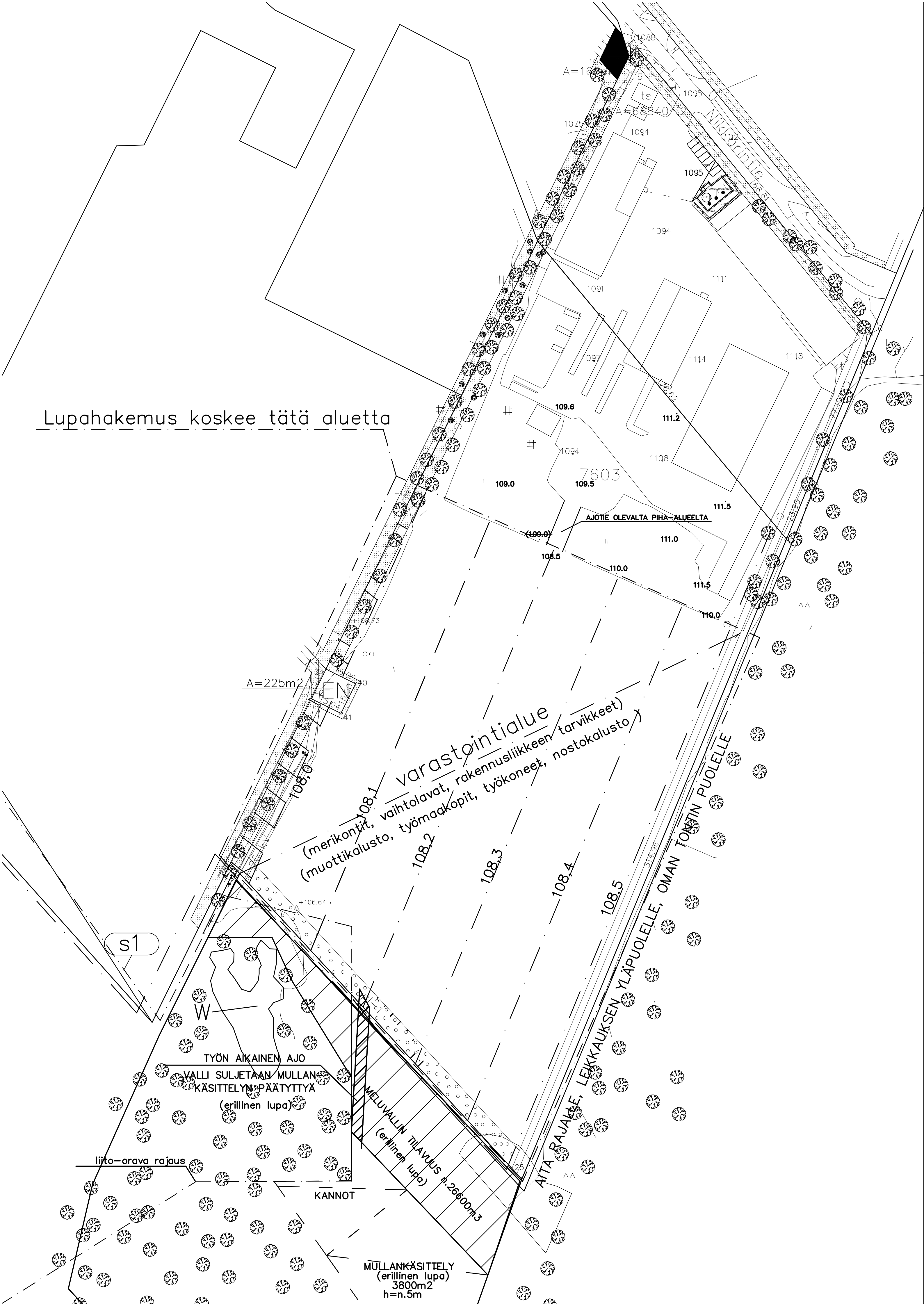




Lupahakemus koskee tätä aluetta

ASEMAKAAVASSA TONTIN KÄYTTÖTARKOITUS ON KT-6

KT-6

- LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maiseமாகুৱাৱা.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkö-suojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

Tontin pinta-ala n.68840 m2

PINTAVEDET OHJAUTUVAT ESITETYN KALLISTUKSEN MUKAISESTI RAJAOJAAN, TONTIN LOUNAISOSAN ALAPUOLELLA OLEVAAN LAMPEEN JA SUURIN OSA IMEYTYY MAAPERÄÄN KALLIOLOUHEESEEN/MURSKEESEEN. TONTILLE EI OLE OSOITETTU HULEVESILLE LIITTYMÄKOHTAA. TONTIN JA OJAN SEKÄ LAMMEN VÄLIIN JÄTETÄÄN VIHIERKAISTA. VIHIERKAISTA VIIVYTTÄÄ PINTAVALUMAA JA OTTAA/SITOO HIENOAINESTA KIINNI.TARVITTAESSA KAIVETAAN VIIVYTYSSALLAS TONTIN LOUNAISOSAAN LÄHELLE MELUVALLIN REUNAA, ALUEELLE JONNE VEDET LUONNOSTAAN OHJAUTUVAT.

TONTIN VARASTOINTIALUEEN PINTAKERROS TEHDÄÄN MURSKEESTA.

TONTIN ITÄPUOLEN RAJAN SUUNTAISESTI RAKENNETAAN AITA KALLIOLEIKKAUKSEN YLÄPUOLELLE.

LUPAHAKEMUKSEN ALUELTA PUUNPOISTO JA PINTAMAIDEN KUORINTA ON SUORITETTU 2022-87 LUVAN MUKAISESTI.

TUNN. LUKUM. MUUTOS			NIMIM. PVM			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä			
401—2—91	7603	9				
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset						
TOIMISTO						
Rakennustoimenpide			Piirustustaji	Juokseva no		
UUDISRAKENNUS/TILAPÄINEN RAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS			
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
TOIMENPIDELUPA VARASTOALUE			ASEMAPIIRROS	1:1000		
NIKKARINTIE 7						
70900 TOIVALA						
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos	
Jukka Laukkanen Itäkaillontie 195 71820 Poijä laukkanen.jukka@gmail.com			050 3668667	P1		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala	Tiedosto		
Ri(ark) Jukka Laukkanen			6.12.2023	ARK		