulttikiinnitys, 5 kpl
7. Frisbeegolf-kori, syväperustus, 2 kpl
8. Kyykkypaikka, esim. Barbell M Lappset
9. Parkour-boksi 3 kpl
10. Ulkojarjoittelualue, esim. Sisu fitness frame S Lappset
11. Koripallokori, syväperustus 4 kpl
12. Pyöräteline, esim. Lappset Ströget yksipuoleinen pyöräteline + Ströget runkokiinnitystuki 3 kpl/teine
13. Roskakori, 60 l, harmaa, 8 kpl
14. Lipputanko, esim. Finsale Oy, alumiininen lukittavalla kotelolla h= 16 m

Ahmon koulukeskus

RAKENNUSPAIKKA:
KIRKONKYLÄ (1. kunnanosan), korttelin 3101 tontti 1

Y0-6. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

Rakennuspaikan (kaavatontti) pinta-ala 50 270 m².
Rakennusosoikeus 14 000 m²

Rakentaminen kohdistuu tontin kiinteistöille 18:502 ja 18:402.

AUTOPAIKAT:
Asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/kerrosalan 150 m²:ä kohti. Tontille osoitetaan pysäköintipaikkaa 164, joista 3 liikenteellisen autopaikkaa. Saattoaikoja henkilöautoille yhteensä 4 kpl ja linja-autoille 2 kpl. Lisäksi tontilla on 7 mopoautopaikkaa ja 52 mopoautopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja 500 kpl, joista 260 kpl katoksissa, kiinteät runkolukittavat pyörätelineet. Henkilökunnalle polkupyörävarasto 20 pyörälle.

Uudisrakennuksen henkilömäärä
oppilaat yläkoulu 550 hio
oppilaat luku 250 hio
henkilökuntaa 140 hio
yhteensä 950 hio

Rakennuksen paloluokka P1, suojaustaso 2. Rakennus varustetaan pikapaloopistiverkostolla ja käsiammuttimilla (1/300m2).
Rakennus on varustettu osoitteellisella paloilmotintalaitteistolla.
Palotekniset periaatteet tarkemmin erillisen Paloturvallisuussuunnitelman mukaan.

Palokuorma yleensä 600 MJ/m². <50m² Varastot ja jätetiilat 600-1200 MJ/m²
Kantavat rakenteet yleensä R60, A2-s1, d0
Osastoivat rakenteet yleensä E160. Palo-osastojen enimmäispinta-ala 2400 m².

Rakenteiden pintaluokkavaatimukset:
-sisäseinät ja -katot yleensä C-s1, d0
-lattiat yleensä - (ei vaatimusta)
-uloskäyävien sisäseinät ja -katot A2-s1, d0
-uloskäyävien lattiat DFL-s1

Ulkoseinien yleiset vaatimukset: ulkoseinien ulkopinto, tuuletusosan sisä- ja ulkopinnat B-s1, d0. Lämmönestee, joska enää löytyä eristävältä osaltaan B-s1, d0 -luokan vaatimuksia on sijoitettu niin, että palon leviäminen eristeesen on rajoitettu ajan, joka on rakennuksen sisäpuolelta ja aukkojen pielen osalta vähintään puolet tilan osastoivien rakennusosien palonkestävyysaikaavaatimuksesta. Ulkopinnan pintarakenteiden on suojattava enistettä palolta E130 -luokan rakennusosaa vastaavasti.

Yläpohjan katteen vaatimukset BROOF(I2)

Savunpoisto erillisen savunpoistosuunnitelman mukaan, pääosin painovoimainen. Porrashuoneiden, hissien ja IV-konehuoneiden savunpoisto sähköisesti avattavien ikkunoiden ja seinä- tai kattoluukkujen kautta. Monitoimitilan (liikuntasali) ja ruokala- ja aulatilien sekä monitoimitilan savunpoisto on koneellinen. Yksittäisten tilojen kuten luokkahuoneiden savunpoisto jälkituuletuksella avattavien ovien ja ikkunoiden kautta. Savunpoiston mitoituserusteena Yma 848/2017 perustelumuisto.

Rakennuksessa on 3 kpl S1-luokan väestösuojauja, jossa on kaksi suojaohuonetta. Varsinainen suoja-ala 135 + 135 + 135 m² = 405m² (540 hio)

Kunnallistekniikan liittyvät erikoissuunnitelman mukaan
Pinnantasaukset erillisen pintavesisuunnitelman mukaan

RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET:
UUDISRAKENNUS AHMON KOULUKESKUS
Kokonaisala: 11 405 br-m²
Kerrosala 10 977 k-m²
Kerrosala (US250) 9415 k-m²
Tilavuus 66 450 m³

UUDISRAKENNUS 1: JÄTE- JA LAATIKKOVARASTO SEKÄ VARAVOIMAKONTTIKATOS
Kokonaisala (varastot) 66 + (VVK, kylmä katos) 44 br-m²
Kerrosala (varastot) 66 + (VVK, kylmä katos) 44 k-m²
Kerrosala (US250) varastot: 62 k-m² + (VVK, kylmä katos) 142m²
Tilavuus (varastot) 214 m³ + (VVK, kylmä katos) 142m³

UUDISRAKENNUS 2: JÄTEKATOS (kylmä)
Kokonaisala 34 br-m²
Kerrosala 34 k-m²
Tilavuus 105 m³

UUDISRAKENNUS 3: PYÖRÄVARASTO (kylmä)
Kokonaisala 57 br-m²
Kerrosala 57 k-m²
Tilavuus 175 m³

UUDISRAKENNUS 4: ULKOVALINEVARASTO (puoliämmin)
Kokonaisala 48 br-m²
Kerrosala 48 k-m²
Tilavuus 151 m³

LISÄKSI KATOKSET:
PYÖRÄKATOS 1
VÄLITUNTIPIHAN KATOS 2
VÄLITUNTIPIHAN KATOS 3

SELVITYS RAKENNUKSEKKEIDESTÄ
Rakennusosoikeutta tontilla 14 000 k-m².
Olemassa olevat, säilyvät rakennukset laajuudeltaan 1196 k-m².
Rakennettava kerrosala yhteensä: 9660 k-m².
Jäljelle jäävä rakennusosoikeus: 3144 k-m².

LEIKKIPIHAN KOKO 5 893 m²

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28, korkeusasma N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttelin/Tila	Tontti/Rovi	Viranomaisten merkintä
Kirkkonkylä	3101	1	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennusmenetelmä	Uudisrakennus	Piirustuksen sisältö	Juokseva nro
Rakennuskohde	Ahmon koulukeskus	Asemapiirros	Mittakaava
	Ahmon koulukeskus		1:500
	71600 Siliinjärvi		
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			
Suunnittelija: LUKARONEN		Työnnumero:	Piirustuksen numero:
Pöytäkirja: 2024/01/12		4567	300
Suunnittelija: ARK			
29.9.2023			