

Pyöreälahti / Asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 68

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh 044 740 1410

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelia 8161 Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 8161 ja 8179 Taivallahden asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 8151

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Siilinjärvellä, Pyöreälahden asuinalueella n. 9 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä Pyöreälahdentiehen, lännessä Viitoseen (mt 559) ja pohjoisessa omakotitaloihin.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 27.1.-28.2.2026. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lisäksi suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Aluetta koskee myös merkintä sotilasilmailun tilapäisen lentopaikkojen suojavyöhykkeestä.

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2022. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1).

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 26.10.2015 hyväksymä Pyöreälahden asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-12).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa suuri rakentamaton rivitalorakennuspaikka erillis- ja asuinpientalojen korttelialueiksi.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksytään kunnanhallituksessa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen ja yleiskaavan mukainen asemakaavan muutos.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 75 jälkeen.

Henri Uljonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 31.08.2026
317/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 740 1410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 17.4.-18.5.2026 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana saatiin neljä lausuntoa. Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa ”Mielipiteet ja niiden huomioiminen”

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Virkistysalueelle on osoitettu varaus maanalaista johtoa varten
- Rakennuspaikkojen rakennusalojen rajoja on tarkistettu
- Asemakaavamerkintöjä ja – määräyksiä on tarkistettu
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty lausuntojen perusteella ja annettu perusteltu vastine
- Asemakaava-alueelle on laadittu suunnittelu- ja rakentamistapaohje

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus, kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen sekä suunnittelu- ja rakentamistapaohje.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös