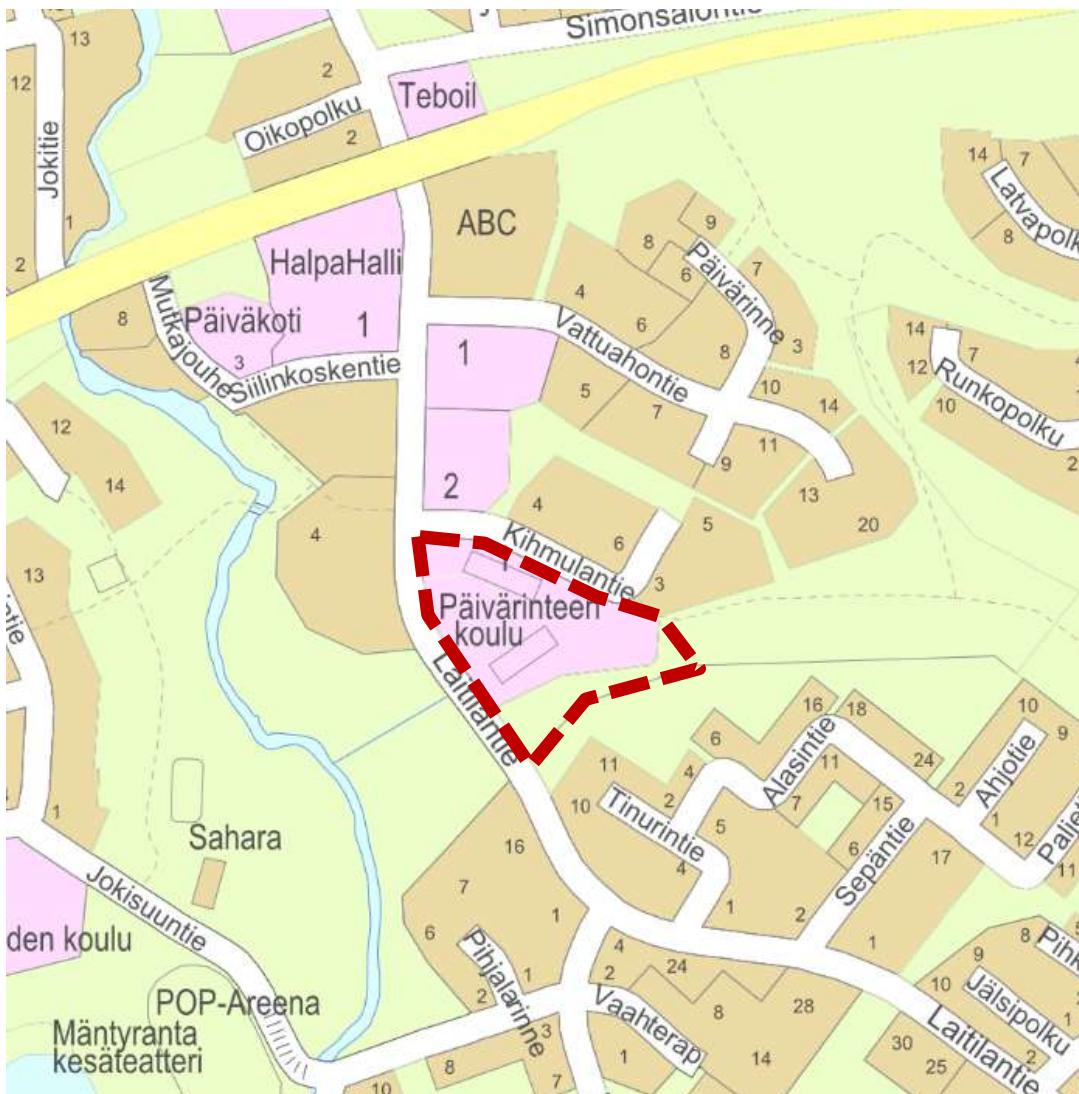


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

31.8.2026



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma perustuu alueidenkäyttölakiin (63 §). OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2. Mitä suunnitellaan?

Päivärinteen koulurakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia, minkä vuoksi rakennuksen käyttö koulutiloina on päättynyt ja rakennus on pääosin tyhjiällä. Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa palveluasumista (ympärivuotinen asuminen ja yhteisöllinen asuminen) ja toimistotiloja nykyisen Päivärinteen koulun rakennuspaikalle. Rakennuspaikalla oleva nykyinen koulurakennus on tarkoitus purkaa.

3. Kaava-alueen sijainti ja rajausta

Kaavamuutosalue sijaitsee Päivärinteellä, noin kilometrin päässä Siilinjärven keskustasta itään. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kihmulantie, idässä ja etelässä Päivärinteen ja Joentauksen asuinalueiden väliin sijoittuvaan lähivirkistysalueeseen ja lännessä Laitilantie.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta on esitetty etusivulla olevalla opaskartalla sekä alla olevassa ortokuvassa. Asemakaava-alueen lopullinen rajausta tarkentuu kaavatyön kuluessa.



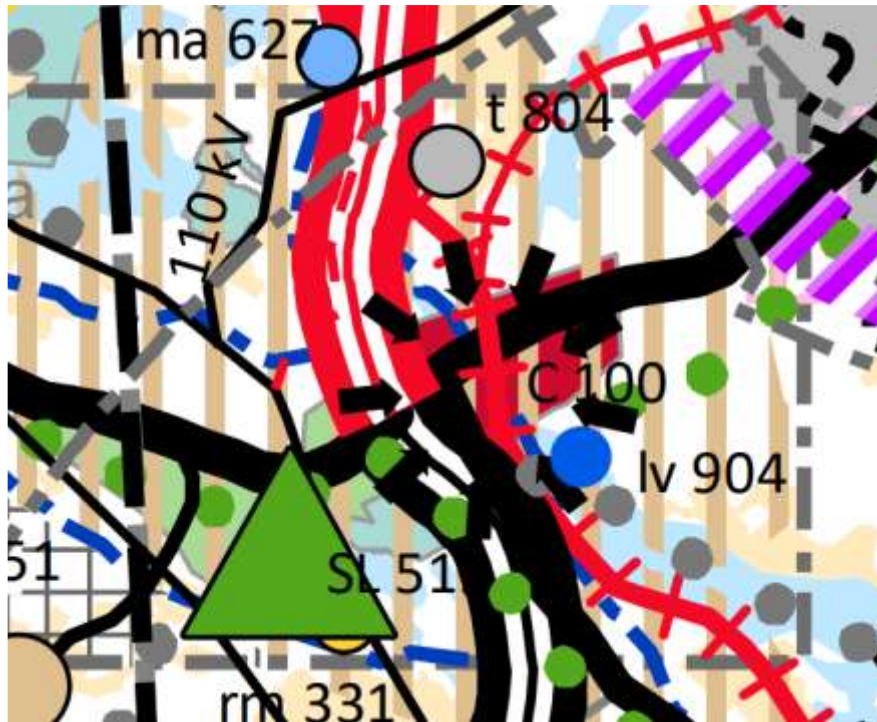
Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti

4. Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavat

Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 8.6.2026.

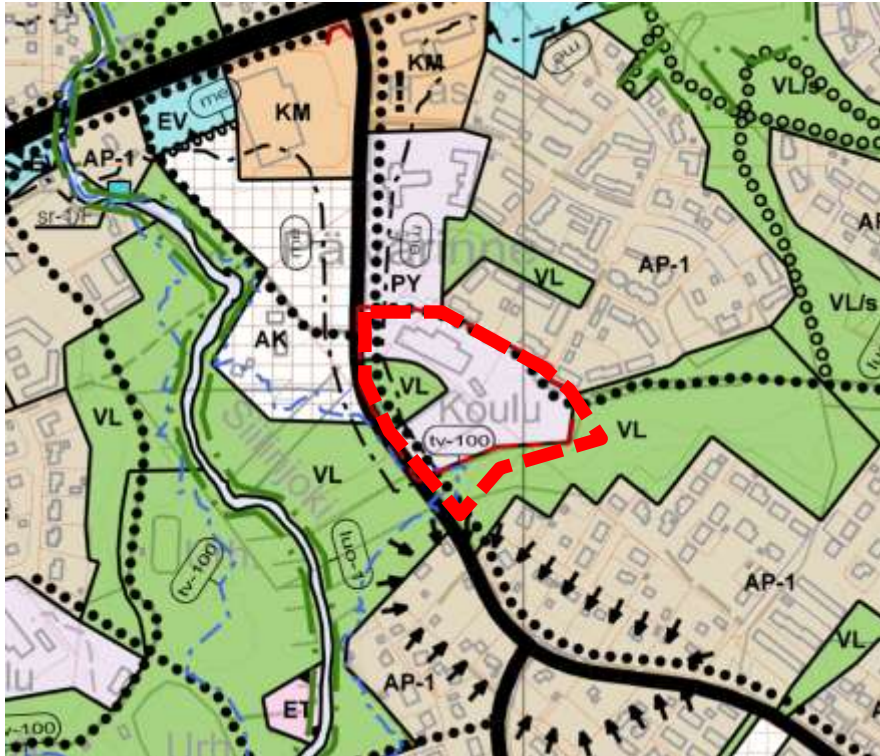
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen alue (c), taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, Viitoskäytävän, ysikäytävän ja 23-käytävän kehittämisvyöhyke, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävä, joukkoliikenteen kehittämisvyöhyke ja sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke (sv-6).



