

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

!

Y0110011  
Haitta-ainetta sisältävä tai mahdollisesti sisältävä maa-alue.  
Kohteessa on todettu pilaantunut maa-alue tai mahdollisesti pilaantunut alue.  
Käyttötarkoituksen muuttuessa maaperän tila on selvítettävä rakentamistoimenpiteen yhteydessä.  
Rakentamismääräys: Suunniteltaessa kaivamis- ja rakentamistoimenpiteitä ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

at

Y0130152  
Kyläalue.  
Rajauksella on osoitettu Pöijän pohjois-osien ja Aappolan keskeisimmät kehittyvät kyläalueet. Alue muodostuu ympäröivää maaseutua tiivistäviä kyläalueista lähiympäristöineen, joilla on merkittävää rakentamisen ohjaustarvetta. Kyläalueilla voidaan sallia kyläyleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lisäksi rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten ja ympäristöolot huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tapauskohtaisen sijoittamislupaharkinnan mitoituksellisenä ohjeena on tällöin enintään 3-4 rakennuspaikkaa 10 hehtaaria kohden emätiloitain (poikkileikkajankohhta 1.7.1959) tarkasteltuna. Rantavyöhykkeen pinta-ala ja sille yleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat otetaan huomioon emätitarkastelussa.

pv

Y0160030  
Pohjaviesialue.  
Alueella ei saa harjoittaa tai sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

luo-1

Y0180010  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella sijaitsee Metsälain 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö, Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, elölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

luo-2

Y0180022  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.

sm-1

Y0180031  
Muinaijännösalue.  
Muinaijännösalueella (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaijännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

luo-3

Y0180032  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.

luo-4

Y0180037  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Linnustolle erityisen tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.

finiba

Y0180050  
Kansallisesti tärkeä lintualue.  
FINIBA = Finnish Important Bird Areas.

me

Y0210011  
Tie- ja raiteliikenteen melualue.  
Merkinnällä osoitetaan tieliikenteen 55 dB:n päiväaikaista melurajaa vuoden 2035 ennustetilanteessa sekä raiteliikenteen 50 dB:n yömelurajaa. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haittoille herkkää toimintaa ilman riittävää melusuojausta. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista.  
Suunnittelumääräys: Asuinrakennuksen korjaamisessa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden äänenristäytyksen sisältöjen melutasojen ohjearvon saavuttamiseksi.

AP-5

Y0290045  
Pientalovaltainen asuntoalue, jolla liikennemelu voi heikentää elinympäristön viihtyisyyttä.  
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talous- ja saunarakennuksia sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja. Rakentamisessa tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa tai muuten rakenteellisin keinoin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa tai oieskeluun tarkoitettuihin ulkoalueilla. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistönomistajien toimesta.

