

Päivärinne / Asemakaavan muutos / Vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 31.08.2026

338/10.02.03/2026

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4103 sekä virkistysalueita Päivärinteen asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 4101

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Päivärinteellä, noin kilometrin etäisyydellä Siilinjärven kirkonkylän keskustasta itään. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kihmulantiehen, idässä ja etelässä virkistysalueisiin ja lännessä Laitilantiehen.

Kaavoitustilanne

Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 8.6.2026. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (c) ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueella on voimassa 17.6.1991 kunnanvaltuustossa hyväksytty Päivärinteen asemakaava, jossa suunnittelualue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), puistoalueeksi (VP) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasuminen (ympärivuotinen asuminen ja yhteisöllinen asuminen) ja toimistokäyttö entisen Päivärinteen koulun rakennuspaikalle, hyvien liikenneyhteyksien varrella olevalle alueelle. Muutoksella vastataan kasvavaan palveluasumisen tarpeeseen ja hyödynnetään rakennettuun katu- ja kunnallistekniikkaan liittyvä rakennuspaikka uudessa käyttötarkoituksessa.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Kaavaehdotus hyväksytään tarkistuksien jälkeen kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen

- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös