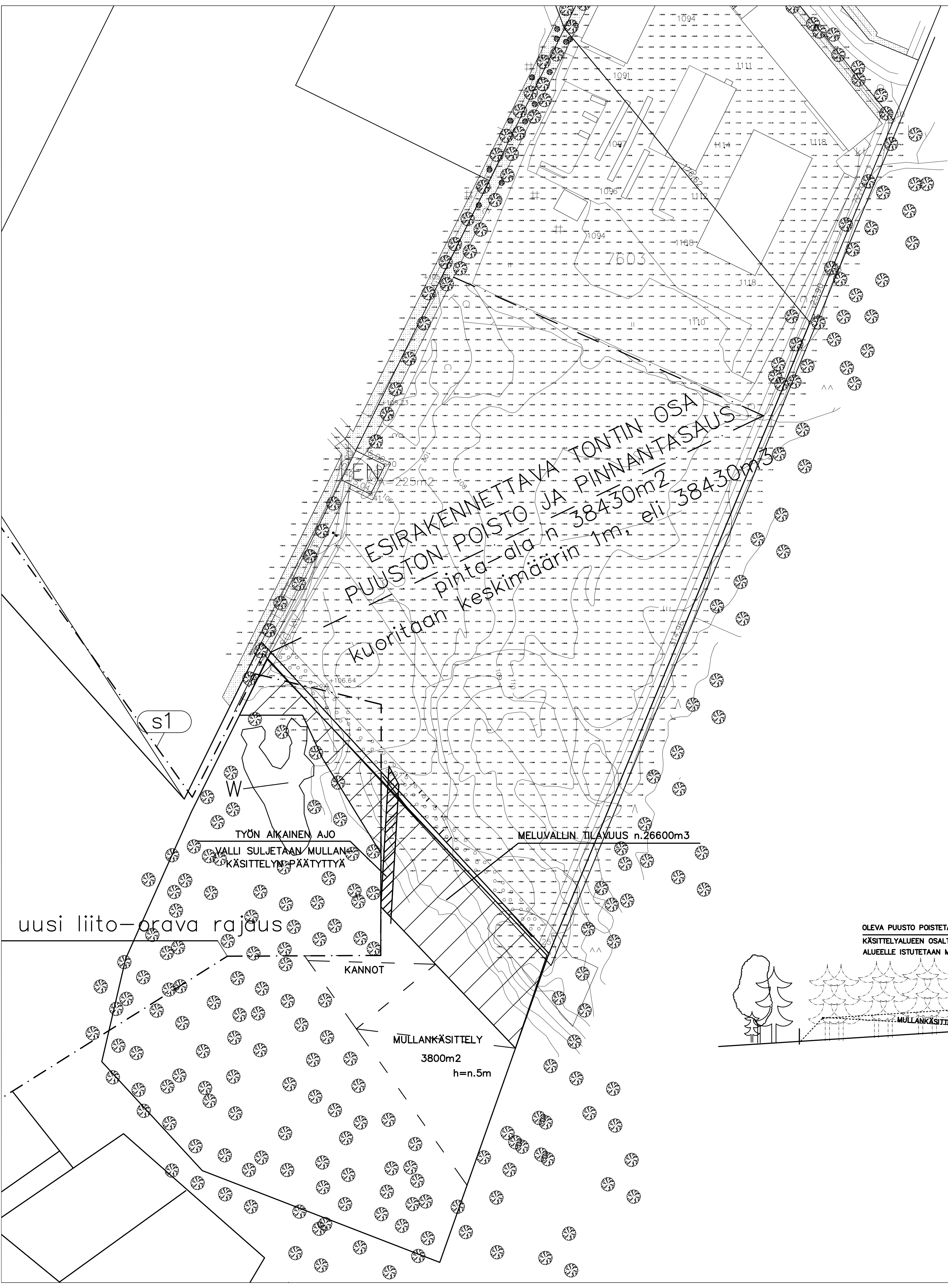




ASEMAKAAVASSA TONTIN KÄYTTÖTARKOITUS ON KT-6

KT-6

LIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

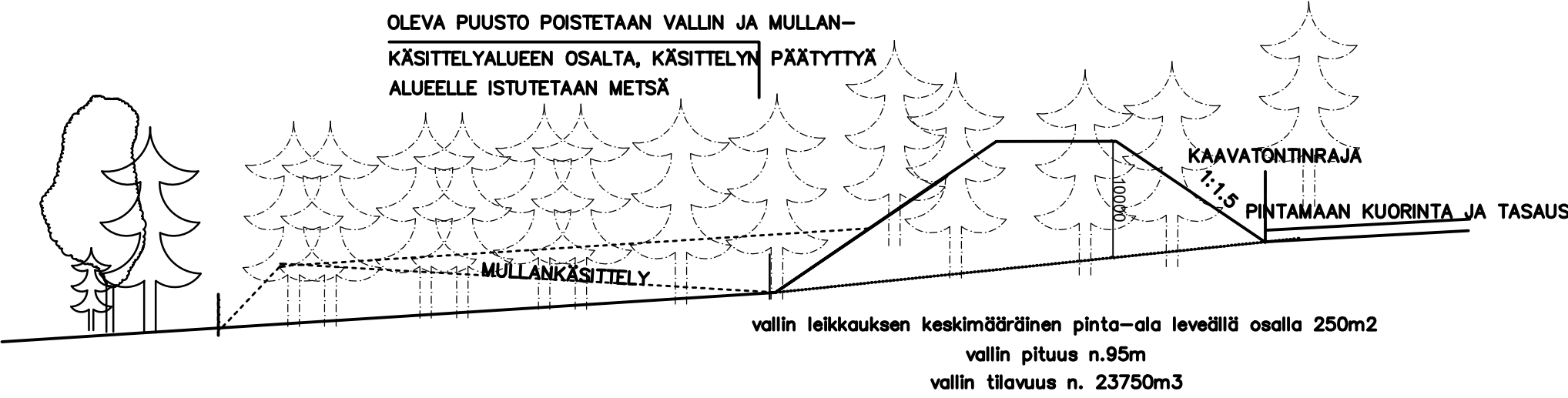
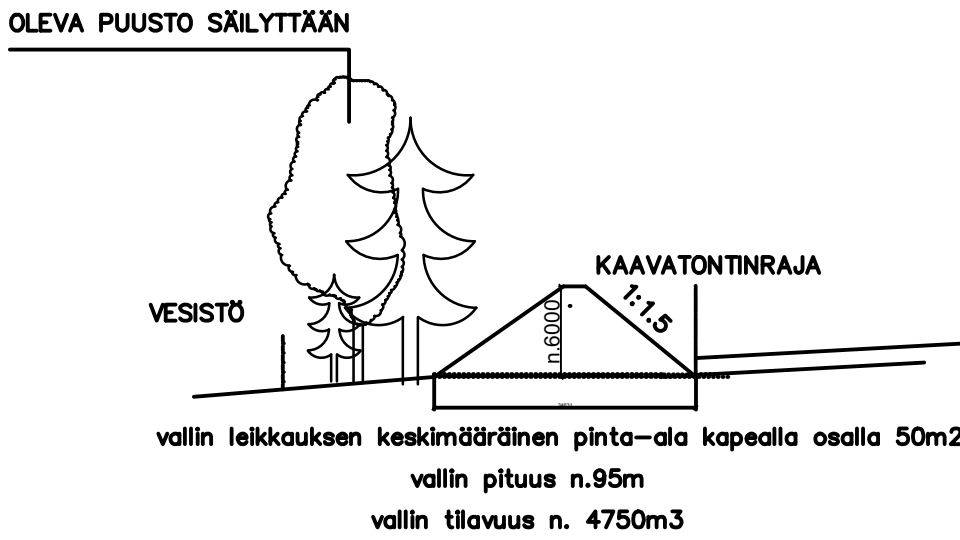
- Korttelialueella voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

Tontin pinta-ala 68840 m2

PINTAVEDET OHJAUTUVAT OLEVIEN KALLISTUSTEN MUKAISESTI RAJAOJAAN, TONTIN LOUNAISOSAN ALAPUOLELLA OLEVAAN LAMPEEN JA OSA IMEYTYY MAAPERÄÄN. TONTILLE EI OLE OSOITETTU HULEVESILLE LIITTYMÄKOHTAA. KUORITTAVANA ALUEEN JA OJAN SEKÄ LAMMEN VÄLIIN JÄTETÄÄN LUONNONTILAINEN VIHERKAISTA. OLEVA VIHERKAISTA VIIVYTTÄÄ PINTAVALUMAA JA OTTAA/SITOO HIEENOAINESTA KIINNI. TONTIN KUORIMISEN AIKANA SEURATAAN ETTEI IRTONAISTA MAATA LÄHDE HUUHTOUTUMAAN PINTAVESIEN MUKANA MAASTOON TAI VESISTÖÖN. TARVITTAESSA KAIVETAAN VIIVYTYSALLAS TONTIN LOUNAISOSAAN LÄHELLE MELUVALLIN REUNAA, ALUEELLE JONNE VEDET LUONNOSTAAN OHJAUTUVAT.

PINTAMAIKEN KUORIMISEN JÄLKEEN ESITETÄÄN TONTISTA RAKENNUSVALVONTAAN PINNANTASAUSSUUNNITELMA.

KANTOJEN- JA MULLANKÄSITTELYALUE ON TOIMINNASSA 5 VUOTTA. KÄSITTELYALUE MAISEMOIDAAN JA ISTUTETAAN TOIMINNAN LOPUTTUA ALUEELLA.



VALLIN TILAVUUS YHTEENSÄ 28500m3

kuorittavan alueen pinta-ala kaavan mukaisella tontilla n.3,843ha= 38430m2

massanvaihto keskimäärin 1m= 38430m3, josta 0,7m valliin ja käsittelyalueen tasaukseen = 26 900m3

massanvaihto keskimäärin 1m= 38430m3, josta n.0,3m pintamaita mullakel / kantoja = 11 529m3

TUNN. LUKUM. MUUTOS				NIMIM. PVM	
Kaupunginosa/kylä	Korttelit/tila	Tontti/Rno	Vieromaisten merkinnät		
401-2-70	7603	9			
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennusnummukset					
TOIMISTO			Päristäjä		
Rakennusluokitus			Pääpiirustus		
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö		
TOIMENPIDELUPA-ALUE			ASEMAPIIRROS		
NIKKARINTIE 7			VALLIN LEIKKAUKSET		
70900 TOIVALA					
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
Jukka Laukkanen laskailontie 155 71820 Pöytä laukkanen.jukka@gmail.com			050 3668667	P1	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tulos, allekirjoitus ja päiväys			Suunnittelija	Tiedosto	
Riipanki Jukka Laukkanen			1.5.2022		
			ARK		