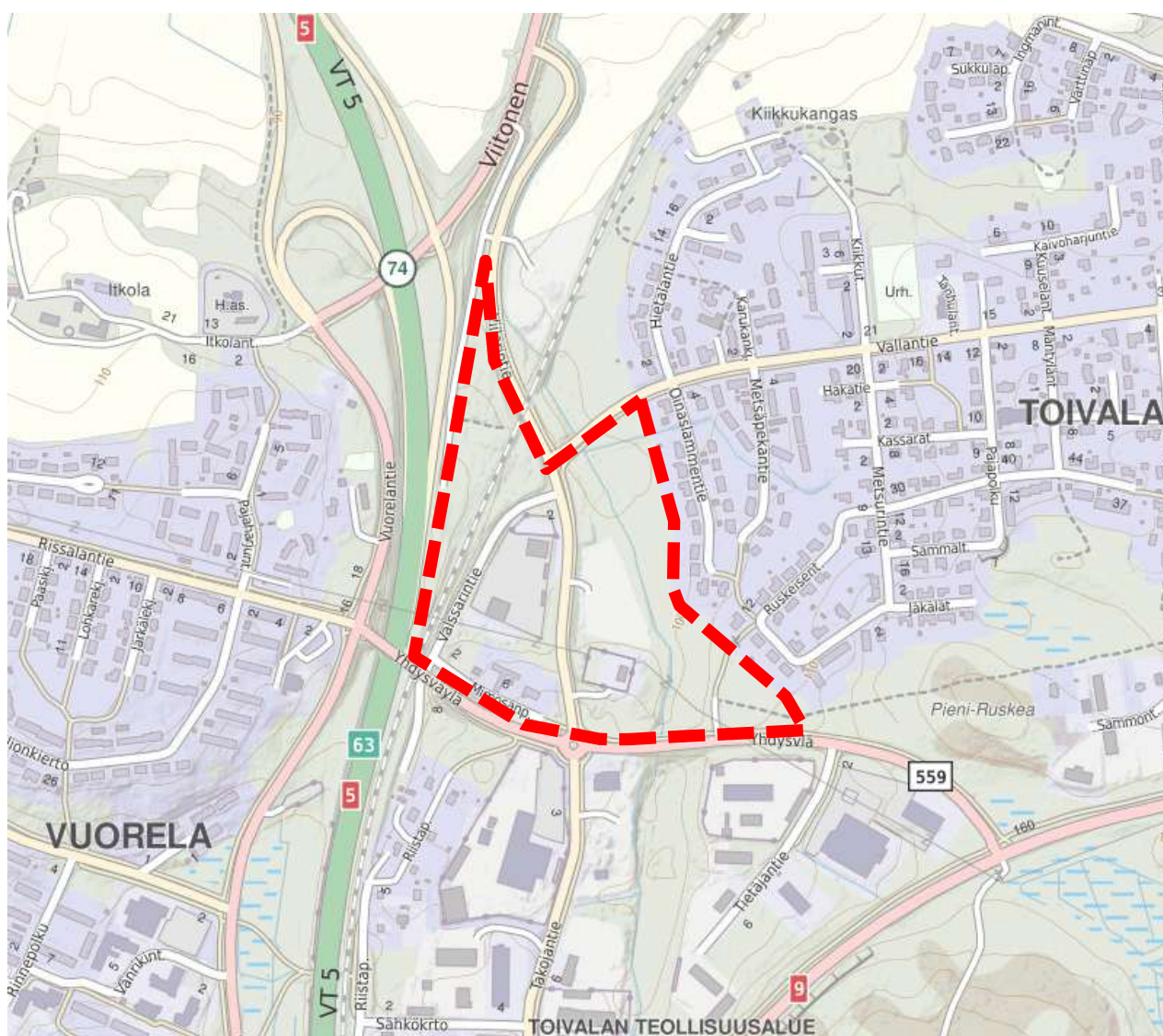


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

31.8.2026



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma perustuu alueidenkäyttölakiin (AKL 63 §). OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2. Mitä suunnitellaan?

Toivala-Vuorela teollisuusalueella sijaitsevilla yritysrakennuspaikoilla on tarvetta saada lisätilaa yritystoiminnan kehittyessä ja laajentuessa. Toivala-Siilinjärvi 110 kV voimajohtolinja välillä Toivala-Limalahti tullaan lähivuosina siirtämään uuteen johtokäytävään VT 5:n varteen. Nykyinen voimajohtolinja tullaan poistamaan Toivalan sähköaseman ja Risalantien väliltä uuden voimajohtolinjan valmistuttua.

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta laajentaa olemassa olevia yritysrakennuspaikkoja poistettavan voimajohtolinjan paikalle sekä suojaviheralueelle Valsarintien ja Viilarintien kulmauksessa. Asemakaavatyössä osoitetaan uuden Toivala-Limalahti voimajohtolinjan mukaiset aluevaraukset sovittaen ne yhteen ympäröivän maankäytön kanssa.

3. Kaava-alueen sijainti ja raja

Suunnittelualue sijaitsee Toivala-Vuorela teollisuusalueella rajautuen pohjoisessa Valtatie 5:een ja Vallantiehen, idässä Viilarintiehen ja Toivalan pientaloalueeseen, etelässä Yhdysväylään ja lännessä Valtatie 5:een.

Suunnittelualueella sijaitsevat Toivalan teollisuusalueen korttelit 7521–7523 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 14,5 ha. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja on esitetty alla olevissa kuvissa. Asemakaava-alueen lopullinen raja tarkentuu kaavatyön kuluessa.



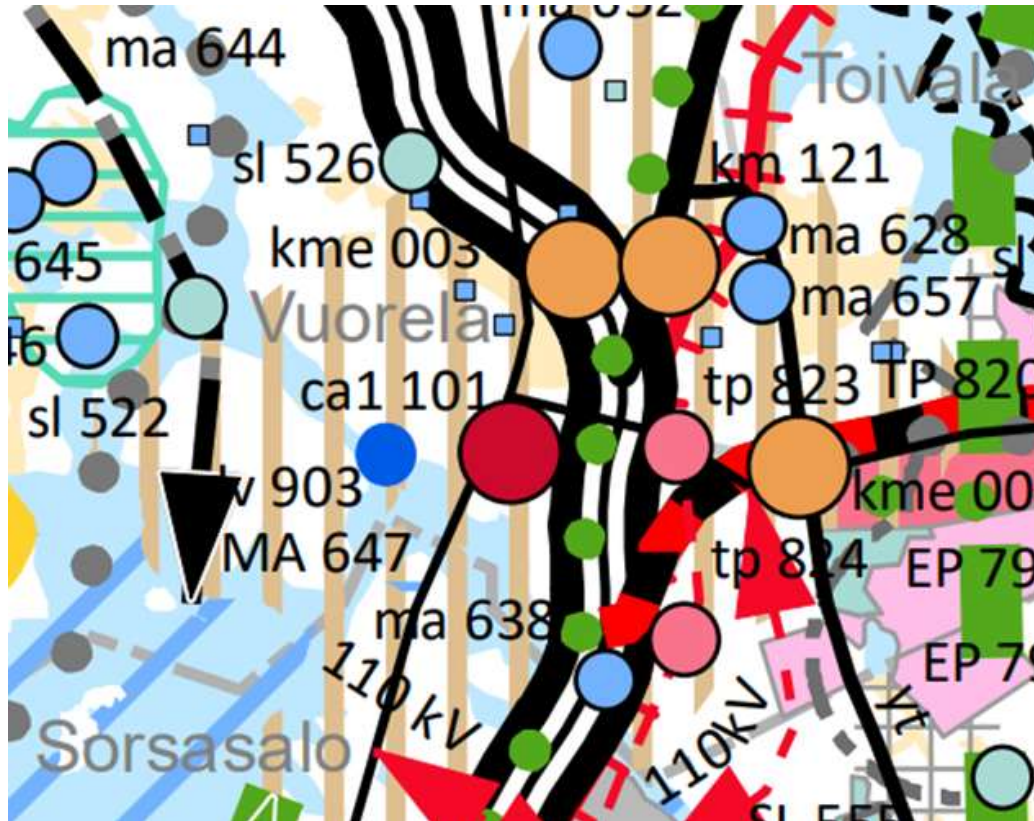
Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja

4. Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavat

Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa, Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaihe on hyväksytty Maakuntavaltuustossa 8.6.2026.

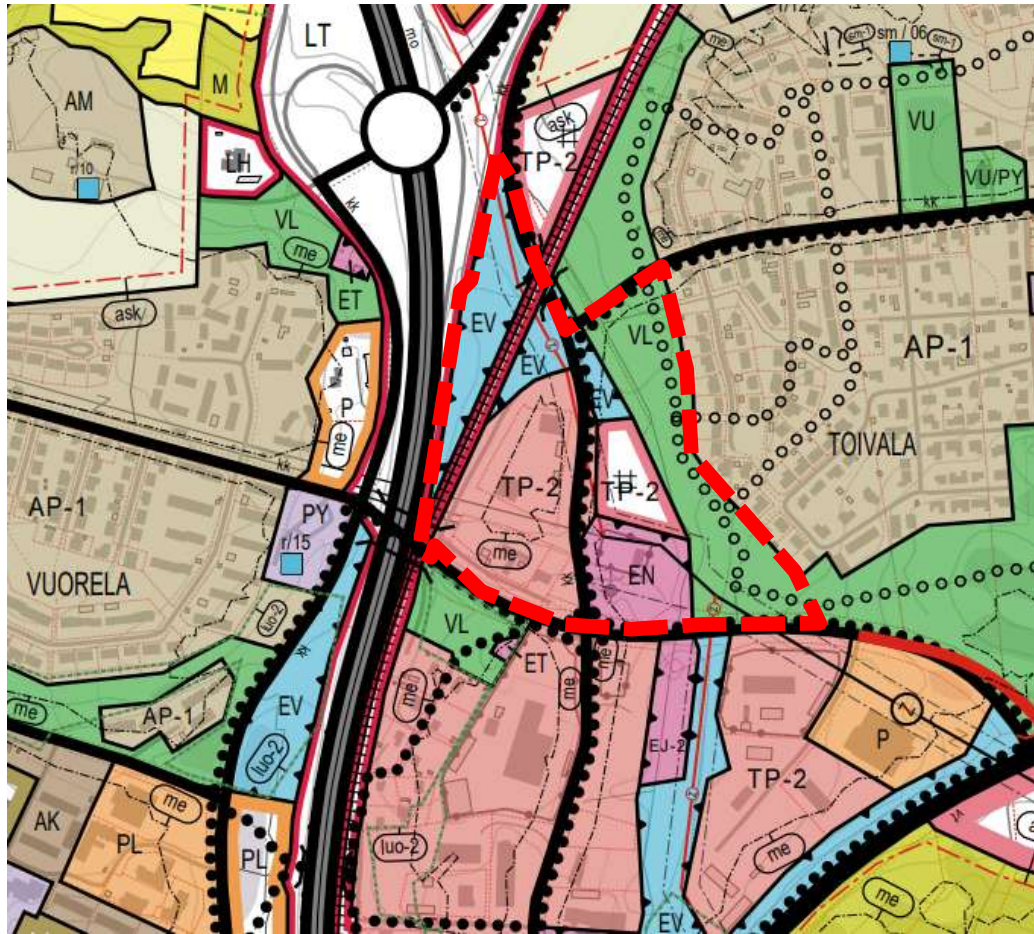
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on merkitty työpaikka-alue, taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, Viitoskäytävän kehittämisvyöhyke, joukkoliikenteen kehittämisvyöhyke, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämisikäytävä, sähkönsiirtolinjan yhteystarve ja sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke (sv-6).



Kuva 2 Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos hyväksyttiin Siilinjärven kunnanvaltuustossa 2.5.2022. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty työpaikka-alue (TP-2), lähivirkistysalue (VL), rautatieliikenteen alue (LR), energiahuollon alue (EN), suojaviheralue (EV), asemakaavoitettava alue (ask), kokoojakatu (kk), tie- ja raideliikenteen melualue (me), sähkölinja (z), uusi sähkölinja, kevyen liikenteen reitti ja ulkoilureitti.

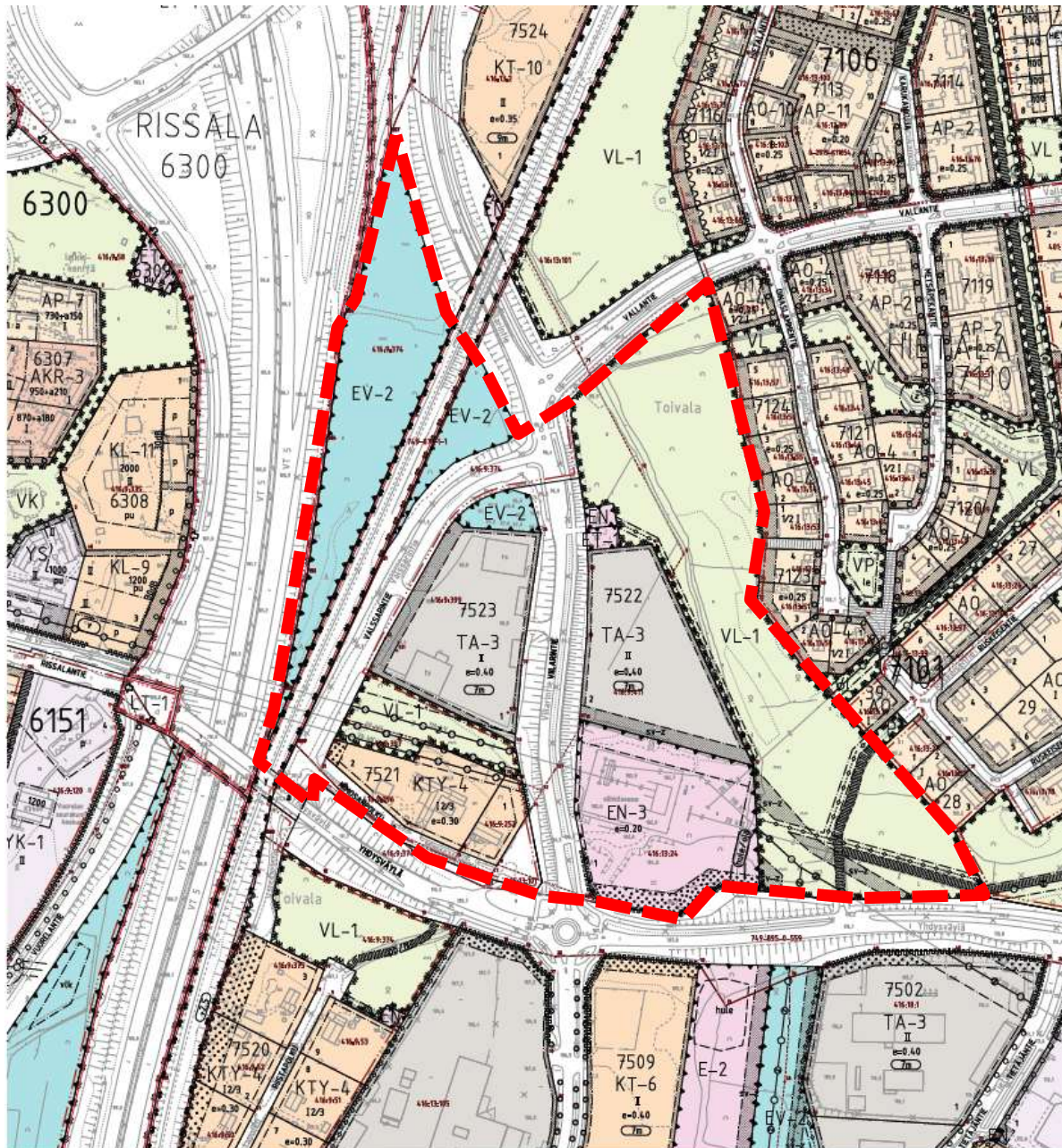


Kuva 3 Ote Etelä-Siilinjärven yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 29.10.2007 hyväksymä Toivala-Vuorela teollisuusalueen asemakaavaa ja asemakaavan muutos sekä kunnanvaltuuston 10.12.2018 hyväksymä Toivala-Vuorela teollisuusalueen asemakaavaa ja asemakaavan muutos.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on merkitty toimitilarakennusten korttelialue (KTY-4), asuntoalueen yhteyteen sopiva työpaikka-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TA-3), energiahuollon alue (EN, EN-3), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), lähivirkistysalue (VL-1), suojaviheralue (EV-2) ja rautatiealue (LR).



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavasta

5. Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Toivalan teollisuusalueella yritysrakennuspaikkojen laajentaminen poistuvan voimajohtolinjan paikalle sekä suojaviheralueelle.

Asemakaavatyössä osoitetaan Toivalan teollisuusalueen osalta uuden Toivala-Limalahti 110 kV:n voimajohtolinjan mukaiset aluevaraukset sovittaen ne yhteen ympäröivän maankäytön kanssa.

Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan tarvittaessa alueen läheisyydessä voimassa olevien asemakaavojen päivitystarpeet.

6. Asemakaavoitusta ohjaavat selvitykset ja suunnitelmat

Nykyinen ja suunniteltu maankäyttö

Maankäyttöä pyritään suunnittelemaan alueella olevien yritysten todelliseen tarpeeseen perustuen. Asianosaisten kanssa neuvotellaan, jotta suunniteltu ja olemassa oleva rakentaminen saadaan sovitettua yhteen.

Luonto ja luonnonvarat

Etelä-Siilinjärven alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2012. Yleiskaavan muutoksen laadinnan yhteydessä vuonna 2020 luontoselvitys päivitettiin. Sorsasalo-Toivala voimajohtolinjan osalta on tehty erillinen ympäristöselvitys vuonna 2024.

- *Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos, luontoselvityksen päivitys 2020. AFRY Finland Oy, 2021*
- *Etelä-Siilinjärven yleiskaava. Luontoselvitys. Pöyry Finland Oy, 2012*
- *Sorsasalo-Toivala ja Sorsasalo-Mondi 110 kV voimajohdot. Ympäristöselvitys. Luontoselvitys Robur, 2024*

Maaperä ja hulevedet

Etelä-Siilinjärven alueelle on tehty hulevesiselvitys 2012.

Suunnittelualueelle on tehty maaperän pohjatutkimuksia sekä esirakentamissuunnitelmia rakentamisen yhteydessä.

- *Etelä-Siilinjärven hulevesiselvitys. Pöyry Finland Oy, 2012.*
- *Toivalan-Vuorelan rakennettavuustutkimus. Insinööritoimisto Savon Suunnittelu Oy, 1984*
- *Toivalan korttelin 7532 esirakentamistyöt. Työtapaselostus. Pöyry Finland Oy, 2011*
- *Tontti 7522, massanvaihtosuunnitelma. Viilarintie, Toivala. Pöyry Finland Oy, 2018*
- *Puistotyöntekijöiden varikko, tasauspiirustus. Afry Finland Oy, 2020*

Maisema ja topografia

Selvitetään suunnittelualueen maisemalliset arvot ja otetaan nämä huomioon suunnittelussa.

Liikenneyhteydet ja liikenteen häiriötekijät

Liikennejärjestelyjen nykytila ja mahdolliset kehittämisen tarpeet analysoidaan.

Vuonna 2017 laadittiin Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035.

- *Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017*
- *Siilinjärven raideliikennemelulaskenta sekä tie- ja raideliikenteen altistumistiheyskartat. WSP Finland Oy, 2018*

Kunnallistekniset suunnitelmat

Suunnittelualue liittyy suoraan kunnallisteknisiin runkoverkostoihin. Tarvittaessa alueen kunnallistekniikan järjestämistä varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat.

Kulttuuriperintö

Etelä-Siilinjärvelle on yleiskaavatyön yhteydessä tehty rakennuskulttuuri-inventointi ja muinaisjäännösinventointi vuonna 2012. Vuonna 2017 laadittiin selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Selvitysten perusteella alueella ei ole arvokkaita rakennusperintökohteita eikä siltä tunnetta arkeologisia kohteita.

- *Etelä-Siilinjärven yleiskaava. Rakennusinventointi. Hanna Oijala, 2012*
- *Etelä-Siilinjärven yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2012*
- *Selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Mikroliitti Oy, 2017*

7. Alueen kaavoituksesta aiheutuvat vaikutukset ja niiden arviointi

Arvioinnin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnit dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen
Vaikutukset liikenteeseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - liikennemäärät
Vaikutukset luonnonympäristöön	- luonnonsuojelu - pintavedet, hulevedet
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	- maisema- ja taajamakuva - infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot

8. Osalliset

Alueen suunnittelua toivotaan tehtävän aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten kesken sekä viranomaisten ja yhteisöjen kanssa, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisten esittämät huomiot ja kannanotot otetaan huomioon suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia arvioitaessa.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät, järjestöt ja yritykset, joiden oloihin kaavoitus vaikuttaa
- Pohjois-Savon Liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen Elinvoimakeskus
- Väylävirasto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy
- Alueen teleoperaattorit
- Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekuukko
- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Kuopion Vesi Oy
- Kunnan hallintokunnat - rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, elinkeinopalvelut, sivistyspalvelut

9. Miten vaikutan kaavoituksen eri vaiheissa?

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA?
Kaavan vireille tulo Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoituskatsauksen yhteydessä.	
Kaavan valmistelu, kaavaluonnos Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan nettisivuilla ja kunnan asiakaspalvelupisteessä Virkistyskylpylä Fontanellassa.	- Osallinen voi esittää kannanottoja ja arvioita. - Osallinen voi kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaluonnosta koskevia lausuntoja.
Kaavaehdotus Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.	Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.
Hyväksyminen Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanhallitus voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, se asetetaan uudestaan nähtäville.	Muutoksenhaku Yleis- tai asemakaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että: - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; - päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai - päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia). Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusyksikkö on valmistellut opasvihkosien "Miten vaikutan". Lisää tietoa löytyy myös ympäristöministeriön kotisivuilta.

10. Tiedottaminen

Kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Uutis-Jousessa. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä sekä kaavakokouksista lähetetään osallisille myös kirjeitse. Valmistelu- ja tausta-aineisto, ns. kansalaisen kansio on nähtävillä kunnan asiakaspalvelupisteessä Virkistyskylpylä Fontanellassa. Kunnan kotisivuilla (www.sii-linjarvi.fi) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

11. Aikataulu

Kaavatyö tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyn 2026 aikana. Kaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla ja pidetään työpalavereja tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2026, minkä jälkeen kaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi. Koska asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vaikutukseltaan vähäinen, se voidaan hyväksyä kunnanhallituksen toimesta Siilinjärven kunnan hallintosäännön mukaisesti.

12. Yhteyshenkilöt

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen
puh 044 740 1410

kaavoitusinsinööri Riikka Leskinen
puh 044 740 1403

sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

internet: www.siilinjärvi.fi