Kiinteistöveroprosentit 2027

Kunnanhallitus 28.10.2026 § 188

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, 044 740 1103

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n 3 momentin mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti on eriytetty maapohjan ja rakennusten osalta. Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Vastaavasti rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 ja enintään 2,00.

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kuten kunnan tuloveroprosentin päätöksessä on kerrottu, kunnanhallitus on linjannut vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeita ja raamia käsitellessään,

että veroprosentteihin tehdään maltillinen tarkistus. Kunnan taloustilanne painuu alijäämäiseksi ja edellyttää tulopohjan vahvistamista.

Esitys on, että rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti korotetaan 1,30 %:iin. Verotulolisäys vuodelle 2027 on n. 106 000 euroa.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: vahvistaa kunnan tulopohjaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen kiinteistövero määräytyy maa-alueiden ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan
- voimalaitosrakennusten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 44
434/02.03.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen kiinteistövero määräytyy maa-alueiden ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan
- voimalaitosrakennusten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.