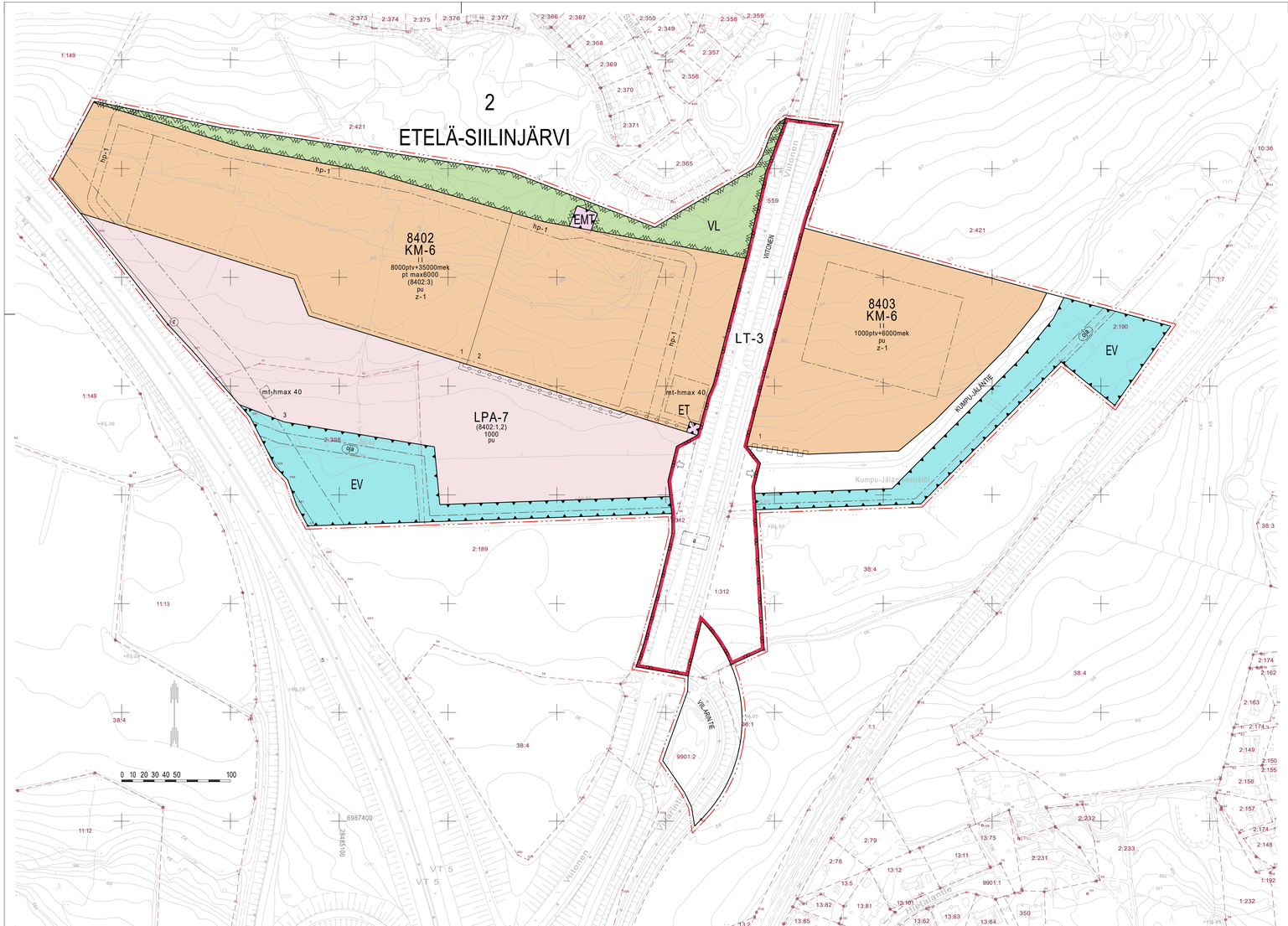


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-6 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Huoltopihat ja ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väreihin sopeutuvin katoksin ja aitauksin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 35 m2 kohti.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksytettävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

LPA-7 Autopaikkojen korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa polttoaineiden jakelua ja ajoneuvojen huoltoa palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
- Huoltopihat ja ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väreihin sopeutuvin katoksin ja aitauksin.

VL Lähivirkistysalue.

LT-3 Maantien alue.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.

EMT Mastoalue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ETE Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

8402 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIITONEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8000ptv+35000mek Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

pt max6000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalan neliömetriä muun erikoiskaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

I I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.

mt-hmax 40 Rakennusala jolle saa rakentaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

oja Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Katu.

hp-1 Alueen sisäiselle huolto- ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z-1 Korttelialueelle tulee sallia sähkönjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.

a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

(8402:1,2) Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	749 8401
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	

SIILINJÄRVI
Konttihovi

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan virkistysalueita Haaparinteen kaava-alueella

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 8402-8403 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet

Konttihovin asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 23.11.2026 SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi x.x.xxxx *Heikki Pietikainen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikainen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx