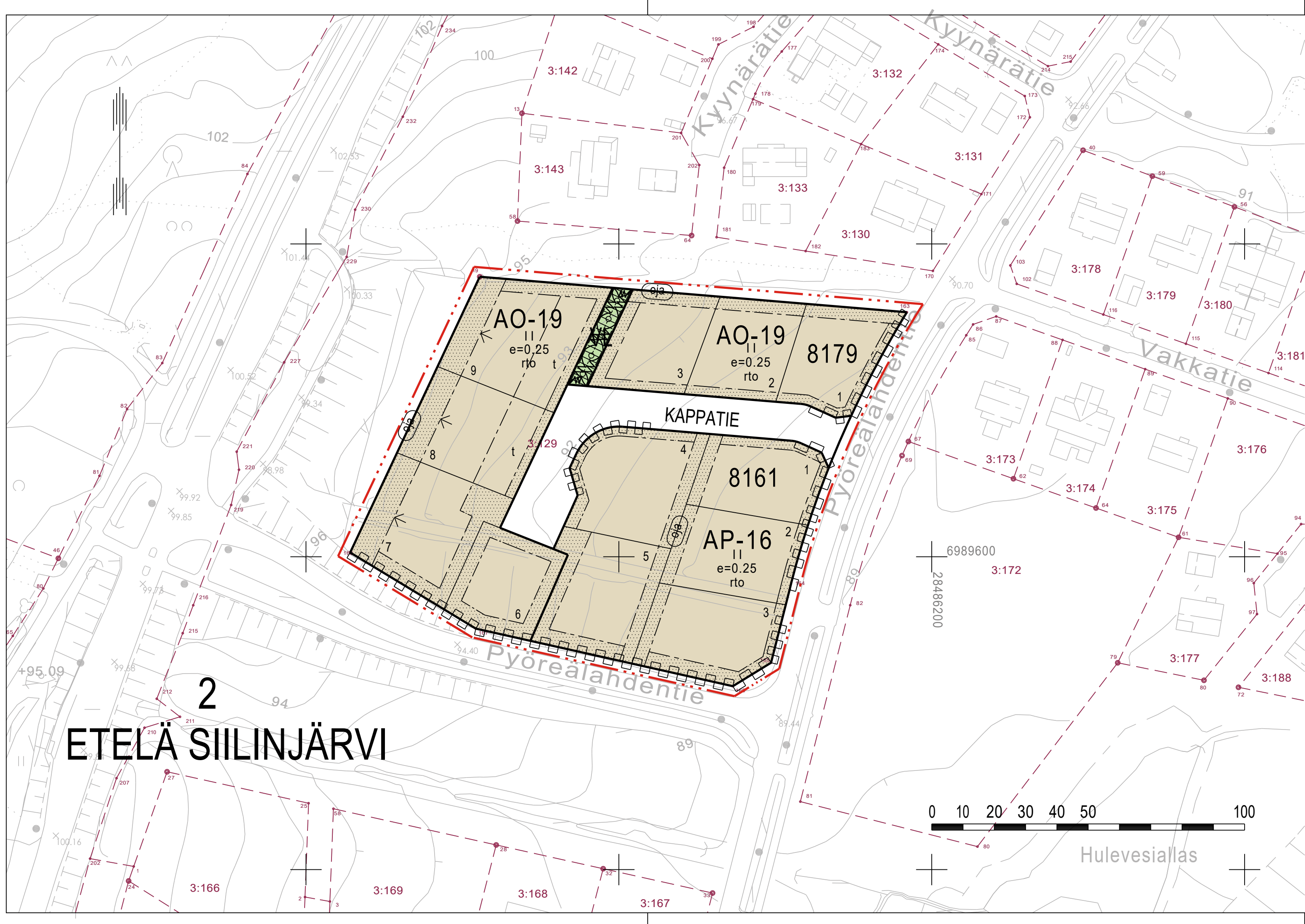




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-16

Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle voi rakentaa kytkettyjä asuinpientaloja korttelialueen mukaan tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja ohjeellisen rakennuspaikkajoon mukaan.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti erillispientaloissa ja yksi asuntoa kohti kytketyissä pientaloissa.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-19

Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakentamislupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemelu asumiseen käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakentamislupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Rakennuksen kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoita korkeuden + 88.00 (N2000) yläpuolelle.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.



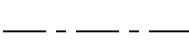
Lähihivistysalue.



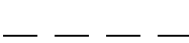
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



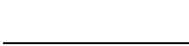
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ETE

8179

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KÄPPÄT

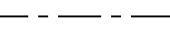
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

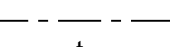
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

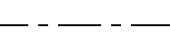
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



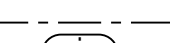
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Avo-osalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.



Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

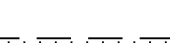
rto



Istutettava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 13.4.2026, § 68	Nähtävillä 17.4.–18.5.2026	749 8151
Kaavahäätös kunnanhallituksessa 31.8.2026, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	

		SIILINJÄRVI Pyöreälähti	
Asemakaavan muutos		1:1000	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttella 8161 Pyöreälähten asemakaava-alueella.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteilla 8161 ja 8179 sekä virkistysalue Pyöreälähten asemakaava-alueella.			
Siilinjärvi 31.8.2026	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen	
Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.	
Siilinjärvi x.x.xxxx <i>Heikki Pietikäinen</i> maankäyttöasiantuntija Heikki Pietikäinen		<i>Petra Kajanus</i> pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx	