

Toivala-Vuorela teollisuusalue / Asemakaavan muutos / Vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 31.08.2026
473/10.02.03/2026

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteleita 7521–7523 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Toivala-Vuorela teollisuusalueen asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 7553

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Siilinjärvellä, Toivala-Vuorela teollisuusalueella rajautuen pohjoisessa valtatie 5:een ja Vallantiehen, idässä Viilarintiehen ja Toivalan pientaloalueeseen, etelässä Yhdysväylään ja lännessä valtatie 5:een.

Kaavoitustilanne

Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 8.6.2026. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Alueella on voimassa Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2022. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP-2), lähivirkistysalueeksi (VL), rautatieliikenteen alueeksi (LR), energiahuollon alueeksi (EN) ja suojaviheralueeksi (EV).

Suunnittelualueella on voimassa 29.10.2007 ja 10.12.2018 kunnanvaltuustossa hyväksytyt Toivala-Vuorela teollisuusalueen asemakaavat, jossa suunnittelualue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-4), asuntoalueen yhteyteen sopivaksi työpaikka- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TA-3), energiahuollon alueeksi (EN, EN-3), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET), lähivirkistysalueeksi (VL-1), suojaviheralueeksi (EV-2) ja rautatiealueeksi (LR).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Toivalan teollisuusalueella yritysrakennuspaikojen laajentaminen poistuvan voimajohtolinjan paikalle sekä suojaviheralueelle. Asemakaavatyössä osoitetaan Toivala-Vuorela teollisuusalueen osalta uuden Toivala-Limalahti 110 kV:n voimajohtolinjan mukaiset aluevaraukset sovittaen ne yhteen ympäröivän maankäytön kanssa. Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan tarvittaessa alueen läheisyydessä voimassa olevien asemakaavojen päivitystarpeet.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Kaavaehdotus hyväksytään tarkistuksien jälkeen kunnanhallituksessa, koska kyseessä on yleiskaavan mukainen asemakaavan muutos.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös