

## Lupahakemus koskee tätä aluetta

+108,0 TASOON  
KIINTOKUUTIOITA LOUHITAA 28064m<sup>3</sup>  
KUUTIOITA TÄYTETTÄVÄNÄ 30370m<sup>3</sup>

+108,0–108,5 KALLISTUKSEEN KULUU  
n.9500m<sup>3</sup> MURSKETTA

106,5–108 VÄLISSÄ n.42 200m<sup>3</sup> KIINTOA  
(IRROITETAAN RAKENNUSTEN PERUSTUSTENSYYVYYTEEN)

ASEMAKAAVASSA TONTIN KÄYTTÖTARKOITUS ON KT–6

- KT-6
- LIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.

- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna malmemakuvaa.

- Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkö-suojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea alta.

- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksl toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.

- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

Tontin pinta–ala n.68840 m2

PINTAVEDET OHJAUTUVAT ESITETYN KALLISTUKSEN MUKAISESTI RAJAOJAAN, TONTIN LOUNAISOSAN ALAPUOLELLA OLEVAAN LAMPEEN JA SUURIN OSA IMEYTYY MAAPERÄÄN KALLIOLOUHEESEEN/MURSKEESEEN. TONTILLE EI OLE OSOITETTU HULEVESILLE LIITTYMÄKOHTAA. TONTIN JA OJAN SEKÄ LAMMEN VÄLIIN JÄTETÄÄN VIHIERKAISTA. VIHIERKAISTA VIIVYTTÄÄ PINTAVALUMAA JA OTTAA/SITOO HIEKOAINESTA KIINNI.TARVITTAESSA KAIVETAAN VIIVYTYSSALLAS TONTIN LOUNAISOSAAN LÄHELLE MELUVALLIN REUNAA, ALUEELLE JONNE VEDET LUONNOSTAAN OHJAUTUVAT.

TONTIN VARASTOINTIALUEEN PINTAKERROS TEHDÄÄN MURSKEESTA.

TONTIN ITÄPUOLEN RAJAN SUUNTAISESTI RAKENNETAAN AITA KALLIOLEIKKAUKSEN YLÄPUOLELLE.

LUPAHAKEMUKSEN ALUELTA PUUNPOISTO JA PINTAMAIDEN KUORINTA ON SUORITETTU 2022–87 LUVAN MUKAISESTI.

## 108,0–108,5 KIINTOKUUTIO TASAUS

|                                                                                 |              |                     |                          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|-------------|
|                                                                                 |              |                     | NIMIM. PVM               |             |
| TUNN. LUKUM. MUUTOS                                                             |              |                     |                          |             |
| Kaupunginosa/Kylä                                                               | Korttel/Tila | Tontti/Rno          | Viranomaisten merkintöjä |             |
| 401—2—91                                                                        | 7603         | 9                   |                          |             |
| Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset         |              |                     |                          |             |
| TOIMISTO                                                                        |              |                     |                          |             |
| Rakennustoimengide                                                              |              | Pirustuslaji        |                          | Juokseva no |
| UUDISRAKENNUS/TILAPÄINEN RAKENNUS                                               |              | RAK                 |                          |             |
| Rakennuskohde                                                                   |              | Pirustuksen sisältö |                          | Mittakaava  |
| TOIMENPIDELUPA VARASTOALUE                                                      |              | ASEMAPIIRROS        |                          | 1:1000      |
| NIKKARINTIE 7                                                                   |              |                     |                          |             |
| 70900 TOIVALA                                                                   |              |                     |                          |             |
| Suunnittelijan yhteyshetiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero                  |              | Työnnumero          | Pirustuksen tunnus       | Muutos      |
| Jukka Laukkanen<br>Itäkaliontie 195<br>71820 Pojla<br>laukkanen.jukka@gmail.com |              | 050 3668667         | P2                       |             |
| Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys            |              | Suunnitteluala      |                          | Tiedosto    |
| Ri(amk) Jukka Laukkanen                                                         |              | 6.12.2023           |                          | RAK         |