

Vastaanottaja
Siilinjärven kunta

Asiakirjatyyppi
Kaavamerkinnot ja -määräykset

Päivämäärä
Luonnos 28.9.2026

YARAN KAIIVOS- JA TEHDASALUEEN YLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

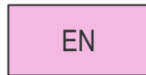
ALUEVARAUSMERKINNÄT

AO-1	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen.
AO-2	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen sekä kaivostoimintojen pitkän tähtäimen laajenemisaueeksi. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-alueen toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
AO-3	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE, JOLLA KAIVOS- TAI TEOLLISUUSTOIMINTA VOI HEIKENTÄÄ ELINYMPÄRISTÖN VIIHTYISYYTTÄ Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa suojavyöhykettä sv-1 ja/tai sv-2 koskevia määräyksiä. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
AM-1	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskukselle. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata ja vähäisesti laajentaa.
AM-2	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA KAIVOSTOIMINTA VOI HEIKENTÄÄ ELINYMPÄRISTÖN VIIHTYISYYTTÄ Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskukselle. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa suojavyöhykettä sv-1 koskevia määräyksiä. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
P-1	PALVELUJEN ALUE Alue on tarkoitettu vapaa-ajan palveluille ja lähipalveluille. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa suojavyöhykettä sv-1 koskevia määräyksiä. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-alueen toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
TT-1	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu ympäristövaikutuksiltaan merkittävälle teollisuustoiminnoille, jotka tarvitsevat ympäristösuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee teknisin ratkaisuin ja riittävän suoja-aluein ehkäistä toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantuminen.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

T/kem-1	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLE SAA SJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. Alue on tarkoitettu teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueella on ja sinne saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein ehkäistä toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantuminen.
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alue on tarkoitettu teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Louhostoiminta voi ajoittain rajoittaa alueen käyttöä. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa suojavyöhykettä sv-1 koskevia määräyksiä. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen sekä kaivostoimintojen pitkän tähtäimen laajenemisalueeksi. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-alueen toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
RA-2	LOMA-ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.
RA-3	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA LIIKENNEMELU VOI HEIKENTÄÄ ELINYMPÄRISTÖN VIIHTYISYYTTÄ Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakentamisessa tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavrot eivät ylitä sisätiloissa tai oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistönomistajien toimesta.
RA-4	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA KAIVOSTOIMINTA VOI HEIKENTÄÄ ELINYMPÄRISTÖN VIIHTYISYYTTÄ Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa suojavyöhykettä sv-1 koskevia määräyksiä. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Is-1	SATAMA-ALUE Alue on tarkoitettu tavaraliikenne- ja syväsatamatoiminnan käyttöön. Vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarve on selvitettävä ennen kuin alueella tehdään vedenpohjaa muuttavia vesirakennustöitä.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta



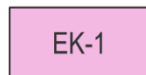
ENERGIAHUOLLON ALUE

Alue on tarkoitettu energiahuoltoa palveleville laitoksille ja rakenteille.



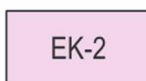
ENERGIAHUOLLON ALUE

Alue on tarkoitettu energiahuoltoa palveleville laitoksille ja rakenteille.



KAIVOSALUE

Alue on tarkoitettu kaivostoimintojen alueeksi.



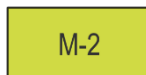
KAIVOSALUE

Alue on tarkoitettu kaivoksen aputoimintojen alueeksi. Alueelle on sallittua sijoittaa kaivostoimintaan liittyviä rakenteita sekä meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita, jotka suojaavat viereisiä alueita kaivostoiminnan tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.



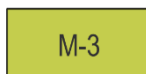
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen, ja lisäksi alueelle on sallittua sijoittaa kaivos- ja teollisuustoimintaa palvelevia tie-, putki- ja johtoyhteyksiä. Alue on suositeltavaa säilyttää puustoisena kaivos- ja teollisuustoiminnan aiheuttaman pölyn ja melun leviämisen estämiseksi. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



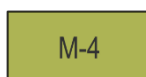
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä kaivostoimintojen pitkän tähtäimen laajenemisalueeksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen, ja lisäksi alueelle on sallittua sijoittaa kaivos- ja teollisuustoimintaa palvelevia tie-, putki- ja johtoyhteyksiä. Alue on suositeltavaa säilyttää puustoisena kaivos- ja teollisuustoiminnan aiheuttaman pölyn ja melun leviämisen estämiseksi. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, ja alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue on suositeltavaa säilyttää puustoisena kaivos- ja teollisuustoiminnan aiheuttaman pölyn ja melun leviämisen estämiseksi. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, ja alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue tulee

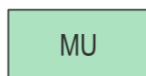
Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

säilyttää puustoisena kaivos- ja teollisuustoiminnan aiheuttaman pölyn ja melun leviämisen estämiseksi. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle, EK-1-, TT-1- ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



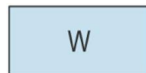
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISESTÄ ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA.

Alueelle voidaan rakentaa retkeily- ja ulkoilureittejä sekä niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen metsänkäsittelyssä tulee ottaa huomioon alueen virkistysarvot ja ulkoilureittien sijainti.

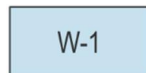


SELVITYSALUE

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue. Vaihtoehtoisesti tutkitaan alueen osoittamista maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

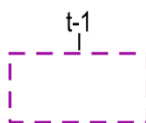


VESIALUE



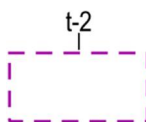
VESIALUE

Alue on tarkoitettu vesialueeksi sekä kaivostoimintojen pitkän tähtäimen laajenemisalueeksi.



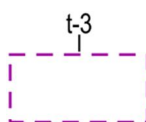
VAIHTOEHTOINEN TEOLLISUUDEN SIVUVIRTOJEN LÄJITTÄMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.

Alueelle saa läjittää kipsiä tai muuta ominaisuuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa materiaalia.



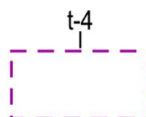
VAIHTOEHTOINEN TEOLLISUUDEN SIVUVIRTOJEN LÄJITTÄMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.

Alueelle saa läjittää kipsiä tai muuta ominaisuuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa materiaalia.



VAIHTOEHTOINEN TEOLLISUUDEN SIVUVIRTOJEN LÄJITTÄMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.

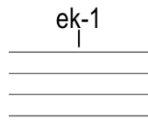
Alueelle saa läjittää kipsiä tai muuta ominaisuuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa materiaalia.



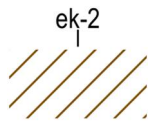
TEOLLISUUDEN SIVUVIRTOJEN LÄJITTÄMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.

Alueelle saa läjittää kipsiä tai muuta ominaisuuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa materiaalia.

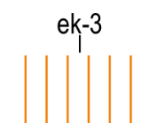
Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta



ek-1 OHJEELLINEN AVOLOUHOKSEN SIOITTAMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.



ek-2 OHJEELLINEN MAA-AINESTEN LÄJITTÄMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.

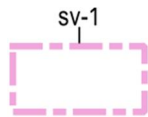


ek-3 OHJEELLINEN RIKASTUSHIEKAN LÄJITTÄMISEEN VARATTU ALUEEN OSA.



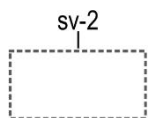
MINERAALIPOTENTIAALINEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan EK-1-alueiden ulkopuolelle sijoittuvia erittäin hyvän potentiaalisuuden metallimalmi- ja teollisuusmineraalialueita. Mikäli alueen mineraalipotentiaalin hyödyntämistä pitkällä tähtäimellä edistetään, toiminta on sovitettava yhteen muun maankäytön kanssa. Alueiden erityispiirteet sekä toiminnan sosiaaliset, ympäristöön, luontoon ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset on otettava huomioon.



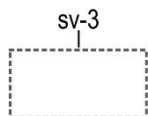
sv-1 KAIVOSTOIMINTOJEN SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa louhinta- ja räjäytystyö sekä muu kaivostoiminta rajoittavat liikkumista ja maankäyttöä. Alueelle ei tule yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa melulle, tärinälle tai pölylle herkkiä toimintoja. Alueen metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee käyttää jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Aluetta koskevista rajoituksista annetaan tarkemmat määräykset kaivosluvassa.



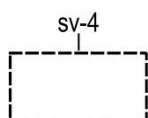
sv-2 TEOLLISUUDEN SIVUVIRTOJEN LÄJITTÄMISEN SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa vaihtoehtojen osa-aluemerkintöjen t-1, t-2 tai t-3 alueelle sijoittuva teollisuuden sivuvirtojen läjitystoiminta saattaa rajoittaa uutta maankäyttöä. Alueelle ei tule yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa melulle, tärinälle tai pölylle herkkiä toimintoja. Aluetta koskevista rajoituksista annetaan tarkemmat määräykset ympäristöluvassa. Suojavyöhykkeen sijainti ja laajuus tarkentuvat, kun läjitysalueen sijainti on ratkaistu.



sv-3 TEOLLISUUDEN SIVUVIRTOJEN LÄJITTÄMISEN SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alue, jossa teollisuuden sivuvirtojen läjitystoiminta saattaa rajoittaa uutta maankäyttöä. Alueelle ei tule yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa melulle, tärinälle tai pölylle herkkiä toimintoja. Aluetta koskevista rajoituksista annetaan tarkemmat määräykset ympäristöluvassa.

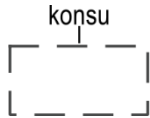


sv-4 SOTILASILMAILUN TILAPÄISTEN LENTOPAIKKOJEN SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sotilasilmailun tilapäisestä lentopaikasta johtuvat maan-

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

käytön rajoitukset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja luvituksessa on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto suunnitelmista, joissa alueelle sallitaan yli 30 m korkea rakennus tai rakennelma.



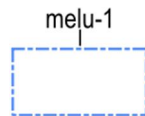
KONSULTOINTIVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan Seveso III -direktiivissä tarkoitettujen tuotantolaitosten suojavyöhykkeet. Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa uusia rakentamislupia on palo- ja pelastusviranomaiselle ja T/kem-1-alueiden toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Lausunnot tulee tarvittaessa pyytää myös harkittaessa lupaa olevan rakennuksen laajennukselle tai käyttötarkoituksen muutokselle, jos nämä muutokset lisäävät suuronnettomuusriskeille altistuvien henkilöiden määrää merkittävästi. Alueelle ei tule sijoittaa tällaisia toimintoja kuten kouluja, päiväkoteja, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.

240 m

LÄJITETTÄVIEN MAA-AINESTEN YLIN KORKEUSASEMA

Merkinnällä osoitetaan alueelle läjitettävien maa-ainesten ylin korkeusasema metreinä merenpinnasta korkeusjärjestelmässä N2000.



LENTOMELUALUE

Merkinnällä osoitetaan lentomelualue, jolla laskennallinen melutaso Lden on yli 55 dBA. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoilte herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan korvaaminen, säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Aluetta voidaan kehittää esimerkiksi teollisuus- ja liikerakentamiseen. Asuinrakennuksen korjaamisessa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden äänen eristävyteen sisätilojen melutasojen ohjearvon saavuttamiseksi.



LENTOMELUVARAUMA

Merkinnällä osoitetaan alueet, joissa varaudutaan lentomelun lisääntymiseen. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon melun mahdollinen lisääntyminen ja sen aiheuttamat rajoitteet.



KAIVOS- JA TEOLLISUUSMELUALUE

Merkinnällä osoitetaan alue, jolla kaivos- ja teollisuustoiminnan laskennallinen melutaso on päiväaikaan yli 55 dB ja/tai yöaikaan yli 50 dB. Alueelle ei tule yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa asutusta tai muita melulle herkkiä toimintoja.



MELUNTORJUNTATARVE

Lähialueen asutus ja loma-asutus tulee suojata louhinta- ja räjäytystyön aiheuttamalta haitalliselta melulta. Melusuojauksen tulee olla vähintään 15 metriä ympäröivää maanpintaa korkeampi. Meluntorjunta tulee toteuttaa ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

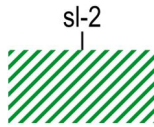


SUOJELTAVA KASVILAJIN ESIINTYMÄ

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun, erityisesti suojeltavan tai luontodirektiivin IV(b) nojalla suojeltavan kasvilajin esiintymäalue, jonka hävittäminen on kiellettyä luonnonsuojelulain 74 ja 77–79 §:n nojalla. Alueen suunnittelussa ja

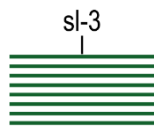
Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

toteuttamisessa on pyrittävä turvaamaan suojeltavan kasvin esiintymäalue. Kasvilajin esiintymäaluetta ei saa hävittää tai heikentää ilman luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista menettelyä.



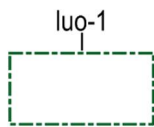
SUOJELTAVA ELÄINLAJIN ESIINTYMÄ

Alueella sijaitsee luontodirektiivin IV(a) tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on pyrittävä turvaamaan suojeltavan eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Suojeltavan lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää tai heikentää ilman luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista menettelyä.



SUOJELTAVA VESILUONTOTYYPPI

Alueella sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde tai noro. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava kohteen luonnontilan säilyminen. Kohteen luonnontilaa ei saa heikentää ilman vesilain 2. luvun 11 §:n mukaista menettelyä.



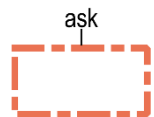
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden sekä suojelullisesti merkittävän lajiston kannalta erityisen tärkeä esiintymä tai elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kohteen luontoarvot mahdollisuuksien mukaan.



KULTTUURIMAISEMA-ALUE

Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.



ASEMAKAAVOITETTU ALUE

Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

MUUT KAAVAMERKINNÄT



KANTATIE



YHDYSTIE



ALIKULKU



OHJEELLINEN JA VAIHTOEHTOINEN UUSI KANTATIEN LINJAUS



OHJEELLINEN JA VAIHTOEHTOINEN YHDYSTIEN LINJAUS



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

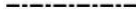


ULKOILUREITTI, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN



MOOTTORIKELKKAILUREITIN YHTEYSTARVE

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

	LAIVAVÄYLÄ
	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA
	SIVURATA
	SÄHKÖLINJA
	PARANNETTAVA SÄHKÖLINJA
	SÄHKÖLINJAN YHTEYSTARVE
	HAITTA-AINEITA SISÄLTÄVÄ TAI MAHDOLLISESTI SISÄLTÄVÄ MAA-ALUE Kohteessa on todettu pilaantunut maa-alue tai mahdollisesti pilaantunut alue. Käyttötarkoituksen muuttuessa maaperän tila on selvitettävä rakentamistoimenpiteen yhteydessä. Suunniteltaessa kaivamis- tai rakentamistoimenpiteitä ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	ALUEEN RAJA
	OSA-ALUEEN RAJA
SIILI	KUNNAN NIMI
RAASIO	MUU PAIKANNIMI

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN JA ENERGIAHUOLTO

Toimintojen tarkemmassa sijoittamisessa ja rakentamisessa on otettava huomioon onnettomuusriskit ja huolehdittava riittävästä turvaetäisyyksistä.

Rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Pääsy vaaraa aiheuttaville alueille on estettävä aitaamalla ja/tai johdeaidoilla.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden sekä ylijäämäenergian ja -lämmön käyttöä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Rakennuksissa on suositeltavaa käyttää vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 28.9.2026 päivättyä Yaran kaivos- ja tehdasalueen yleiskaavaluonnosta

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on varattava riittävästi tilaa sähkölinjojen, latausympäristöjen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Kantatie tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että sen rakentaminen ja parantamistoimenpiteet aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maantie- ja rautatieliikenteeseen sekä elinkeinotoimintaan.

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Kaivos- ja teollisuustoiminnot tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että niistä aiheutuva melu, pöly ja tärinä eivät aiheuta merkittävää haittaa tai vaaraa asutukselle, loma-asutukselle tai luonnonympäristölle.

Ympäristöhäiriöitä ja -vaikutuksia tulee ehkäistä ympäristön kannalta parhaan käytännön vaatimukset täyttävien toimenpitein ja teknisin ratkaisuin sekä riittävin suoja-aluein.

Läjäyttämiseen varattavat alueet (ek-2, ek-3, t-1, t-2, t-3 ja t-4) on maisemoitava vaihteittain niiden käytön päättymisen jälkeen ympäristölupaehtojen mukaisesti.

VESIENSUOJELU JA -HALLINTA

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää ilmastomuutoksen hillintää, ilmastomuutokseen varautumista ja sopeutumista, kestäväää rakentamista sekä kiertotaloutta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava sään ääri-ilmiöt ja tulvariskien hallinta sekä varmistettava hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan riittävät aluevaraukset. Niiden toimintojen osalta, joiden hulevesien hallinnasta ei määrätä ympäristöluvassa, tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Kaivosalueella syntyvät prosessi-, kuivatus- ja jätevedet on käsiteltävä ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen mukaisesti.