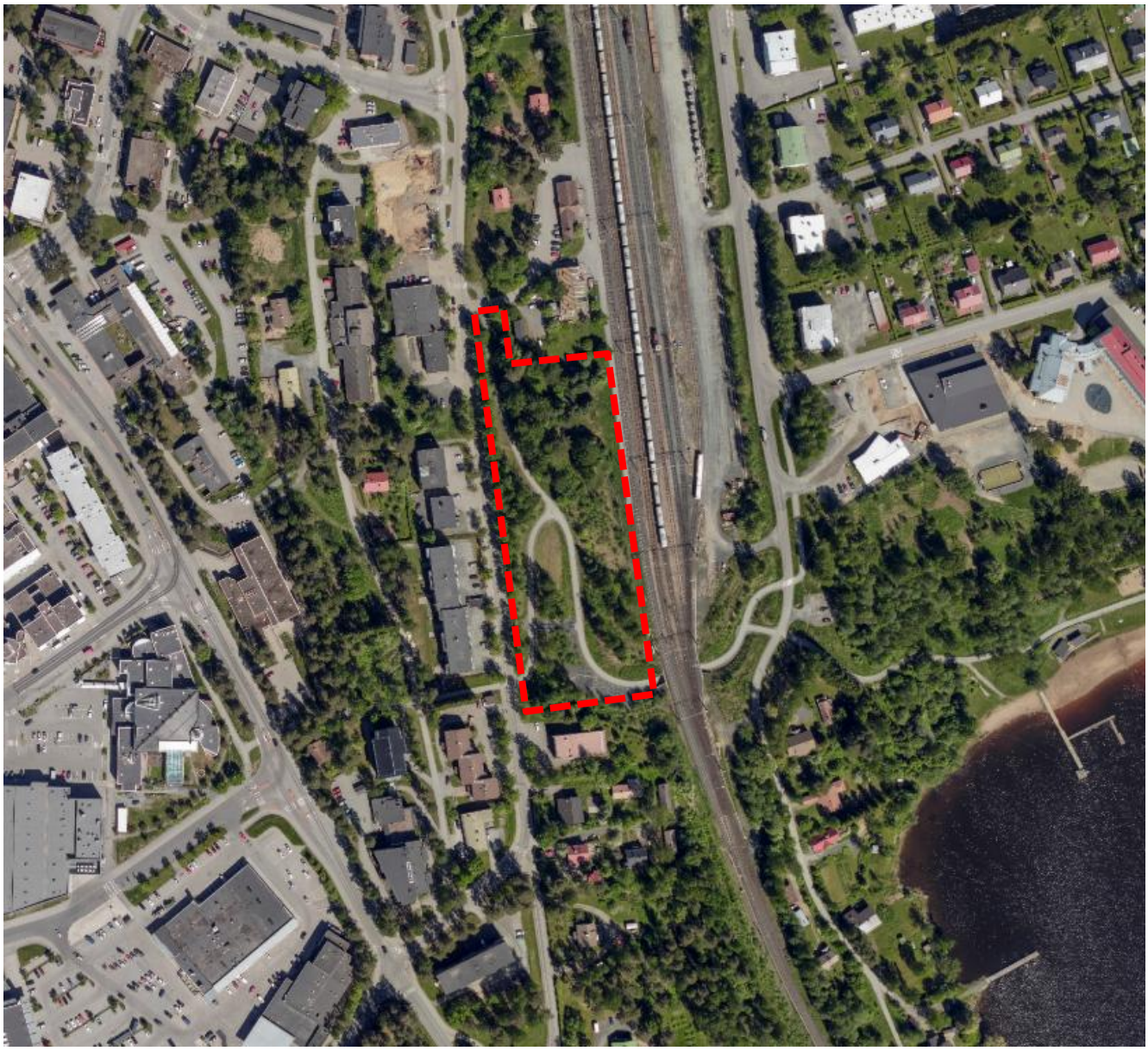
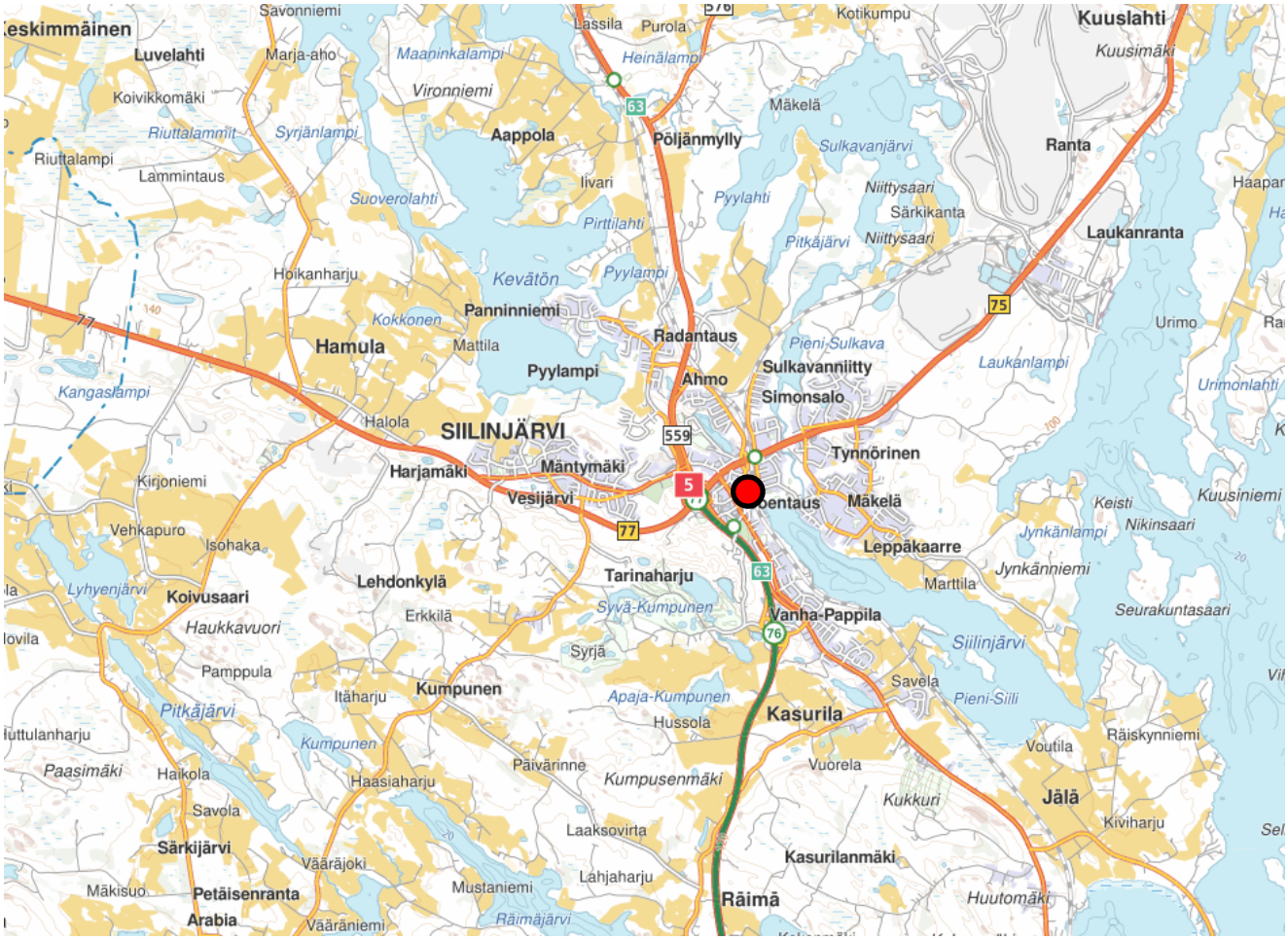
Asemanseutu

Asemakaavan muutos
Kirkonkylä, 1. kunnanosa
Kaavatunnus 749 1144

Vireilletulosta ilmoitettu:	16.4.2026		
Hyväksymiskäsittely:	Toimielin	pvm	§
	Kunnanhallitus	23.11.2026	xxx
	Kunnanvaltuusto		



Siilinjärven kunta - Elinvoima- ja yhteiset palvelut - Kaavoitus



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Siilinjärvi

Asemanseutu

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 1144

Kaavaselostus, joka koskee 23.11.2026 päivättyä asemakaavakarttaa

Asemakaavan muutos koskee:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistysaluetta Asemanseudun asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys- sekä liikennealue Asemanseudun asemakaava-alueella.

Alueen sijainti:

Kaava-alue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustassa, Asematien ja rautatien ympäristössä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa rautatieasemaan, idässä rautatiehen, etelässä entiseen elokuvateatteri Kino-Siiliin ja lännessä Asematiehen.

Kaavatyön tarkoitus

Asemakaavalla:

- mahdollistetaan rautatieaseman liityntäpysäköinnin lisääminen sekä virkistysalueen tarkempi suunnittelu.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 1,2 ha.

Kaavan laatija

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja yhteiset palvelut
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111
fax 017 401 132

kaavoitusarkkitehti
Timo Nenonen
p. 044 740 1410

kaavasuunnittelija
Mirja Määttä
p. 044 740 1465

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 1
2. TIIVISTELMÄ 4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 4
2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö 4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 4
3. LÄHTÖKOHDAT 5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 5
3.1.2 Luonnonympäristö 5
3.1.3 Rakennettu ympäristö 11
3.1.4 Maanomistus 14
3.2 Suunnittelutilanne 15
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 15
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 19
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 19
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 19
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 19
4.3.1 Osalliset 19
4.3.2 Vireilletulo 19
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 19
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 20
4.4 Asemakaavan tavoitteet 20
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset 20
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta 20
4.5.2 Mielipiteet ja niiden huomioiminen 20
4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset 26
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS 27
5.1 Kaavan rakenne 27
5.1.1 Mitoitus 27
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 27
5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset 27
5.4 Kaavan vaikutukset 28
5.5 Ympäristön häiriötekijät 29
5.6 Nimistö 29
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 30
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 30
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus 31
6.3 Toteutuksen seuranta 31

Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti 2
Kuva 2 Kuvauspaikat ja suunnat 6
Kuva 3 Asematieltä etelään, Asematien lehmukset 6
Kuva 4 Kevyen liikenteen väylän näkymiä rautatieaseman risteyksestä etelään ja kevyen liikenteen risteyskohdasta rautatieasemaa kohti 7
Kuva 5 Polku asemalaiturille 7
Kuva 6 Näkymät asemalaiturilta etelään ja rautatieasemaa kohti 7
Kuva 7 Suunnittelualueen maaperä 8
Kuva 8 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015) 10
Kuva 9 Siilinjärven keskustan asemakaava-alueen virkistys- ja suojaviheralueet. Asemakaavoitettu alue on osoitettu läpinäkyvällä vaalean sinisellä, virkistysalueet vihreällä sekä suojaviheralueet sinivihreällä. Suunnitelma-alue on rajattu punaisella. 11
Kuva 10 Ilmakuva rautatieasemasta sekä suunnittelualueesta kesällä 2026 (Riikka Leskinen, 2026) 12
Kuva 11 Asemarakennus ja makasiini 13
Kuva 12 Asuintalo, asuinrakennus ja huvimaja 13
Kuva 13 Talousrakennus ja varasto 14
Kuva 14 Ote maakuntakaavayhdistelmästä 15
Kuva 15 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta 16
Kuva 16 Ote ajantasa-asemakaavasta 17
Kuva 18 Luonnosvaiheen suunnitelma pysäköintialueesta 30
Kuva 19 Ehdotusvaiheen päivitetty suunnitelma pysäköintialueesta 30

Muuta tausta-aineistoa

- Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013
- Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015
- Kirkonkylän osayleiskaava, luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 2014
- Kuntastrategia, Siilinjärvenkunta, 2022
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärvenkunta, 2022
- Siilinjärven kunta, Hulevesimääräykset, SKVSY ry 2025
- Väliaikainen rakennusjärjestys, Siilinjärven kunta, 2025
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Siilinjärvi, Yleinen osa, SKVSY ry 2025
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat Siilinjärvi, Harjamäki-Kasurila, SKVSY ry 2025

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen laatiminen on asetettu tavoitteeksi vuoden 2026 kaavoitusohjelmassa. Asemakaava tuli vireille sekä valmisteluaineisto nähtäville keväällä 2026. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksyttäväksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, viedään se hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan tavoitteena on lisätä rautatieasemalle pysäköintimahdollisuuksia muuttamalla asemakaavaa siten, että osa virkistysalueesta muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi. Lisäksi kaavakartalla esitetään kevyenliikenteen väylät, aluevaraukset maanalaisille johdoille, pohjavesialue sekä kulttuuriympäristöllisesti merkittävä alue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen ja pysäköintialueen rakentaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on puistoalue, joka sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustassa, Asematien ja rautatieaseman ympäristössä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa rautatieasemaan, idässä rautatiehen, etelässä entiseen elokuvateatteri Kino-Siiliin ja lännessä Asematiehen.

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti ja palvelujen kannalta hyvällä paikalla. Kirkonkylän keskustan monipuoliset palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä rautatieaseman pysäköintimahdollisuuksia sekä siistiä puistoaluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 ha.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Siilinjärven kirkonkylän alue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa ja paikoin jyrkkäpiirteistä maastoa. Siilinjärvi sijoittuu Suomen pisimmälle yhtenäiselle harjujaksolle, joka haaroittuu Siilinjärven kirkonkylän kohdalla kahteen suuntaan.

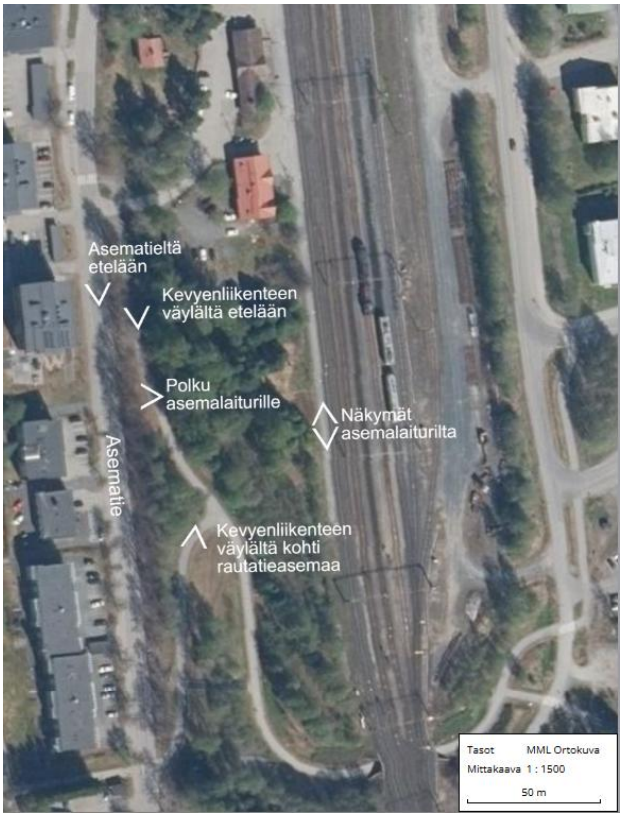
Asemanseudun kaava-alue sijoittuu Tarinaharjulta kohti Siilinlahtea ja Siilinjokea viettävän harjun itärinteeseen. Rautatieaseman ja sen ympäristön maanpinnan korkeus on noin + 100 mpy. Suunnittelualueella kasvaa harjumaisemalle tyypillistä mäntyvaltaista puustoa.

Asemanseudun puusto kartoitettiin 3.6.2026 tehdyssä katselmuksessa. Katselmukseen osallistuivat puistotyönjohtaja, kuntatekniikan suunnittelija sekä kaavasuunnittelija. Katselmuksen tarkoituksena oli selvittää suunnitellun pysäköintialueen alueella sijaitsevan puuston määrä ja laatu. Puuston sijaintia arvioitiin pysäköintialueen suunnitelmien suhteen sekä arvioitiin mahdollisia muutostarpeita suunnitteluratkaisuihin.

Suunnittelualueella kasvaa monipuolisesti eri kokoisia ja ikäisiä puita. Puiston pohjoisosassa voimassa olevan asemaavan kulttuuriympäristöllisesti merkittävällä sk-1-alueella on nähtävissä riviin istutettuja isoja, iäkkäitä sembramäntyjä, joiden juurella ja seassa kasvaa runsaasti muuta pienempää puustoa, lähinnä lehtipuita, kuten metsälehmuksia, vaahteroita, pihlajia, jalavaa sekä tammia. Sk-1-alueelle sijoittuu myös muutamia lehtikuusia, kuusia, mäntyjä sekä koivuja. Pohjoisosa on tiheään kasvanutta.

Suunnittelualueen eteläosassa kasvaa monipuolisesti eri lehtipuulajeja sekä joitakin havupuita. Kooltaan eteläosan puusto on pienempää. Asematien varressa on rivi istutettuja lehmuksia.

Pysäköintialueen suunnitelmia on päivitetty katselmuksen jälkeen. Päivitettyjen suunnitelmien mukaisesti pysäköintialuetta on siirretty kokonaisuudessaan etelämmäksi. Tämän myötä sk-1-aluetta sekä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta pystytään säästämään enemmän. Suunnitelmien muutokset on kuvattu tarkemmin selostuksen luvussa 6. Asemakaavan toteutus.



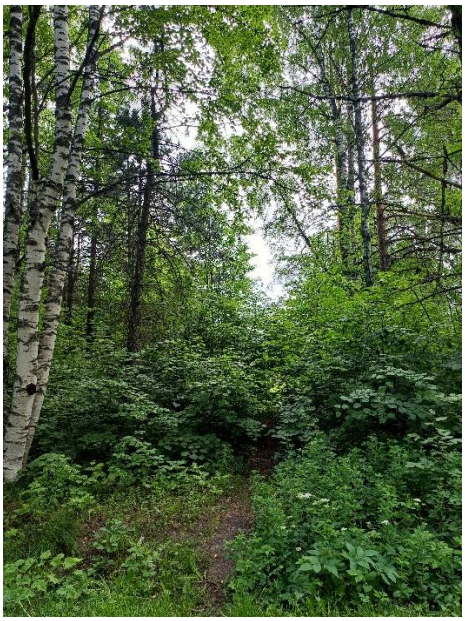
Kuva 2 Kuvauspaikat ja suunnat



Kuva 3 Asematieltä etelään, Asematien lehmukset




Kuva 4 Kevyen liikenteen väylän näkymiä rautatieaseman risteyksestä etelään ja kevyen liikenteen risteyskohdasta rautatieasemaa kohti



Kuva 5 Polku asemalaiturille




Kuva 6 Näkymät asemalaiturilta etelään ja rautatieasemaa kohti

Maaperä

Geologiantutkimuskeskuksen Maankamara -palvelun mukaan suunnittelualue sijaitsee alueella, jolla maaperän maalajeja ei ole kartoitettu.



Kuva 7 Suunnittelualueen maaperä

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle 1-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialueelle. Siilinjärven kunnanvaltuusto on vuonna 2025 hyväksynyt pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Suojelusuunnitelmat koostuvat yleisestä osasta sekä pohjavesialuekohtaisista suojelusuunnitelmista.

Siilinjärven kunnan väliaikaisen rakennusjärjestyksen 44 §:n mukaisesti tärkeillä pohjavesialueilla pohjaveden laatua huonontavat vedet (esim. piha- ja paikoitusalueiden hulevedet) on johdettava hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Siilinjärven kunnan tekninen lautakunta on vuonna 2025 hyväksynyt hulevesimääräykset hulevesien hallinnan järjestämiseksi.

Vuonna 2010 Liikennevirasto toteutti Etelä-Savon, Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan, Kainuun ja Lapin ELY-keskusten alueiden rataverkon pohjavesialueiden riskienhallintaprojektin. Työssä arvioitiin kaikki rata-alueet, jotka sijoittuvat pohjavesialueelle.

Raportin mukaan normaaliolosuhteissa radanpidosta tai rautatiekuljetuksista ei aiheudu pohjavedenlaatua vaarantavia päästöjä. Merkittävin radanpidosta aiheutuva pohjavesiriski liittyy vaarallisten aineiden kuljetuksiin.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueen rataverkon pohjavesialueista merkittävin osa sijoittuu Siilinjärven ja Iisalmen väliselle rataosuudelle, jossa rata sijaitsee luode-kaakko-suuntaisella pitkittäishajulla. Rataverkko leikkaa yhteensä kymmentä pohjavesialuetta Pohjois-Savon alueella. Pohjois-Savon alueella merkittävin osa vaarallisten aineiden kuljetuksista sijoittuu Pieksämäen ja Iisalmen väliselle rataosuudelle sekä Iisalmelta Ylivieskaan ja Siilinjärveltä Joensuuhun johtaville radoille.

Siilinjärven ratapiha sijaitsee Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueen reunalla ja sen vuoksi sijaintiriski on vähäinen. Maaperä harjun lieveosalla on heikosti vettä johtavaa. Riskinarvioinnin mukaan Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueen riskin suuruuden on arvioitu olevan hyvin pieni. Toimenpidesuosituksena Siilinjärven ratapihan alueella tehtävien rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä on maaperän pilaantuneisuustutkimukset.

Maa- ja metsätalous

Suunnittelualueella ei ole maa- eikä metsätaloustoimintaa.

Luonnonsuojelu

Asemanseudulle on vuonna 2013 tehty liito-oravaselvitys. Selvityksessä on tuolloin todettu, että alueella kasvaa vain yksittäisiä kuusia, eikä alueella ole havaittu liito-oravan elinympäristöksi selvästi soveltuvia metsiköitä. Suunnittelualueen itäpuolella, Päivärinteellä, on tehty liito-oravahavaintoja, mutta Asemanseutu ei todennäköisesti kuitenkaan ole Päivärinteen liito-oravien kannalta tärkeä edes ruokailualueena, sillä se sijaitsee etäällä Päivärinteen esiintymistä (Siilinjärven liito-oravaselvitykset 2013, Biologitoimisto Vihervaara Oy).

Pöyryn Finland Oy on vuonna 2015 laatinut kirkonkylän yleiskaavan luontoselvityksen, jonka mukaan suunnittelualueen pohjoispuolella on Ahmon eteläinen liito-oravaesiintymä sekä kaakkoispuolella Risuharjun liito-oravaesiintymä. Afry on vuonna 2022 tarkastanut Ahmon liito-oravaelinpiirien tilanteen.

Risuharjun liito-oravaesiintymä (*kuva 3, kohde 16*)

Siilinjärven taajama-alueen rantametsässä Risuharjun alueella oli keväällä 2014 asuttu liito-oravaesiintymä. Ensimmäiset papanapuuhavainnot oli tehty alueella aikaisemmin keväällä (Pohjois-Savon ELY-keskus 2014). Alueella kasvaa harvennettua koivu- ja haapavaltaista puustoa ja muutamia kuusia. Pensaskerroksessa on tiheää lehtipuuvesaikkoa. Liito-oravan papanoita oli rautatien ja rannassa kulkevan kevyenliikenteen väylän välisellä alueella noin kymmenen haavan ja kuusen alla. Papanoissa oli sekä talvipapanoita että tummempia kesäpapanoita, mutta ei kumpiakaan kovin runsaasti. Kolohaapoja on ainakin kaksi. Haapoja kasvaa myös lähellä rantaa, mutta niiden alla ei havaittu papanoita. Sen sijaan rautatien toiselta puolelta löytyi papanoita melko runsaasti muutamien haapojen alta. Haapoja, koivuja ja mäntyjä kasvaa kapeana vyöhykkeenä rakennetun alueen ja rautatien välissä. Ammattikoulun pohjoispuolelta tehtiin muutama papanahavainto, joten Risuharjun ja Tarinaharjun välillä saattaa olla liikkumisyhteys sitä kautta. Rantametsiä pitkin liito-oravat voivat liikkua myös pohjoiseen ja etelään.

Arvo: Risuharjun rantametsässä oli luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan uhanalaisen liito-oravan esiintymä keväällä 2014.

Ahmon eteläinen liito-oravaesiintymä (*kuva 3, kohde 49)*

Ahmon lammen eteläpuolelta on havainto Myllykujan yli liitävästä liito-oravasta vuodelta 2005 (Pohjois-Savon ELY-keskus 2014). Keväällä 2014 liito-oravan papanoita löytyi rannassa kasvavien kuusten alta niukasti. Sen sijaan papanoita oli runsaasti lammen itäpuolella Myllypolun asuintalojen pohjoisimpien pihapuiden juurella ja Räisäläntien varressa. Ainakin yhdessä pihaan johtavan lyhyen koivukujan vahassa koivussa sekä asuinrakennuksen järeässä koivussa on kolot. Välialue Räisäläntielle on entistä hakamaata tai niittyä, jossa kasvaa muutamia isoja kuusia sekä liito-oravalle ruokailupuustoksi sopivaa harmaaleppää. Papanoita oli kuusten ja yhden koivun ja yhden lepän juurella. Esiintymä liittyy radan varren puustoa pitkin Ahmon pohjoiseen esiintymään ja Ahmon rantametsiä pitkin luoteeseen valtatien varren esiintymiin. (Pöyry 2014)

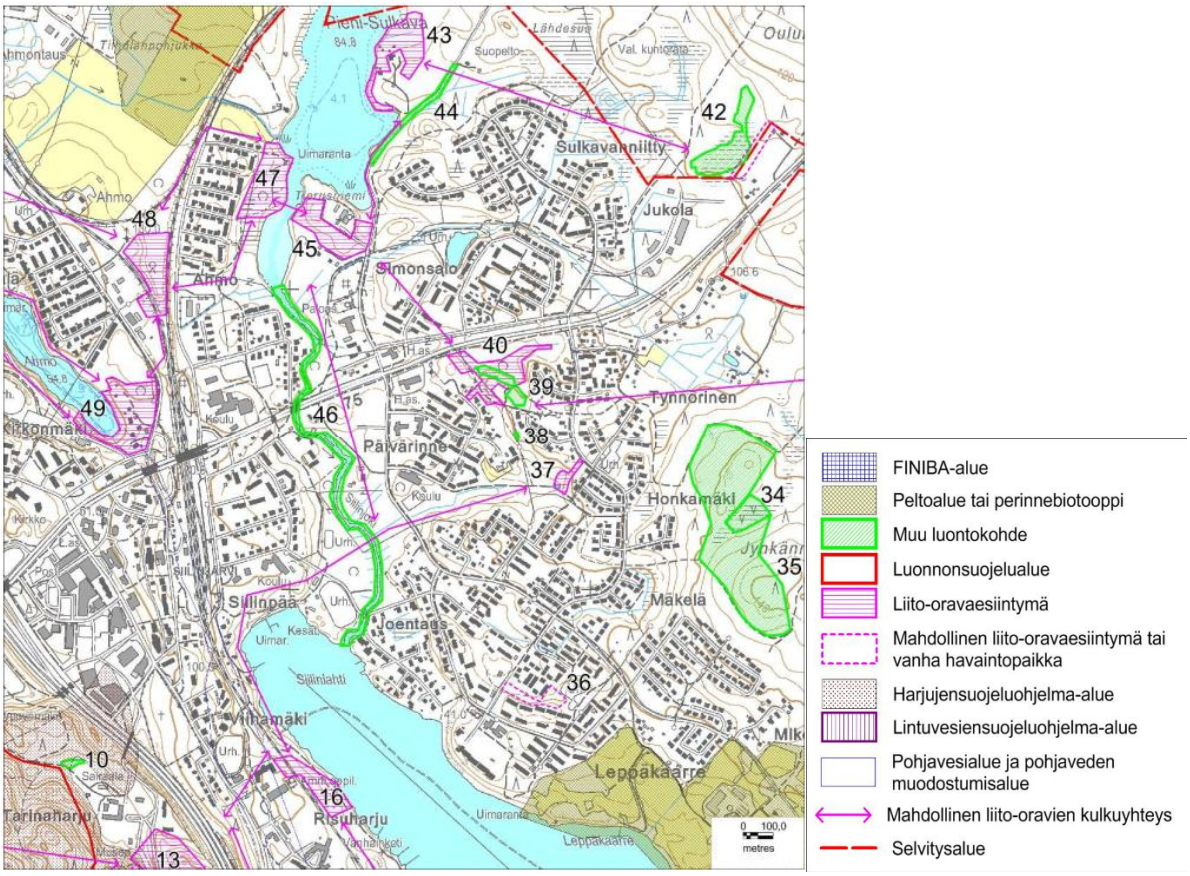
Alue oli pääosin ennallaan keväällä 2022. Papanoita ei havaittu, joten myös tämä elinpiiri oli asumaton. Pihoissa kasvaa pihapuina järeitä koivuja, kuusia ja mäntyjä. Toinen kolokoivu oli tallella, toista ei löydetty. Myllypuolen eteläpuolella on haapa-ryhmä. Itäosassa asuintalojen ja Räisäläntien välissä sijaitsevaa lehtimetsikköä oli ehkä harvennettu vuodesta 2014. Siellä kasvaa muutamia järeitä kuusia, koivuja ja mäntyjä, mutta pääosin puusto on nuorehkoa harmaaleppä-tuomi sekapuustoa. Ete-läosassa kasvaa Myllykujan ja rannan välissä järeitä kuusia ja pari haapaa. Luotee-seen päin puusto muuttuu mäntyvaltaiseksi. Yhdessä lähellä rantaa kasvavassa haa-vassa havaittiin kolo. (Afry 2022)

Liito-oraville sopivan metsän piirteistä on myös aiemman elinpiirirajauksen pohjois-puolella. Sen länsiosassa on oja lähellä Pöllötien asuintaloja, ja ojan varressa kasvaa koivuja, harmaaleppiä, raitoja ja tuomia. Pohjoisreunalla Räisäläntien varressa on varttunut sekametsikkö, jossa on pari järeähköä haapaa. Kolopuita ei havaittu (Afry 2022)

Tarkistetut liito-oravaelinpiirit olivat pääpiirteiltään ennallaan keväällä 2022, mutta liito-oravista ei havaittu merkkejä. Kumpikin Ahmon esiintymistä soveltuu edelleen liito-oravien elinympäristöksi. Niiden välinen yhteys radan varressa on poistunut hak-kuun takia.

Arvo: Metsäalueella oli luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan uhanalaisen liito-oravan esiintymä keväällä 2014. Aikaisemmin liito-orava on nähty alueella vuonna 2005.

Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole luon-nonsuojelualueita.



Kuva 8 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Fin-land Oy, 2015)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole asutusta eikä työpaikkoja. Kaavamuutosalue on puistoaluetta.

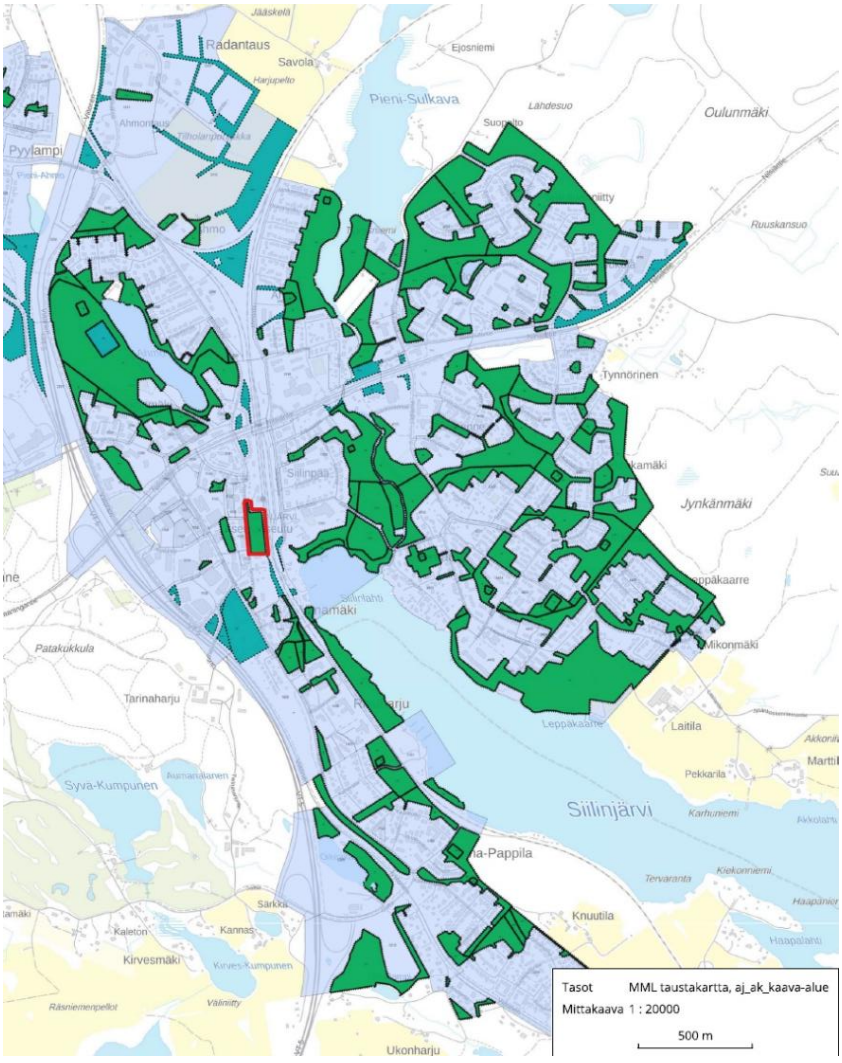
Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee rautatieasema. Muut Siilinjärven kirkonkylän julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat alle 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita virkistysmahdollisuuksia mm. virkistyskylpylä Fontanella, Ahmon urheilualue, Patakukkulan ulkoilu- ja liikunta-alue sekä Siilinlahden uimaranta.

Virkistys

Siilinjärven keskustassa ja sen lähialueilla on kattava ja melko yhtenäinen virkistysalueverkosto (kuvassa vihreällä osoitetut alueet), joka muodostuu puistoista, lähivirkistysalueista sekä laajemmista viheraluekokonaisuuksista. Viheralueita sijoittuu eri puolille keskustaa ja ne muodostavat yhteyksiä asuinalueiden, keskustatoimintojen sekä Siilinlahden ranta-alueiden välillä. Suojaviheralueet täydentävät viheralueverkostoa keskusta-alueella (kuvassa siniviherällä osoitetut alueet).

Suunnittelualue (kuvassa punaisella rajattu viheralue) kuuluu osaksi laajempaa viheralueverkostoa. Kaavamuutoksen myötä vain osa Asemanseudun puistoalueesta muutetaan yleiseen pysäköintiin tarkoitetuksi alueeksi kuitenkin siten, että puistoaluetta sekä olemassa olevaa kasvillisuutta säästetään mahdollisimman paljon.



Kuva 9 Siilinjärven keskustan asemakaava-alueen virkistys- ja suojaviheralueet. Asemakaavoitettu alue on osoitettu läpinäkyvällä vaalean sinisellä, virkistysalueet vihreällä sekä suojaviheralueet sinivihreällä. Suunnitelma-alue on rajattu punaisella.



Kuva 10 Ilmakuva rautatieasemasta sekä suunnittelualueesta kesällä 2026 (Riikka Leskinen, 2026)

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kunnan keskustaajamassa, Asemanseudun alueella. Alue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon, jonka keskeisiä yhteyksiä ovat Kasurilantie, Asematie sekä Nilsiäntie. Valtatie 5 kulkee suunnittelualueen länsipuolella noin 0,5 kilometrin etäisyydellä, mikä mahdollistaa hyvät kulkuyhteydet niin pohjoiseen kuin etelään.

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa henkilöautoilla, jalankululla sekä pyöräilyllä. Liikenne suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä muodostuu pääasiassa keskustan paikallisesta liikenteestä sekä rautatieasemaan liittyvästä liityntä- ja saattoliikenteestä. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on kattavat kevyen liikenteen väylät.

Suunnittelualueen lähiympäristössä, rautatien itäpuolella sijaitsee Siilinlahden koulu, joka on taajama-alueen noin 490 oppilaan peruskoulu. Koulun ja keskustan väliset yhteydet tukeutuvat pääosin rautatien alikulkuyhteyteen sekä suunnittelualueen läpi kulkeviin jalankulun- ja pyöräilyn väyliin ja Asematien ylittäviin suojateihin. Suunniteltu pysäköintialue sijoittuu osittain koululaisten käyttämän kävely- ja pyöräilyreitin varrelle, minkä vuoksi ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen risteämisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Pysäköintialueelle johtavan liittymän sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien risteämäkohdat ovat tavanomaisia taajamaympäristössä. Taajama-alueen liikenneturvallisuutta lisätään alhaisilla ajonopeuksilla, riittävillä näkemäalueilla sekä korostamalla suojateitä ja kevyen liikenteen väyliä rakenteellisin keinoin. Pysäköintialueen toteutussuunnittelussa varmistetaan, että liikenteen risteämiskohdat ovat turvallisia kaikille tienkäyttäjille.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole todettu muinaismuistoja.

Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavaa varten tehdyn rakennuskulttuuri-inventoinnin (FCG suunnittelu ja tekniikka, 2013) mukaan Siilinjärven rautatieasema ympäröivine alueineen muodostaa maakunnallisesti merkittävän Siilinjärven rautatieasema (SR) -rakennussuojelualueen, jonka aluerajaukseen kuuluvat asemarakennukset, asuinrakennukset talousrakennuksineen ja rakenteet, kuten huvimaja, maakellari, radan ja ratapihan rakenteet sekä puistoalueet. Voimassa olevaan asemakaavaan alue on merkitty sk-1-merkinnällä eli kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeän alueen merkinnällä. Merkinnän mukaisesti rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä.

Savon rataa jatkettiin Kuopiosta Iisalmeen vuosina 1888-1902. Asemat pystytettiin vuosina 1900-1902 arkkitehti Bruno Granholmin laatimien kansallisromantiikasta vaikutteita saaneiden tyyppipiirustusten mukaan.

Rautatieaseman makasiini on rakennettu vuonna 1914 ja 1928 sekä laajennettu vuonna 1944. Makasiinia on käytetty saapuvan ja lähtevän rahtitavaran säilyttämiseen. 1970-luvun puolivälissä makasiiniin rakennettiin aseman lämpökeskus.



Kuva 11 Asemarakennus ja makasiini

Rautatieaseman asuintalo tehtiin rautatiehenkilökunnan virka-asunnoksi. Sota-aikana se toimi evakkojen väliaikaisena majoitustilana. Rakennus muutettiin yhden perheen asunnoksi sotien jälkeen. Nykyisin rakennus on yksityisomistuksessa ja sitä on voimakkaasti remontoitu. Rautatieaseman asuinrakennus valmistui vuonna 1920 rautatieläisten saunaksi ja pesutuvaksi, ja sen pohjoispuolen huoneessa oli leipomo. Leipomotoiminta oli vilkkaimmillaan sotien aikana. Asuinrakennukseksi talo saneerattiin vuonna 1946, jolloin sen ja maakellarin väliin rakennettiin sauna ja pohjoispuolelle liiteri sekä varastorakennus. Asemarakennuksen yhteydessä on myös huvimaja, joka usein kuului rautatieasemapuistoihin. Huvimaja on maalattu kuten muut voimakkaasti muutetut rakennukset.



Kuva 12 Asuintalo, asuinrakennus ja huvimaja

Puurakenteinen kiviperustainen siniseksi maalattu ja valkoisilla listoilla koristeltu vaakalaudoitettu talousrakennus sijaitsee asemarakennuksen takana. Rautatieaseman rakennussuojelualueen pohjoisosassa on asema-alueeseen kuuluva

kookas huoltorakennus. Keltaiseksi maalatun vaakapaneloidun rankorakenteisen rakennuksen perustus on betonia. Loivaharjainen katto on profiilipeltiä.



Kuva 13 Talousrakennus ja varasto

Asematie, rautatieasema sekä niiden lähiympäristöt ovat toimineet aina 1970-luvulle asti taajaman liikekeskuksena. Rautatieasema on toiminut keskeisenä liikenteen solmukohtana.

Tekninen huolto

Suunnittelualueen poikki kulkee vesi- ja viemäriverkostojen runkolinjastot sekä hulevesiverkko. Pohjavesialueen vuoksi hulevesiä ei tule imeyttää maaperään. Suunnittelualueen hulevesien käsittely tehdään Siilinjärven kunnan hulevesimääräysten mukaisesti (Siilinjärven kunnan Hulevesimääräykset 2025, Väliaikainen rakennusjärjestys 2025).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Pilaantuneet maa-alueet

Maaperän tilan tietojärjestelmän (Matti-rekisterin) mukaan kaavamuutosalueella ei sijaitse pilaantuneita maa-alueita.

3.1.4 Maanomistus

Siilinjärven kunta omistaa pääosan suunnittelualueesta. Puistoalueen pohjoisosan omistaa Hotelli Sandels Oy.

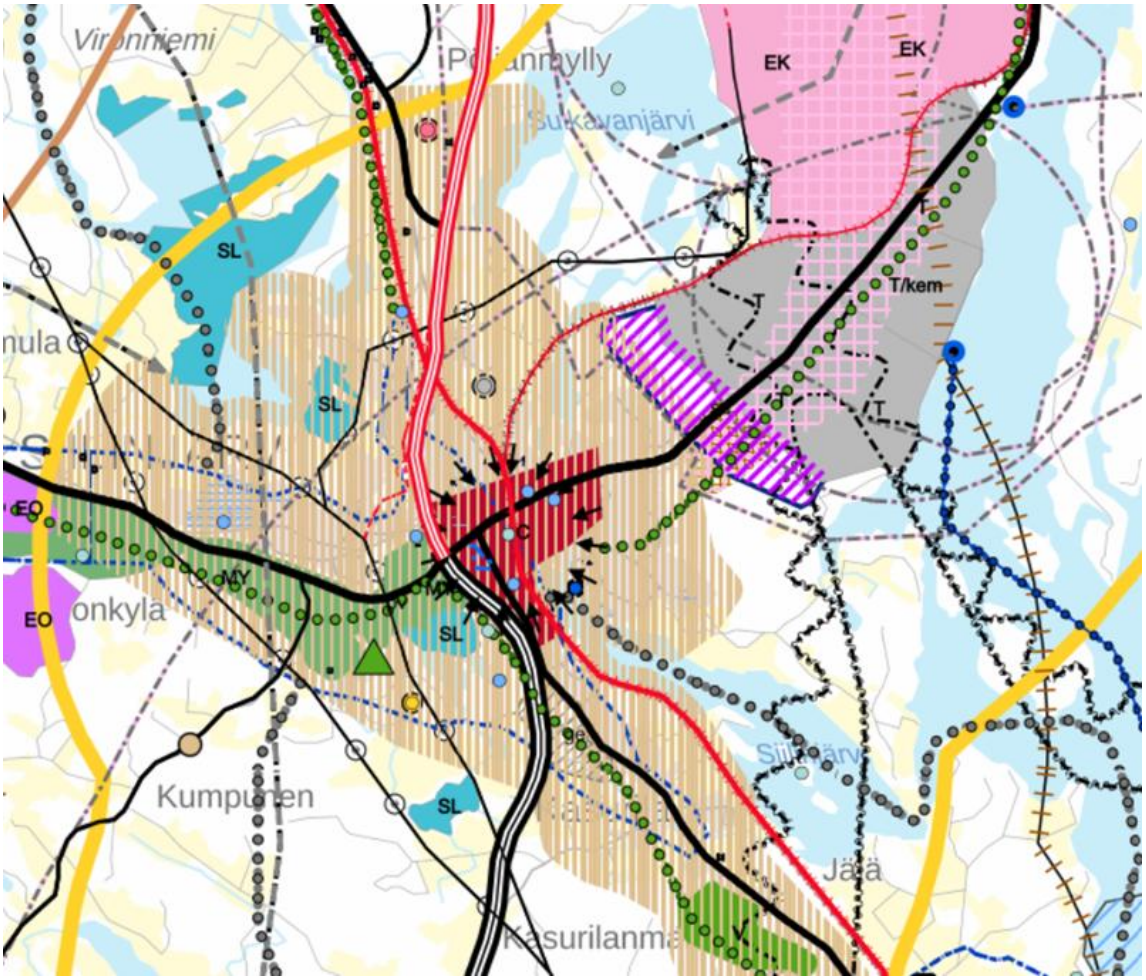
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaavat

Siilinjärven kunnassa on voimassa kaavamerkintöjä kolmesta maakuntakaavasta: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kokouksessaan 8.6.2026 ja kaava on saanut lainvoiman 9.9.2026.

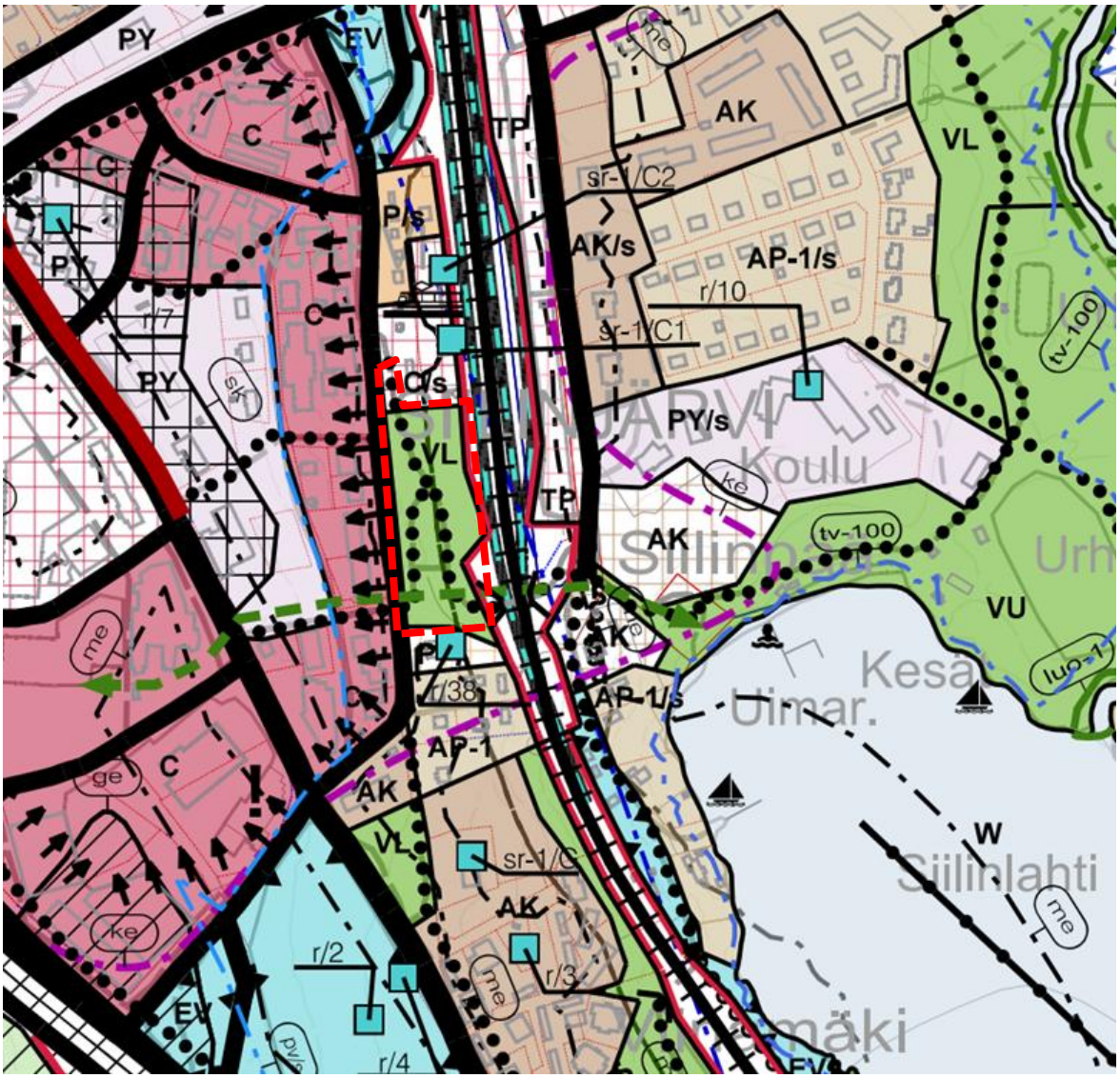
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen alue, taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävä, sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke, Siilinjärven rautatieasema.



Kuva 14 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Yleiskaava

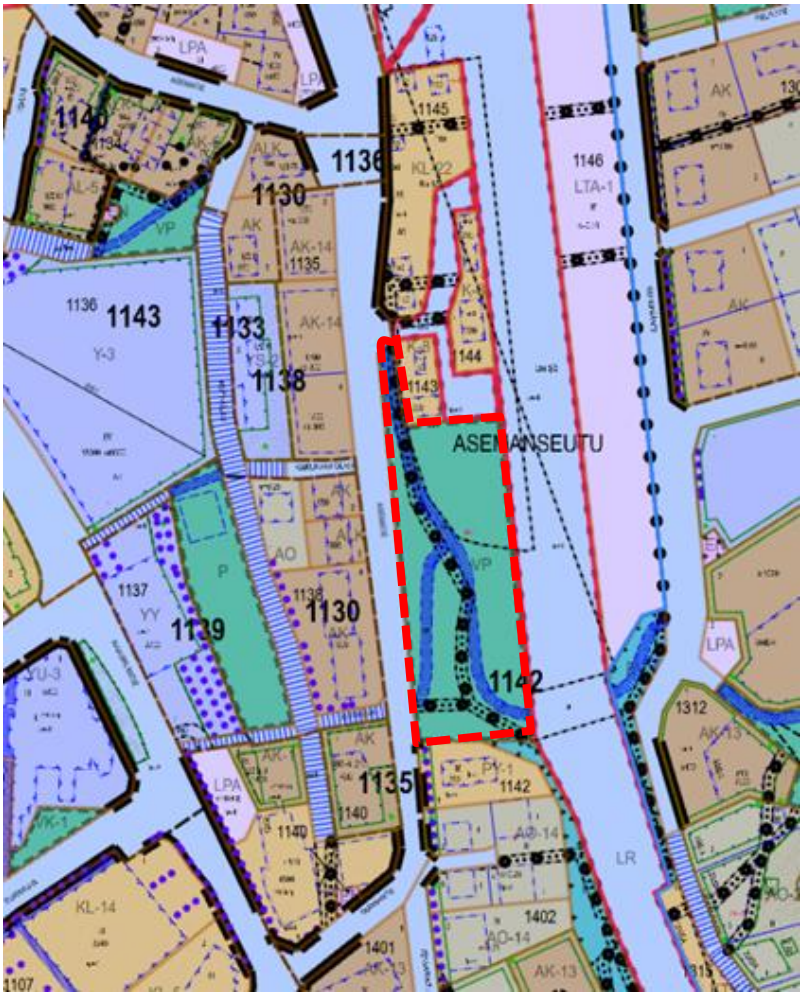
Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava, joka hyväksyttiin Siilinjärven kunnanvaltuustossa 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty VL-eli lähivirkistysalueeksi, jonka läpi on osoitettu kevyen liikenteen raitti sekä viheryhteystarve.



Kuva 15 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Asemakaavan muutos kohdistuu Asemanseudun asemakaava-alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty VP- eli puistoalueeksi, jonka läpi on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Suunnittelualueen pohjoisosassa on myös sk-1-alue eli kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.



Kuva 16 Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. Se on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Rakennusvalvontapäällikkö on 20.1.2025 hyväksynyt väliaikaisen rakennusjärjestyksen noudatettavaksi siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman. Väliaikaisesta rakennusjärjestyksestä on poistettu ne asiakohdat, jotka eivät ole uuden rakentamislain mukaisia sekä päivitetty viitauksissa olevat lakipykälä- ja säännösmerkinnät.

Siilinjärven kunnan rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 11.8.-14.9.2026 välisenä aikana kunnan verkkosivuilla sekä teknisten palveluiden toimistolla.

Tonttijako ja –rekisteri

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitävät pohjakartan tietoaineistoa.

Paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksytyn, täydennetyn pohjakartan asemakaavoitusta varten.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Suojelupäätökset

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rautatieaseman suojellut rakennukset. Lisäksi suunnittelualueen puistoalueen pohjoisosaan on merkitty sk-1 alue.

sk-1: Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa

- alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä.
- Alueella uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- Aluetta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto

Pysäköintialuetta suunnitellaan rakennettavaksi kulttuuriympäristöllisesti merkittävälle sk-1-alueelle. Alue on kuitenkin ollut hoitamattomana sekä kasvanut umpeen ja siten menettänyt suojeluarvoansa. Pysäköintialueen sekä puistosuunnitelmien myötä alue saadaan käyttöön ja kunnossapidon piiriin. Uusi pysäköintialue myös lisää asemanseudun liikenneturvallisuutta, kun saattoliikenteelle on enemmän pysäköintitilaa. Nykyisellään rautatieaseman piha sekä pysäköintialue ovat ahtaat.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksella lisätään rautatieaseman pysäköintimahdollisuuksia sekä saattoliikenteen liikenneturvallisuutta. Metsittynyt puistoalue saadaan käyttöön ja lisättyä Asemanseudun viihtyisyyttä maiseman avartuessa sekä siistiytyessä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutoksen valmistelu on aloitettu SDP:n valtuustoryhmän tekemän toimenpidealoitteen johdosta, jonka tavoitteena on Siilinjärven asemanseudun kunnon kohentaminen (KV 11.11.2024 § 36).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat:

Lähialueen asukkaat, kiinteistöjen ja lähialueen maanomistajat, lähialueella toimivat yritykset

Kunnan viranomaiset – rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, elinkeinopalvelut, sivistyspalvelut

Muut viranomaiset – Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Kuopion Vesi Oy, Väylävirasto

Muut yhteistyötahot - Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, VR-Yhtymä Oyj

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava tulee vireille sekä valmisteluaineisto nähtäville keväällä 2026.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos oli nähtävillä 17.4.-18.5.2026 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.9.-5.10.2026 Siilinjärven kunnan asiakaspalvelupisteessä Virkistyskylpylä Fontanellassa sekä kunnan verkkosivuilla.

Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ei erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ole laadittu. Mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kaavatyöhön on kirjattu seuraavaan taulukkoon.

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA?
Kaavan vireille tulo Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoituskatsauksen yhteydessä.	
Kaavan valmistelu, kaavaluonnos Kaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja Virkistyskylpylä Fontanellan asiakaspalvelupisteessä.	Osalliset voivat kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kannanottoja ja lausuntoja
Kaavaehdotus Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.	Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.
Hyväksyminen	**Muutoksenhaku**

Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, asetetaan se uudestaan nähtäville.	Yleis- ja asemakaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että: • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; • päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai • päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia). Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osallisten käyttöön kootaan asemakaavatyöhön ”liittyvä kansalaisen kansio”, joka pidetään nähtävillä kunnan asiakaspalvelupisteellä Virkistyskylpylä Fontanellassa sekä kunnan verkkosivuilla. Myös opasvihkonen osallistumisesta ja vaikuttamisesta kaavoitukseen kuuluu aineistoon. Kannanottojen jättämistä varten jaossa on palautelomake.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole ollut tarpeen järjestää. Kaavan nähtävillä pidosta tiedotetaan ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on valtuustoaloitteen mukaisesti lisätä rautatieasemalle liityntäpysäköintimahdollisuuksia muuttamalla osa puistoalueesta yleiseksi pysäköintialueeksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaava on aloitettu suunnittelemaan valtuustoaloitteesta sekä kuntatekniikan laatimien pysäköintialueen luonnosten perusteella. Muita vaihtoehtoja ei ole tarkasteltu.

4.5.2 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Viranomaisyhteistyö		
Ajankohta	**Käsittely**	**Sisältö**
Laatimisvaihe	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua tai lausuntopalaveria ei järjestetä, koska vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.	
Ehdotusvaihe	Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua ei katsottu tarpeelliseksi järjestää saadun palautteen perusteella	

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
K1 14.5.2026	1. Yhden kylän harvoista oikeista puistoista uhraaminen pyhän lehmän, auton, parkkipaikaksi ei ole nykypäivää. Puusto kerrotaan inventoidun ja sitä luvataan säästää, mutta kuka sitä valvoo? Julkisten rakennushankkeiden rakentajat tuntuvat toimivan oman päänsä mukaan niin kuin heille on helpointa ja edullisinta. Luontoarvot eivät ole ensimmäisiä prioriteettilistalla.	Puistoalueesta vain osa kaavoitetaan yleiseksi paikoitusalueeksi. Jäljelle jäävää puistoaluetta kehitetään ja hoidetaan arvokkaat puut säilyttäen. Puustoa on käyty arvioimassa uudestaan 3.6.2026 Siilinjärven kunnan puistotyönjohtajan, kunnallistekniikan suunnittelijan sekä kaavasuunnittelijan toimesta. Katselmuksella keskityttiin erityisesti suunniteltuun pysäköintialueeseen. Alue on tiheään kasvanutta pääasiassa lehtipuuvaltaista metsikköä. Luonnosvaiheen ja katselmuksen jälkeen pysäköintialueen suunnitelmiin on tehty muutoksia siten, että aluetta on siirretty kokonaisuudessaan etelämmäksi. Täten arvokkaita puita pyritään säästämään. Toteutuksen valvonta on osa normaalia rakennushankkeen ohjausta, jossa suunnitelmien noudattamista seurataan työmaavaiheessa.
	2. Aseman pohjoispuolella on vapaata tilaa, josta tulisi looginen lisä nykyiseen paikoitusalueeseen. Se kuuluu tällä hetkellä hotelli Sandelsille, mutta kunta voi käyttää pakkolunastusmenettelyä, kuten yksityishenkilöidenkin maaomaisuuden lunastukseen. Hotelli Sandels on yhden työntekijän yritys, joka julkisten rekistereiden mukaan on tehnyt tappiota sadentuhannen tuloksella vuodesta toiseen Lisämajoitustarve ei ole realistinen. Lisäksi junalla paikalle tulevat näkevät kylästä ensimmäisenä luhistumassa olevan maakellarin ja puoliksi puretun saunan. Ei varmaan tee hyvää vaikutelmaa kylästä. Näkymää voisi kehittää hävittämällä nämä pois.	Rautatieasemarakennus ja sen vieressä olevat varastorakennukset ovat suojeltu asemakaavassa. Maakellari ja sauna on Hotelli Sandelsin omistuksessa. Alueen nykyisen pysäköintialueen sekä rakennusten ylläpito- ja hoitovastuu on niiden omistajilla VR:llä ja Hotelli Sandelsilla. Asemanseudun kunnon kohentamisesta on tehty toimenpidealoite kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 §:n 36 yhteydessä. Aloitteen myötä kunta on aloittanut alueen kehittämisen suunnittelun sekä ostanut rautatiealueiden läheisyydestä määräaloja kunnalle. Maa-alueiden siirtymisen myötä kunnan omistukseen on voitu aloittaa alueiden kaavoittaminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen kehittäminen sekä asemanseudun ympäristön siistiminen matkailijoiden ja kuntalaisten hyväksi.

	3. Suunniteltu autojen tulo parkkipaikalle risteää kevyenliikenteen väylän kanssa. Jälleen luodaan uusi vaaran paikka esimerkiksi Siilinpäähän meneville koululaisille. Asematie risteää jo ennestään vähän etelämpänä rinteessä kevyenliikenteen väylän kanssa. Asematiestä on tulossa varsinainen temppurata niin autoilijoille kuin pyöräilijöille ja jalankulkijoille.	Kohde sijaitsee taajama-alueella, jossa ajoneuvoliikenteen sekä kevyenliikenteen väylien risteäminen on tavanomaista sekä liikennenopeudet alhaiset. Pysäköintialueen liittymän toteutuksessa huomioidaan riittävät näkemäalueet sekä muut turvallisuuden kannalta tärkeät yksityiskohdat.
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Savon Voima Verkko Oy **28.4.2026**	Savon Voima Verkko Oy:lla sijaitsee kaava-alueen läheisyydessä pienjänniteverkkoa maakaapelina ja ilmajohtona. Kaavoitettavalle alueelle ei ole tarvetta tehdä aluevarauksia sähköverkolle. Jos rakentamistarpeita alueelle tulee, sovitaan sähköverkon rakenteiden sijoittamisesta tällöin tapauskohtaisesti. Toivoisimme saavamme valmistuneen kaava-aineiston dwg-muodossa osoitteeseen verkonsuunnittelu@savonvoima.fi	Lausunto todetaan. Toimitetaan valmistunut kaava-aineisto dwg-muodossa.
Kuopion Vesi Oy **11.5.2026**	Kuopion Vedellä ei ole lausuttavaa ko. kaavakohteen valmisteluaineistosta.	Lausunto todetaan.
Lupa- ja valvontavirasto 11.5.2026	Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän yleiskaavan alueella, jossa alue on soitettu VL-lähivirkistysalueeksi. Suunnittelualueella on voimassa Asemanseudun asemakaava, jossa alue on osoitettu VP-puistoalueeksi. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on laadittu ohjaavan kirkonkylän yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa suurin osa lähivirkistys ja puistoalueesta säilyy alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan.	Lausunto todetaan.
	Kulttuuriympäristö: Pysäköintialuetta suunnitellaan rakennettavaksi alueelle, jolle on osoitettu sk-1-merkintä, sk-1: Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Sk-1 alueen arvoja tulee kuvata tarkemmin kaavaselostuksessa. Vaikutuksen sk-1 alueen arvoihin tulee kuvata vaikutusten arvioinnissa.	Kaavakartalle sekä selostukseen on lisätty sk-1 aluetta koskevat määräykset. Vaikutusten arviointia on täydennetty. Luonnosvaiheen jälkeen pysäköintialueen suunnitelmia on päivitetty. Aluetta on kokonaisuudessaan siirretty etelämmäksi, jonka myötä sk-1-aluetta voidaan säästää enemmän.

	Pohjavesi: Suunnittelualue sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle 1-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialueelle. Siilinjärven kunnanvaltuusto on vuonna 2025 hyväksynyt pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat, jotka on huomioitu asianmukaisesti kaavaratkaisussa sekä kaavamääräyksissä.	
	Luonnonsuojelu: Kaavaselostuksessa olisi kohdassa ”luonto” oleellisempaa mainita 2015 Pöyryn raportin lähimmät liito-oravakohteet 16 ja 49. Mainittu Päivärinteen esiintymä on kauempana.	Kaavaselostukseen on lisätty Pöyryn raportin liito-oravakohteet 16 ja 49.
	Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Itä-Suomen Elinvoimakeskus.	
Ympäristönsuojelu **15.5.2026**	Asemanseudun asemakaavan muutoksessa on huomioitu hulevedet ympäristönsuojelun näkökulmasta riittävällä määräyksellä (Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle). Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole kaavaluonnokseen muuta lausuttavaa.	Lausunto todetaan.
Ympäristöterveys **18.5.2026**	Siilinjärven ympäristöterveyspalveluilla ei ole huomautettavaa kaavaan. Huomioitava pohjavesialue ja mahdolliset meluvaikutukset ympäröivään asutukseen, kun puustoa poistetaan rata-alueen edestä.	Lausunto todetaan.
Elinvoimakeskus **19.5.2026**	Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia maantieverkon liikenteeseen. Itä-Suomen Elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa asiaan.	Lausunto todetaan.
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 20.5.2026	Maakunnallisesti merkittävä Siilinjärven rautatieaseman asemarakennus (sr 13.602) rajautuu suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualue osoitetaan luonnosaineistossa kokonaisuudessaan kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeäksi alueeksi tai alueen osaksi (sk-1). Vaikka sk-1-merkinnän sisältöä kuvataan tarkemmin nähtävillä olevassa selostusluonnoksessa, katsoo alueellinen vastuumuseo, että merkinnän määräystä voisi tarkentaa myös kaavakartan merkintöihin. Alueellinen vastuumuseo katsoo myös, että vaikutusarvioinnissa olisi hyvä kuvata vaikutusta nyt nähtyä perusteellisemmin.	Kaavakartan merkintöihin on lisätty sk-1-merkinnän sisältö sekä tarkennettu kaavaselostuksen vaikutustenarviointia. Luonnosvaiheen jälkeen pysäköintialueen suunnitelmia on päivitetty. Aluetta on kokonaisuudessaan siirretty etelämmäksi, jonka myötä sk-1-aluetta voidaan säästää enemmän. Sk-1-merkinnän laajuus on supistunut voimassa olevasta asemakaavasta. Sk-1-alue osoitetaan suunnittelualueen pohjoisempaan puistoalueeseen.

Muistukset ja niiden huomioiminen, ehdotus		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
	Ei muistutuksia ehdotusvaiheessa.	
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Savon Voima Verkko Oy 14.9.2026	Savon Voima Verkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ehdotusvaiheen aineistoon. Toivoisimme saavamme valmistuneen kaava-aineiston dwg-muodossa.	Lausunto todetaan. Toimitetaan valmistunut kaava-aineisto.
Itä-Suomen Elinvoimakeskus 24.9.2026	Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto ei ole kaavassa varsinainen osallinen, koska se sijoittuu katuverkolle, eikä kaavamuutoksella ole vaikutusta maantieverkkoon. Kaavamuutosalue rajautuu rata-alueeseen, josta lausuu/vastaa Väylävirasto. Liikennejärjestelmän ja kestävän liikkumisen edistämisen näkökulmasta on myönteistä, että raideliikenteen liityntäpysäköintiä kehitetään. Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole asemanseudun kaavamuutosehdotukseen huomautettavaa.	Lausunto todetaan.
Lupa- ja valvontavirasto **24.9.2026**	Pysäköintialuetta suunnitellaan rakennettavaksi kulttuuriympäristöllisesti merkittävälle sk-1-alueelle. Kaavakartalle sekä selostukseen on lisätty sk-1 aluetta koskevat määräykset. Vaikutusten arviointia on päivitetty. Aluetta on kokonaisuudessaan siirretty etelämmäksi, jonka myötä sk-1-aluetta voidaan säästää enemmän. Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on laadittu ohjaavan yleiskaavan mukaisesti.	Lausunto todetaan.
Ympäristönsuojelu **28.9.2026**	Asemanseudun asemakaavan muutoksessa on huomioitu pohja- ja hulevedet ympäristönsuojelun näkökulmasta riittävillä määräyksillä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole ehdotusaineistoon muuta lausuttavaa.	Lausunto todetaan.

Ympäristöterveys 5.10.2026	Ympäristöterveydellä ei ole lisättävää edelliseen kaavaa koskevaan lausuntoon.	Lausunto todetaan.
Väylävirasto 5.10.2026	**Tausta** Siilinjärven kunta osti Väylävirastolta asemanseudun puistokiinteistön 749-405-18-487 (P). Kunta on käynnistänyt kiinteistöllä asemakaavan muutoksen parantaakseen asemanseudun pysäköintimahdollisuuksia muuttamalla osa virkistysalueesta yleiseksi pysäköintialueeksi. Lisäksi kaavassa esitetään maanalaisten johtovarausten linjauksia, kevyenliikenteen väyliä sekä kaava-alueen pohjoispäähän sijoittuva kulttuurihistoriallinen alue. **Rautatien suoja-alue** Väylävirasto muistuttaa kuntaa alueen käyttöhistoriasta sekä alueella sijaitsevista radanpidolle tarpeellisista laitteista ja kaapeleista. Kiinteistökauppaa solmittaessa alueella suoritettiin kaapelinäyttö Väyläviraston sekä kunnan edustajien kesken. Alueen muutostöissä on huomioitava edellä mainittujen laitteiden ja kaapeleiden sijainti. Alueen kaavoituksessa on huomioitava rautatien suoja-alue ja sen asettamat rajoitukset mm. puuston korkeuteen. Ratalaissa (110/2007) säädetään rautatiealueesta, näkemäalueesta ja rautatien suoja-alueesta sekä niiden rajoituksista ympäröivään maankäyttöön Rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta, jollei suoja-aluetta erillisessä ratasuunnitelmassa erityisestä syystä supisteta tai laajenneta enintään 50 metriksi. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen Elinvoimakeskus.	Lausunto todetaan.
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo) 6.10.2026	Kaavamerkinnän /sk-1 sisältöä on täydennetty kaavakartalle, kuten museo luonnosvaiheessa ehdotti. Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen.	Lausunto todetaan.

4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Vireillä olo ja käsittelyvaiheet		
Ajankohta	**Käsittely**	**Sisältö**
Laatimisvaihe		
13.4.2026, § 69	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo sekä valmisteluaineiston esittely.
16.4.2026	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
17.4.-18.5.2026	Valmisteluaineisto nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla.	7 lausuntoa, 1 kannanotto
Ehdotusvaihe		
31.8.2026, § 140	Kunnanhallitus	
3.9.2026	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavan ehdotusaineisto nähtäville.
4.9.-5.10.2026	Ehdotusaineisto nähtävillä Virkistyskylpylä Fontanellassa ja kunnan www-sivuilla.	7 lausuntoa, ei muistutuksia.
Hyväksymisvaihe		
23.11.2026, § x	Kunnanhallitus	Esitetään asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
x.x.202x, § x	Kunnanvaltuusto	

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella osoitetaan Asemanseudulle uusi yleinen pysäköintialue ja puistoalue sekä alueen läpi kulkevat kevyen liikenteen reitit.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan keskeiset mitoitustiedot ovat seuraavat:

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m2	Pinta-ala muutos ha	Kerrosala k-m2
Puistoalue (VP)	0,92		-0,27	
Yleinen pysäköintialue (LP)	0,27		0,27	
YHTEENSÄ	**1,20**		**0,00**	

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus huomioidaan kaavassa merkitsemällä kevyenliikenteen väylät. Pysäköintialueen turvallisuus huomioidaan alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa.

5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset

Asemakaavaan on osoitettu puisto- ja pysäköintialue.

VP Puisto

LP Yleinen pysäköintialue

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Sk-1 Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa

- Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä.
- Alueella uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- Aluetta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Pv-6 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue:

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 2 luvun 17 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakentamisluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaava mahdollistaa uuden pysäköintialueen rakentamisen keskeiselle paikalle. Pysäköintialue palvelee rautatieaseman saattoliikennettä. Muutoin puistoalue pysyy entisessä käyttötarkoituksessaan.

Vaikutukset liikenteeseen

Rautatieasemaa palveleva yleinen pysäköintialue liittyy olemassa olevaan liikenneverkkoon Asematien kautta. Alue on tarkoitettu rautatieaseman liityntäpysäköintiin, minkä vuoksi liikenne painottuu vahvasti työmatkaliikenteeseen sekä junien saapumis- ja lähtöaikoihin. Pysäköintialue lisää hieman alueen liikennettä ja pysäköivien ajoneuvojen määrää.

Asematieltä pysäköintialueelle johtava liittymä kasvattaa kääntyvien ajoneuvojen määrää kohdassa, jossa liittymä risteää jalankulun ja pyöräilyn väylän kanssa. Liittymä sijoittuu kuitenkin taajama-alueelle, jossa eri liikenneväylien risteämät ovat tavanomaisia, ajonopeudet alhaiset sekä näkyvyysolosuhteet hyvät.

Suunnittelualue sijaitsee peruskoulun läheisyydessä ja alueen jalankulku- ja pyöräilyväyliä käyttävät päivittäin myös koululaiset. Koulun ja keskustan väliset yhteydet perustuvat suunnittelualueen läpi kulkeviin jalankulun ja pyöräilyn reitteihin sekä rautatien alikulkuyhteyteen. Pysäköintialueen toteuttaminen muodostaa uuden kohdan, jossa pysäköintialueen saapuva ja poistuva liikenne risteää jalankulun ja pyöräilyn väylän kanssa. Lisäksi Asematien ylitykseen, pysäköintialueen liittymän läheisyyteen, osoitetaan uusi suojatie. Muutoin kevyen liikenteen väylät säilyvät yhtenäisinä ja eroteltuina ajoneuvoliikenteestä.

Liittymän ja suojatien ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haittoja liikenteen sujuvuudelle tai turvallisuudelle. Liikenneturvallisuuteen vaikuttavat asiat huomioidaan tarkemmin pysäköintialueen suunnitelmissa. Kaava-alueelle osoitetaan uusia kevyen liikenteen väyliä, joilla parannetaan rautatieaseman saavutettavuutta.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kunta omistaa alueen, jolle pysäköintialuetta suunnitellaan. Pysäköintialueen rakentaminen aiheuttaa kustannuksia.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Rakentaminen kohdistuu metsittyneelle puistoalueelle.

Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Rakentaminen kohdistuu hoitamattomalle ja metsittyneelle puistoalueelle. Pysäköintialueen rakentumisen myötä alue siistiytyy ja tulee tehokkaampaan käyttöön.

Nykytilanteessa alueen ominais- ja suojelupiirteet ovat osin heikentyneet. Puistoalue (kulttuuriympäristöllisesti arvokas alue, sk-1-merkintä) on pitkään jatkuneen hoitamattomuuden seurauksena metsittynyt ja paikoin umpeen kasvanut. Alueen alkuperäinen jäsentyneisyys ja avoimuus eivät ole enää selkeästi havaittavissa, mikä heikentää kulttuuriympäristön luettavuutta. Asemanseudulla sk-1-alueella on nähtävillä riviin istutettuja isokokoisia ja vanhoja sembramäntyjä. Puusto on tiheää ja aluskasvillisuus on runsasta. Näkymät rautatieaseman ympäristöön ovat sulkeutuneet.

