Asemanseutu / asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 69

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh 044 740 1410

Asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan puistoaluetta Asemanseudun asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan puistoalue sekä yleinen pysäköintialue Asemanseudun asemakaava-alueelle.

Kaavatunnus
749 1144

Kaava-alueen sijainti
Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustassa, Asemanseudulla. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä rautatieasemaan sekä junarataan, etelässä entiseen elokuvateatteri Kino-Siiliin ja lännessä Asematiehen.

Kaavoitustilanne
Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 28.1.-27.2.2026. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu keskustoimintojen alue, taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke. Lisäksi suunnittelualuetta koskee merkinnät Siilinjärven rautatieasemasta, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävästä ja sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhykkeestä.

Kaava-alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueelle on osoitettu kevyen liikenteen raitti sekä viheryhteystarve.

Suunnittelualueella on voimassa Siilinjärven kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymä Asemanseutu, Viinamäki asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (VP), jonka läpi on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosassa on sk-1-alue eli kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Kaavan keskeistä sisältöä
Asemakaavan tavoitteena on muuttaa osa puistoalueesta rautatieasemaa palvelevaksi pysäköintialueeksi.

Jatkokäsittely
Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan

mukaisesta käyttötarkoituksesta, se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

Liiteaineisto

- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

———

Henri Uljonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

———

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 140

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 17.4.-18.5.2026 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi kannanotto. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa ”Mielipiteet ja niiden huomioiminen”

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Pysäköintialuetta on siirretty kokonaisuudessaan etelämmäksi
- Pysäköintialueen siirron myötä sk-1-aluetta on laajennettu ja se on osoitettu pohjoisempaan puistoalueeseen. Alue on merkitty kaavakartalle VP /sk-1-merkinnällä
- Asemakaava-alueelle sijoittuvien yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia on tarkistettu
- Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanottojen perusteella ja annettu perusteltu vastine palautteeseen

Jatkotoimet

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto
Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

____

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 23.11.2026
224/10.02.03/2026

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

Ehdotusvaiheen kuuleminen
Asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 4.9.-5.10.2026 Siilinjärven kunnan asiakaspalvelupisteessä Virkistyskylpylä Fontanellassa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana saatiin seitsemän lausuntoa. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa ”Mielipiteet ja niiden huomioiminen”.

Tarkastukset kaavaehdotukseen
Kaavaehdotukseen ei ole nähtävillä pidon jälkeen tehty tarkistuksia. Kaavaselostusta on tarkistettu ja täydennetty ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen osalta.

Jatkokäsittely
Asemanseudun asemakaavan muutos viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

Liiteaineisto
Kaavaselostus sekä kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävillä pidon aikana saatuihin lausuntoihin annetut vastineet.

Kunnanhallitus hyväksyy Asemanseudun asemakaavaehdotuksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös