



- AM** Y029055 Maailojen talouskeskusten alue. Alue on varattu maailojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuista asuinrakennusta.
- AO** Y029073 Erillispientalojen asuntalo. Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksikerroksisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talous- ja saunarakennuksia sekä ympäristöhoitoa aiheuttamattomia ynty- ja työskenteilytiloja.
- P** Y033001 Päveljen alue.
- RA** Y047001 Loma-asuntalo. Alue on tarkoitettu vapaa-ajan asumiselle. Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuutaloa loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopia ympäristöön, maastomuotoihin ja rantamaahan.
- LH** Y057000 Huoltoasema-alue.
- LR** Y058000 Rautatie liikenteen alue.
- LS** Y060000 Satama- / veneaikama-alue.
- ET-1** Y062010 Yhtiöasuinrakennuksen huollon alue. Rakentamismääräys: Alueelle voidaan sijoittaa teleliikennettä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- M** Y077001 Maa- ja metsätalousvaltaimen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon muut määräykset.
- MT** Y078003 Maatiloisuusalue. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maailojen tilankäytön kannalta parhaita alueita, joihin sallitaan peltomaatilla sekä jossain tapauksissa niihin liittyviä metsäaluetta (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen ranta-alueella ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).
- ME** Y079002 Koteilintalouden suuryksikön alue. Alueelle saa rakentaa maanlaatuolosuhteiden ja koteilintalouden suuryksikön.
- MA** Y080005 Käesäilytettävää peltomaatilla. Alueella sijaitsee maisemallisesti arvokas peltomaat, jonka säilyminen avoimena ja viihteyksikäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).
- W** Y083000 Vesialue.
- Y084015 Olemassa oleva rakennuspaikka.
- Y084025 Uuden rakennuspaikan likimääräinen sijainti.
- SF-1/xx** Y086001 Rakennuspaikkakohde, jolla on seuduillista tai maakunnallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksi merkitsee viittä kaavaselostuksen kohdealueeseen ja erilliseen rakennusinventointiin. Suunnitelmamääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintöarvojen säilymistä. Alueidenkäytön 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ukoissa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohdetta koskevista hankkeista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuunsaaja) lausunto.
- r/xx** Y086002 Kulttuuriperintö sisältävä kohde, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksi merkitsee viittä kaavaselostuksen kohdealueeseen ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakentamista ja rakentelua ei tulla ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ukoissa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohdetta koskevista hankkeista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuunsaaja) lausunto.
- Y091000 Uimaranta.
- Y090000 Venesatama/venesatama.
- VI/KT** Y094000 Valtatekantie.
- YI/KK** Y096000 Yhdystie/kokoajatie.
- Y102001 Yli- tai allikku.
- Y103000 Päätie ja liikennepaikka.
- Y106000 Keven liikenteen reitti.
- Y110001 Johto tai linja. Z-sähkölinja. Pistekätköviivoja osoittaa voimalinjan johtoalueen tai sähkökeskän suoja-alueen, jolla on voimassa rakentamissuojelu. Johtoalueelle sijoitettava rakentamasta tai muusta toimenpiteestä tulee pyytää riittävästi voimalinjan omistajalta. Johto- tai sähkökeskän reunavyöhykkeellä tulee olla puupostiomahdollisuus.
- Y119011 Rantasauna. Rantasauna liittyy elämäntapaan rannasta sijaitsevaan pihapiiriin. Sauna ei muodosta rantarakennuspaikkaa.
- Y123000 Kunnan raja.
- Y124000 Yleiskaava-alueen raja.
- Y125000 Alueen raja.
- SIILINJ** Y130000 Kunnan nimi.
- LUOTEIS-S** Y131000 Kunnan osan nimi.
- PÖLÄ** Y132000 Alakeskustalouksen nimi.

Yleismääräykset

Yleiskaava voidaan käyttää rakentamisen myöntämisen perusteena kaavaan merkityillä rakennuspaikoilla AP-, AP-S-, AO-, AM-, P- ja ME-alueilla aluedenkäytöllään 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti. Muu kyläyleiskaava-alue on suunnitteluvaiheelta (AKL 16 §).

AO-, AP- ja AP-S-alueilla rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rantavyöhykkeen ulkopuolella vähintään 3000 m². Rantavyöhykkeellä uuden rakennuspaikan tontin tulee olla vähintään 3000 m² tai vähintään 2000 m², jos rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkköön.

Psyyvän asuimen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 700 m². Rakennuskohteesta voidaan käyttää enintään 40 % ylitteä ja työskenteilyaluen rakentamiseen. Edellä mainitusta sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennuksen rakentamista varten.

Rantavyöhykkeellä vapaa-ajan asunon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 m². Psyyvän asuimen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 m². En. rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennuksen rakentamista varten. Muodostettavan rantaan rajautuvan rakennuspaikan rantaviivan tulee olla vähintään 40 m.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonkaikus säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskilinjan korkeuden mukaisesti rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, mikäli en. vaatimuksesta ei muuta johdu. Yli 150 k-m² n rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katokseen on enintään 45 m², saa rakentaa en. määrämäärä lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 m:n päähän rantasta. Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maiseman sopivuuksi, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevän rantaviivasta maalle päin. Venevän harjakaton tulee olla poikittain rantaviivaa nähden. Venevän rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 m ja harjakorkeus enintään 3 m. Venevän rakentaminen edellyttää rakentamisluvan rakennuksen ominaisuuksien takia.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla Pöjängjärven alueella ylivedenkorkeuden +92,18 m (N2000) yläpuolella. Almpaan rakentamiskorkeuden on lähtävä aaltoviivasta, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Mikäli järviokhtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen almpaan lattiatason ja kastuessaan vuoriluvon rakentamisen tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesijäsen yläpintaan.

Tuho-alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Alueella jo olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Uudisrakennettavissa asuinrakennuksissa on sijoitettava tuuva-alueen ulkopuolelle. Rakentamisessa on otettava huomioon järven veden purkupaikan etäisyys vesistöä siten, että ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa.

Kyläyleiskaava-alueen uudet rakennuspaikat on osoitettu tiakohdista niille tiloille, jotka ovat osallistuneet kaavan laatimisen kustannuksiin.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksilyksökohtaisessa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleisperiaatteiden ja pohjakartan tarkuusvaatimusten puitteissa.

Kaavan at-alueiden ulkopuolella voidaan sallia osoitettujen rakennuspaikkojen lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harjoiten ja ympäristöolosuhteiden huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainintu. Tapauskohtaisen sijoittamispäätöksen mitoituksellisenä ohjenuuna on tällöin enintään 2-3 rakennuspaikka 10 hehtaaria kohti emittomittain (poikkeuslupaajakohta 1.7.1959) tarkasteltuna.

Uudis- ja täydennysrakennusten tulee luonteltaan ja mitoitukseltaan soveltaa maaseutuympäristöön. Rakentamisen sijoittamisessa sekä rakennusten koon, muodon ja värikkyyden osalta on erityisesti huomioitava sopivuuksien maisemaan, ympäristön rakennuksen ja olemassa oleviin pihapiireihin.

Rakennetun viihteyteen ja avoimen peltomaan välillä tulee muodostaa kerroksellinen reunavyöhyke alueelle tyypillistä luonnon-jatki puutarhakasvillisuutta käyttäen.

Tietyhdet uulle rakennuspaikalle tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevia liittymiä hyödyntäen. Eriin rakentamisluvan myöntämistä on uusille maantieteellisesti tarkoitettuihin rakennuspaikoihin haettava liennpöytävarainmäärä liittymäpaikalle liittymän käyttötarkoituksen muutospa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä yleiseen vesi- ja viemäriverkköön.

Hulevedet tulee imeyttää kinteistöillä, eikä niitä saa johtaa suoraan vesistöön. Mahdollinen talousvesien imeytyminen on sijoitettava Pöjängjärven rannoilla ylivedenkorkeuden N2000 +92,18 yläpuolelle. Vesistöjen ja oien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden tulee täyttää vesialan mukaiset vaatimukset evätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.

Vesistöjen ja oien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden tulee täyttää vesialan mukaiset vaatimukset evätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 30.3.2025, § x	Nähtävillä x.x.x.xxxx
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.x.xxxx

SIILINJÄRVI
Luoteis-Siilinjärven
ranta- ja kyläyleiskaava

Laatija:	Valtteri Tupala	1:10000
Piirtäjä:	Valtteri Tupala	10.3.2025
SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavolustoimisto	KH x.x.xxxx KV x.x.xxxx	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla. Petro Kajanus pöytäkirjapäätös / Petro Kajanus Yleiskaava saanut lainvoiman x.x.xxxx
<p><i>Timo Nenonen</i> kaavotuspäällikkö Timo Nenonen</p>		