Suunniteltu pysäköintialue muuttaa nykyistä puistomaista aluetta osittain rakennetuksi ympäristöksi vähentäen viheralueen pinta-alaa ja muuttaa paikallista maisemarakennetta. Muutoksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti kasvillisuuteen sekä alueen nykyiseen maisemakuvaan. Vaikutuksia pienennetään siten, että alueen arvokasta ja maisemallisesti merkittävää puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Jäljelle jäävään puistoalueeseen laaditaan tulevaisuudessa puisto- ja istutussuunnitelma, jonka tavoitteena on palauttaa asemanseutuun liittyviä puistomaisia ominaispiirteitä sekä parantaa alueen yleisilmettä sekä viihtyisyyttä.

Pysäköintialueen suunnitelmia on päivitetty asemakaavan luonnoksen nähtävillä pidon jälkeen. Pysäköintialuetta on siirretty etelämmäksi, jonka myötä sk-1-aluetta sekä sen kasvillisuutta voidaan säästää enemmän.

Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön

Siilinjärven rautatieaseman alue (asemarakennukset, asuinrakennukset talousrakennuksineen ja rakenteet sekä puistoalueet) muodostaa maakuntakaavan rakennussuojelualueen. Kuitenkin alue on menettänyt suojeluarvoansa kunnossapidon laiminlyönnin seurauksena.

Asemanseudun pysäköintialueen rakentamisen myötä rautatieaseman saattoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus lisääntyy. Myös alueen viihtyisyys lisääntyy alueen käyttöönoton sekä siistiytymisen myötä. Pysäköintialueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava, että madollisimman paljon alueella sijaitsevaa puustoa ja kasvillisuutta säästetään.

Asemakaavassa sekä pysäköintialueen suunnitelmissa on osoitettu uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Uusien väylien tavoitteena on parantaa rautatieaseman saavutettavuutta erityisesti kävellen ja pyöräillen sekä lisätä kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta.

Kaavamuutos vähentää asemanseudun puistoalueen pinta-alaa vähäisessä määrin. Keskusta-alueella on kuitenkin edelleen runsaasti virkistys- ja viheralueita, minkä vuoksi vaikutukset virkistysalueiden riittävyyteen ovat vähäiset.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu ympäristöstä muita sellaisia häiriötekijöitä, joita alueen käytössä ja toteuttamisessa olisi tarpeen huomioida.

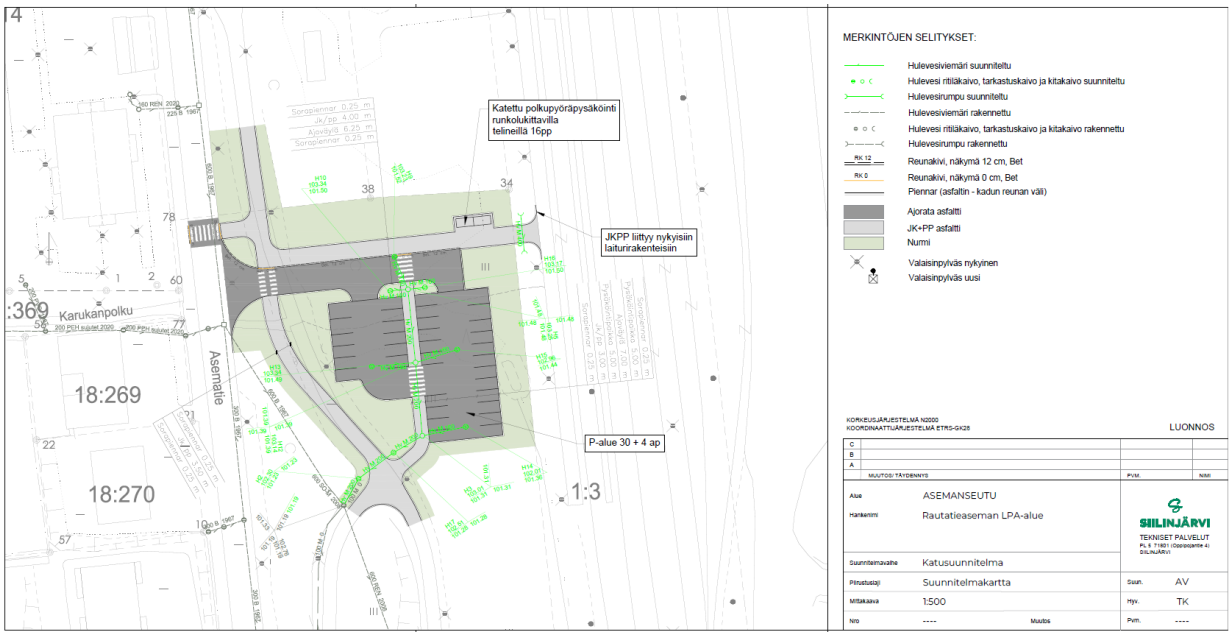
5.6 Nimistö

Kaavamuutoksessa ei synny uusia katuja eikä olemassa oleviin katuihin tule merkittäviä muutoksia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

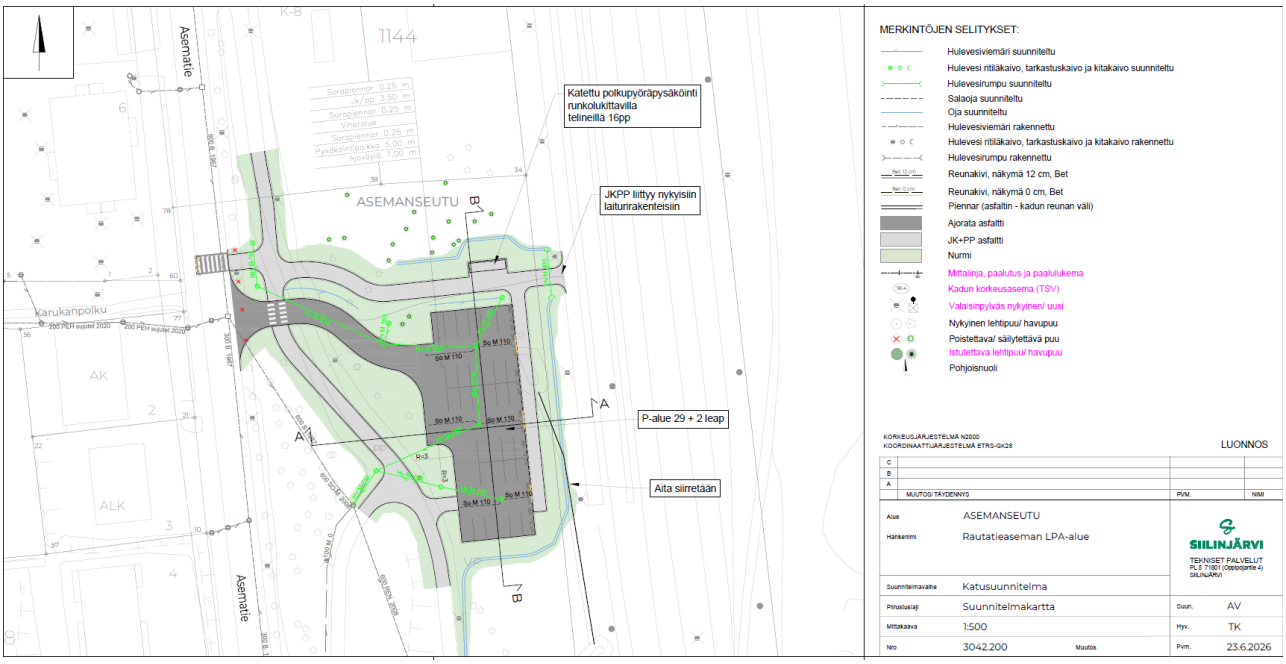
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kunnallistekniikka on laatinut rautatieaseman pysäköintialueesta suunnitelmaluonnoksen, jossa on tutkittu pysäköintialuetta sekä liikenneväyliä.



Kuva 17 Luonnosvaiheen suunnitelma pysäköintialueesta

3.6.2026 suoritetun katselmuksen jälkeen pysäköintialueen suunnitelmia on muutettu siten, että pysäköintialuetta on kokonaisuudessaan siirretty etelämmäksi. Siirron myötä sk-1-alue laajeni luonnosvaiheeseen verrattuna ja on osoitettu kaavakartalla pohjoisosan puistoalueeseen. Muutoksella pystytään säästämään enemmän arvokasta sk-1-aluetta sekä olemassa olevaa kasvillisuutta. Kaavakartalla LP-aluetta on myös hieman muutettu ja laajennettu.



Kuva 18 Ehdotusvaiheen päivitetty suunnitelma pysäköintialueesta

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Pysäköintialueen rakentaminen on mahdollista toteuttaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Alueen toteuttaminen liittyy asemanseudun kehittämiseen ja kestävän liikkumisen edellytysten parantamiseen. Toteutus edellyttää alueen rakentamista pysäköintikäyttöön sekä siihen liittyvien kunnallisteknisten järjestelyjen toteuttamista. Toteuttamisen aikataulu tarkentuu jatkosuunnittelun ja investointipäätösten yhteydessä.

Hankkeen toteuttamiseen pyritään hakemaan rahoitusta osana maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -yhteistyötä. Mahdolliset avustukset tarkentuvat hankesuunnittelun edetessä.

Kuopion kaupunkiseudun MAL sopimus 2024-2035 kohta 11. ”Valtio osoittaa yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin seudulla. Hankkeiden tulee käynnistyä vuoden 2028 loppuun mennessä ja niiden toteutus voi jatkua vuodelle 2029. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävää liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Rahoitusta voidaan kohdentaa valtion maanteiden ja rautateiden parantamisinvestointien suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä valtion liikenneväylien yhteydessä olevien liityntäpysäköintialueiden suunnitteluun ja toteuttamiseen. Kuntien rahoitusosuuksia voidaan käyttää myös näiden valtion väylähankkeiden toteuttamisen edellyttämiin katujärjestelyihin. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50 %/50 %. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikenne järjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa. Rahoitusta voidaan käyttää myös seudun runkolinjaston kehittämiseen yllä mainituin ehdoin.”

6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutumista seurataan pysäköintialueen toteutuksen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä. Kunta valvoo kaavan mukaisten pysäköinti-, liikenne- ja hulevesijärjestelyjen toteutumista.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Siilinjärvi	**Täyttämispvm**	17.11.2026
Kaavan nimi	Asemanseutu		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	31.8.2026
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	16.4.2026
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	749 1144
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1953	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,1953

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	1,1953	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9243	77,3			-0,2710	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2710	22,7			0,2710	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	1,1953	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9243	77,3			-0,2710	
VP	0,9243	100,0			-0,2710	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2710	22,7			0,2710	
LP	0,2710	100,0			0,2710	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2 Ajantasa-asemakaava

