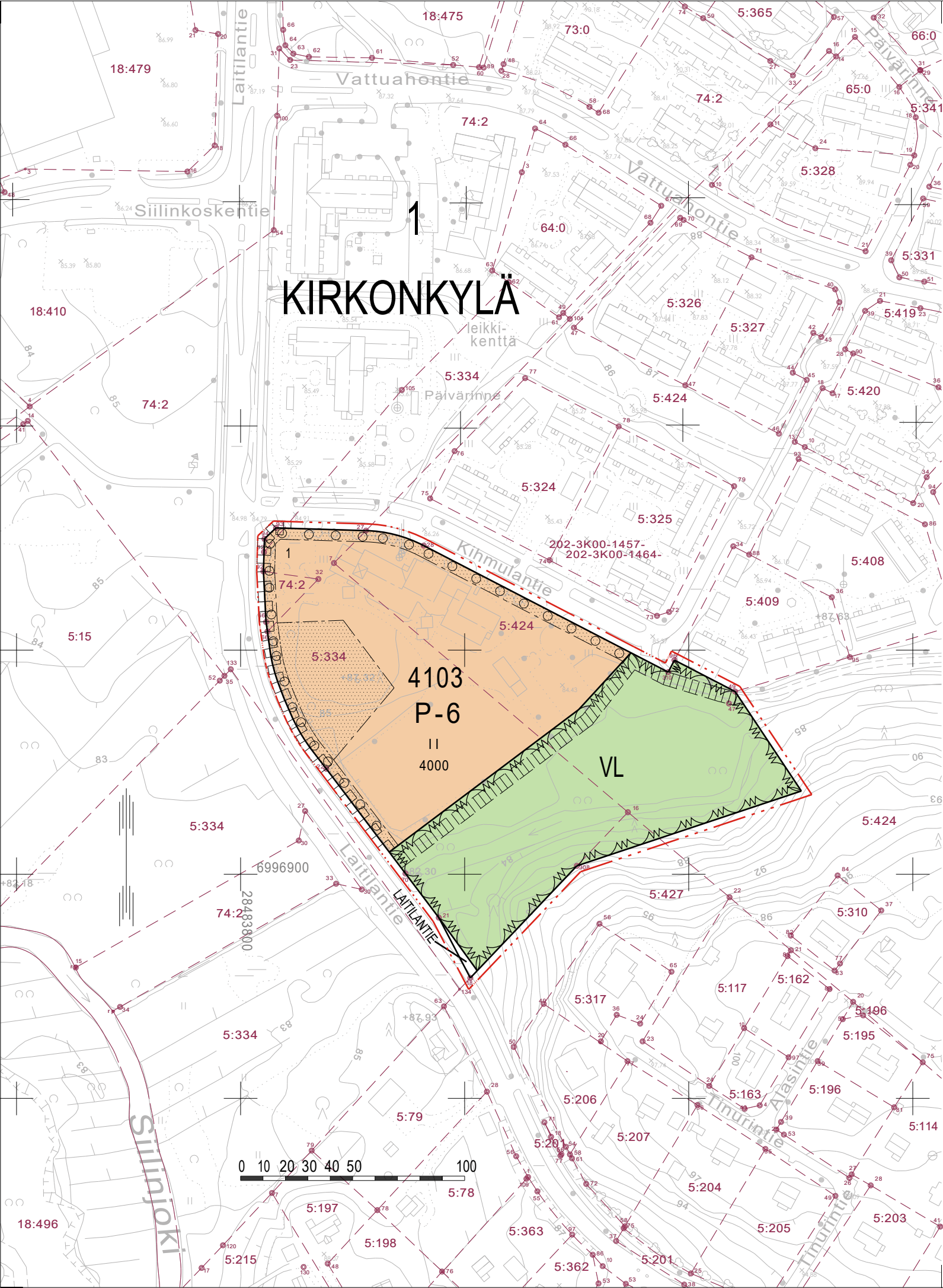




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P-6**
- Palvelurakennusten korttelialue.
  - Alueelle saa sijoittaa palvelu- ja yhteisöllistä asumista siihen liittyvine asuntoineen.
  - Sallitusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimistotiloiksi.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 200 m² kohti.
  - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista.

- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

|                                                 |                          |          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 31.8.2026, § x | Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx | 749 4101 |
| Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x  | Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx |          |



# SIILINJÄRVI

## Päivärinne

Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 4103 sekä virkistysalueita Päivärinteen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteli 4103 sekä virkistys- ja katualueet Päivärinteen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 31.8.2026

SIILINJÄRVEN KUNTA  
Kaavoitustoimisto

*Timo Nenonen*  
kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaainestoa.

Siilinjärvi x.x.xxxx *Heikki Pietikäinen*  
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

*Petra Kajanus*  
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman

x.x.xxxx