Päätös kunnan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymisestä

Viranomaislautakunta 16.06.2026 § 36

Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, puh. 044 740 1431

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen valmistauduttiin jo ennen uuden rakentamislain voimaantuloa. Viranomaislautakunnassa hyväksyttiin 15.8. 2023, § 30, rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Rakennusjärjestyksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutettiin paikallislehdissä sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävillä oloaikana OAS:ään ei tullut lausuntoja eikä muistutuksia.

Varsinainen uudistamistyö aloitettiin, kun rakentamislaki (751/2023) oli tullut voimaan 1.1.2025. Työryhmään ovat kuuluneet viranomaislautakunnan puheenjohtaja Petri Rojo, viranomaislautakunnan jäsen Kari Hartikainen ja kunnanhallituksen edustaja Tuulikki Hynynen, kaavoituksesta kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, rakennusvalvonnasta rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen (sihteeri) sekä rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen (puheenjohtaja).

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa keskeistä on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Valmistelussa on huomioitu ja käyty läpi kunnan ympäristönsuojelun kanssa rakennusjärjestysehdotuksen ne määräykset, jotka liittyvät kunnan jätehuoltomääräyksiin.

Tiedottaminen

Kunnan rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä kunnan kuulutuksissa 27.3. – 4.5.2026. Rakennusjärjestysluonnoksen vireilläolosta oli ilmoitus sanomalehti Uutis-Jousessa sekä Savon Sanomissa 26.3.2026.

Luonnoksesta pyydettiin erikseen lausuntoa naapurikunnilta, viranomaistahoilta ja verkkohuoltoyhtiöiltä sekä naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta ei esitetty yhtään mielipidettä. Lausunnon luonnoksesta antoivat Tukes, Väylävirasto, Savo-Pielisen jätelautakunta, Itä-Suomen elinvoimakeskus (EVK), Savon Voima Oyj, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut ja Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo. Kooste lausunnoista ja viranomaislautakunnan vastine lausuntoihin on esityslistan liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotusta on täsmennetty, korjattu ja muokattu lausuntojen perusteella lautakunnan vastineessa ilmenevin tavoin.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointi tehdään rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää lausunnot OAS:ssä mainituilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranomaislautakunta 27.10.2026 § 54

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, puh. 044 740 1431

Lausunnoilla ollutta rakennusjärjestysehdotusta on täydennetty ja täsmennetty tarvittavilta osin Lupa- ja valvontavirastolta sekä Itä-Suomen elinvoimakeskukselta saatujen lausuntojen perusteella.

Rakennusjärjestysehdotus on liitteenä.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Lupamenettelyä sujuvoitetaan. Luodaan edellytyksiä turvallisen ja viihtyisän elinympäristön rakentamiseen.

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.11.2026

317/10.03.00.00/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen.

Päätös