Kuva 2 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Yleiskaava

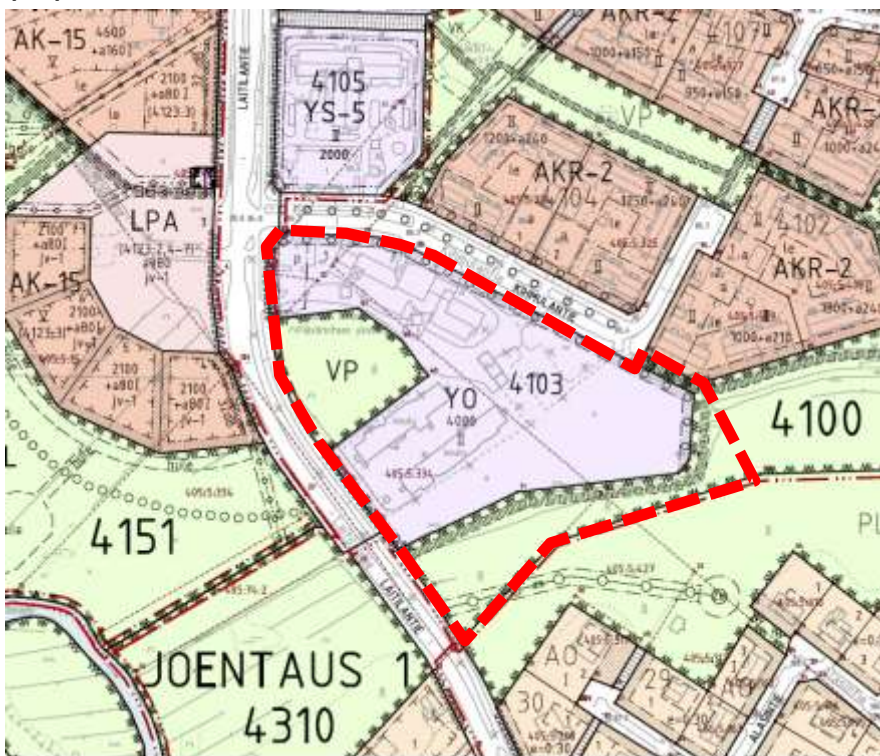
Siilinjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), lähivirkistysalueet (VL), tulvauhan alainen alue (tv-100), tie- ja raideliikenteen melualue (me) sekä kevyen liikenteen reittejä.



Kuva 3 Ote Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.6.1991 hyväksymä Päivärinteen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), puistoalueeksi (VP) ja lähivirkistysalueeksi (VL).



5. Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasuminen (ympärivuotinen asuminen ja yhteisöllinen asuminen) ja toimistokäyttö entisen Päivärinteen koulun rakennuspaikalle, hyvien liikenneyhteyksien varrella olevalle alueelle. Muutoksella vastataan kasvavaan palveluasumisen tarpeeseen ja hyödynnetään rakennettuun katu- ja kunnallistekniikkaan liittyvä rakennuspaikka uudessa käyttötarkoituksessa.

6. Asemakaavoitusta ohjaavat selvitykset ja suunnitelmat

Luonto ja luonnonvarat

Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2014. Kaavamuutosalueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja. Kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseva metsänreuna voi toimia mahdollisena liito-oravan kulkuyhteytenä.

- *Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy, 2015*
- *Siilinjärven liito-oravaselvitykset 2013. Biologitoimisto Vihervaara, 2013*

Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueelle on tehty maaperätutkimuksia vuosina 1987 ja 2018.

- *Päivärinteen koulun väistötilat. Perustamistapalausunto. Pöyry Finland Oy, 2018*
- *Päivärinte/Tynnörinen rakennettavuustutkimus. Savon Suunnittelu Oy, 1987*

Maisema

Selvitetään suunnittelualueen maisemalliset arvot ja otetaan nämä huomioon suunnittelussa.

Liikenneyhteydet ja liikenteen häiriötekijät

Liikennejärjestelyjen nykytila ja mahdolliset kehittämisen tarpeet analysoidaan. Erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen järjestelyihin ja pysäköintiin.

Vuonna 2017 on laadittu Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035.

- *Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017*
- *Siilinjärven raideliikennemelulaskenta sekä tie- ja raideliikenteen altistumistiheyskartat. WSP Finland Oy, 2018*

Kunnallistekniset suunnitelmat

Suunnittelualue liittyy alueella kulkeviin kunnallisteknisiin runkoverkostoihin. Alueen kunnallistekniikan järjestämistä varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat.

Kulttuuriperintö

Kirkonkylän alueelle on yleiskaavatyön yhteydessä tehty rakennuskulttuuri-inventointi vuonna 2013 ja muinaisjäännösinventointi vuonna 2015. Vuonna 2017 laadittiin selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Niiden perusteella alueella ei ole arvokkaita rakennuskulttuuri- eikä muinaisjäännöskohteita.

- *Selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Mikrolitti Oy, 2017*
- *Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikrolitti Oy, 2015*
- *Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi 2013. FCG suunnittelu ja tekniikka*

7. Alueen kaavoituksesta aiheutuvat vaikutukset ja niiden arviointi

Arvioinnin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnit dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen - väestö, asuntojen ja virkistysalueiden määrä
Vaikutukset liikenteeseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - kevyenliikenteen toimintaedellytykset - pysäköinti
Vaikutukset luonnonympäristöön	- luonnonsuojelu ja monimuotoisuus - pintavedet, hulevedet
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	- maisema- ja taajamakuva - infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot (melu, ilman laatu) - alueen identiteetti ja imago - palveluiden saatavuus

8. Miten vaikutan kaavoituksen eri vaiheissa?

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA?
Kaavan vireille tulo Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoituskatsauksen yhteydessä.	
Kaavan valmistelu, kaavaluonnos Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan nettisivuilla ja kunnan asiakaspalvelupisteessä Fontanellassa.	• Osallinen voi esittää kannanottoja ja arvioita. • Osallinen voi kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaluonnosta koskevia lausuntoja.
Kaavaehdotus Kaavakartan ja kaavaselostuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.	• Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.

Hyväksyminen

Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, se asetetaan uudestaan nähtäville.

Muutoksenhaku

Yleis- tai asemakaavan hyväksymispäätöseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).

Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusyksikkö on valmistellut opasvihkosen "Miten vaikutan". Lisää tietoa löytyy myös ympäristöministeriön kotisivuilta.

9. Tiedottaminen

Kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Uutis-Jousessa. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä sekä kaavakokouksista lähetetään osallisille myös kirjeitse. Valmistelu- ja tausta-aineisto, ns. kansalaisen kansio on nähtävillä kunnan asiakaspalvelupisteessä Virkistyskylpylä Fontanellassa. Kunnan kotisivuilla (www.siilinjärvi.fi) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

10. Aikataulu

Kaavatyö tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyn 2026 aikana. Kaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla ja pidetään työpalavereja tarpeen mukaan. Kaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä, minkä jälkeen kaava pyritään saamaan lainvoimaseksi.

11. Yhteyshenkilöt

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen
puh 044 740 1410

kaavoitusinsinööri Riikka Leskinen
puh 044 740 1403

sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi
internet: www.siilinjärvi.fi