YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-5
Y0290045
Pientalovaltainen asuntoalue, jolla liikennemelu voi heikentää elinympäristön viihtyisyyttä.
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talous- ja saunarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja. Rakentamisessa tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa tai muuten rakenteellisin keinoin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylity sisätiloissa tai oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistönomistajien toimesta.

AM
Y0290052
Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta.

AO
Y0290073
Erillispientalojen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talous- ja saunarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja.

P
Y0330001
Palvelujen alue.

RA
Y0470001
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu vapaa-ajan asumiselle. Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

LH
Y0570000
Huoltoasema-alue.

LR
Y0580000
Rautatieliikenteen alue.

LS
Y0600000
Satama- / venevalkama-alue.

ET-1
Y0620010
Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Rakentamismääräys: Alueelle voidaan sijoittaa teleliikennettä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

M
Y0770001
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon muut määräykset.

MT
Y0780003
Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen ranta-alueella ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).

ME
Y0790002
Kotieläintalouden suuryksikön alue.
Alueelle saa rakentaa maatilan talouskeskuksen ja kotieläintalouden suuryksikön.

MA
Y0800005
Maisemallisesti tärkeä peltoalue.
Alueella sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoalue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).

W
Y0830000
Vesialue.

pv
Y0160030
Pohjavesialue.
Alueella ei saa harjoittaa tai sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

at
Y0130152
Kyläalue.
Rajauksella on osoitettu Pöljän pohjois-osien ja Aappolan keskeisimmät kehittyvät kyläalueet. Alue muodostuu ympäröivää maaseutua tiiviimmistä kyläalueista lähiympäristöineen. joilla on merkittävää rakentamisen ohjaustarvetta. Kyläalueilla voidaan sallia kyläyleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lisäksi rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten ja ympäristöolot huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tapauskohtaisen sijoittamislupaharkinnan mitoituksellisena ohjeena on tällöin enintään 3-4 rakennuspaikkaa 10 hehtaaria kohden emätiloittain (poikkileikkausajankohta 1.7.1959) tarkasteltuna. Rantavyöhykkeen pinta-ala ja sille yleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat otetaan huomioon emätilatarkastelussa.

luo-1
Y0180010
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö, Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

luo-2
Y0180022
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.

sm-1
Y0180031
Muinaisjäännösalue.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

luo-3
Y0180032
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.

luo-4
Y0180037
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on todettu linnuston kannalta erityisen tärkeäksi. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin.

finiba
Y0180050
Kansallisesti tärkeä lintualue.
FINIBA = Finnish Important Bird Areas.

me
Y0210011
Tie- ja raideliikenteen melualue.
Merkinnällä osoitetaan tieliikenteen 55 dB:n päiväaikaista melurajaa vuoden 2035 ennustetilanteessa sekä raideliikenteen 50 dB:n yömelurajaa. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa ilman riittävää melusuojausta. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista.
Suunnittelumääräys: Asuinrakennuksen korjaamisessa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen sisätilojen melutasojen ohjearvon saavuttamiseksi.

km
Y0120030
Kulttuurimaisema-alue.
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

s/kp
Y0860010
Muu kulttuuriperintökohde.
Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Y0840015
Olemassa oleva rakennuspaikka.

Y0840025
Uuden rakennuspaikan likimääräinen sijainti.

sr-1/xx
Y0860001
Rakennussuojelukohde, jolla on seudullista tai maakunnallista merkitystä.
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin.
Suunnittelumääräys:
Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Alueidenkäyttölain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

r/xx
Y0860002
Kulttuuriarvoja sisältävä kohde, jolla on paikallista merkitystä.
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin.
Suositus: Rakennuksia ja rakenteita ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.

sm/x
Y0860004
Muinaisjäännös.
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

!
Y0110011
Haitta-aineita sisältävä tai mahdollisesti sisältävä maa-alue.
Kohteessa on todettu pilaantunut maa-alue tai mahdollisesti pilaantunut alue. Käyttötarkoituksen muuttuessa maaperän tila on selvitettävä rakentamistoimenpiteen yhteydessä.
Rakentamismääräys: Suunniteltaessa kaivamis- ja rakentamistoimenpiteitä ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Y0910000
Uimaranta.

Y0900000
Venesatama/venevalkama.

vt/kt
Y0940000
Valtatie/kantatie.

yt/kk
Y0960000
Yhdystie/kokoojakatu.

Y1020001
Yli- tai alikulku.

Y1030000
Päärata ja liikennepaikka.

Y1060000
Kevyen liikenteen reitti.

Z
Y1100001
Johto tai linja. Z=sähkölinja.
Pistekatkoviiva osoittaa voimalinjan johtoalueen tai sähköaseman suoja-alueen, joilla on voimassa rakentamisrajoitus. Johtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tai muista toimenpiteistä tulee pyytää risteämälausunto voimalinjan omistajalta. Johto- tai sähköaseman reunavyöhykkeeltä tulee olla puunpoistomahdollisuus.

Z
Y1100002
Uusi johto tai linja. Z=sähkölinja.
Pistekatkoviiva osoittaa voimalinjan johtoalueen tai sähköaseman suoja-alueen, joilla on voimassa rakentamisrajoitus. Johtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tai muista toimenpiteistä tulee pyytää risteämälausunto voimalinjan omistajalta. Johto- tai sähköaseman reunavyöhykkeeltä tulee olla puunpoistomahdollisuus.

s
Y1190101
Rantasauna.
Rantasauna liittyy etäämpänä rannasta sijaitsevaan pihapiiriin. Sauna ei muodosta rantarakennuspaikkaa.

Y1230000
Kunnan raja.

Y1240000
Yleiskaava-alueen raja.

Y1250000
Alueen raja.

SIILINJ
Y1300000
Kunnan nimi.

LUOTEIS-S
Y1310000
Kunnan osan nimi.

Yleismääräykset

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena kaavaan merkityillä rakennuspaikoilla RA-, AP-5-, AO-, AM-, P- ja ME-alueilla alueidenkäyttölain 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti. Muu kyläyleiskaava-alue on suunnittelutarvealueutta (AKL 16 §).

AO-, RA- ja AP-5-alueilla rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rantavyöhykkeen ulkopuolella vähintään 3000 m2. Rantavyöhykkeellä uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m2 tai vähintään 2000 m2, jos rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Pysyvän asumisen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2 + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 700 k-m2. Rakennusoikeudesta voidaan käyttää enintään 40 % yritys- ja työskentelytilojen rakentamiseen. Edellä mainitusta sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Rantavyöhykkeellä vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 k-m2. Pysyvän asumisen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 k-m2. Em. rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Muodostettavan rantaan rajautuvan rakennuspaikan rantaviivan tulee olla vähintään 40 m.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, mikäli em. vaatimuksesta ei muuta johdu. Yli 150 k-m2:n rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m2 ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m2, saa rakentaa em. metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 m:n päähän rannasta. Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan harjakaton tulee olla poikittain rantaviivaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m2, leveys enintään 4 m ja harjakorkeus enintään 3 m. Venevajan rakentaminen edellyttää rakentamisluvan rakennuksen ominaisuuksien takia.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla Pöljänjärven alueella ylivedenkorkeuden +92,18 m (N2000) yläpuolella. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Mikäli järvikohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Tulva-alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Alueella jo olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Uudisrakennettaessa asuinrakennus on sijoitettava tulvavaara-alueen ulkopuolelle. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä siten, että ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa.

Kyläyleiskaava-alueen uudet rakennuspaikat on osoitettu tilakohtaisesti niille tiloille, jotka ovat osallistuneet kaavan laatimisen kustannuksiin.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Kaavan at-alueiden ulkopuolella voidaan sallia osoitettujen rakennuspaikkojen lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten ja ympäristöolot huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tapauskohtaisen sijoittamislupaharkinnan mitoituksellisena ohjeena on tällöin enintään 2-3 rakennuspaikkaa 10 hehtaaria kohti emätiloittain (poikkileikkausajankohta 1.7.1959) tarkasteltuna.

Uudis- ja täydennysrakennusten tulee luonteeltaan ja mitoitukseltaan soveltua maaseutuympäristöön. Rakentamisen sijoittamisessa sekä rakennusten koon, muodon ja värityksen osalta on erityisesti huomioitava sopivuus maisemaan, ympäröiviin rakennuksiin ja olemassa oleviin pihapiireihin.

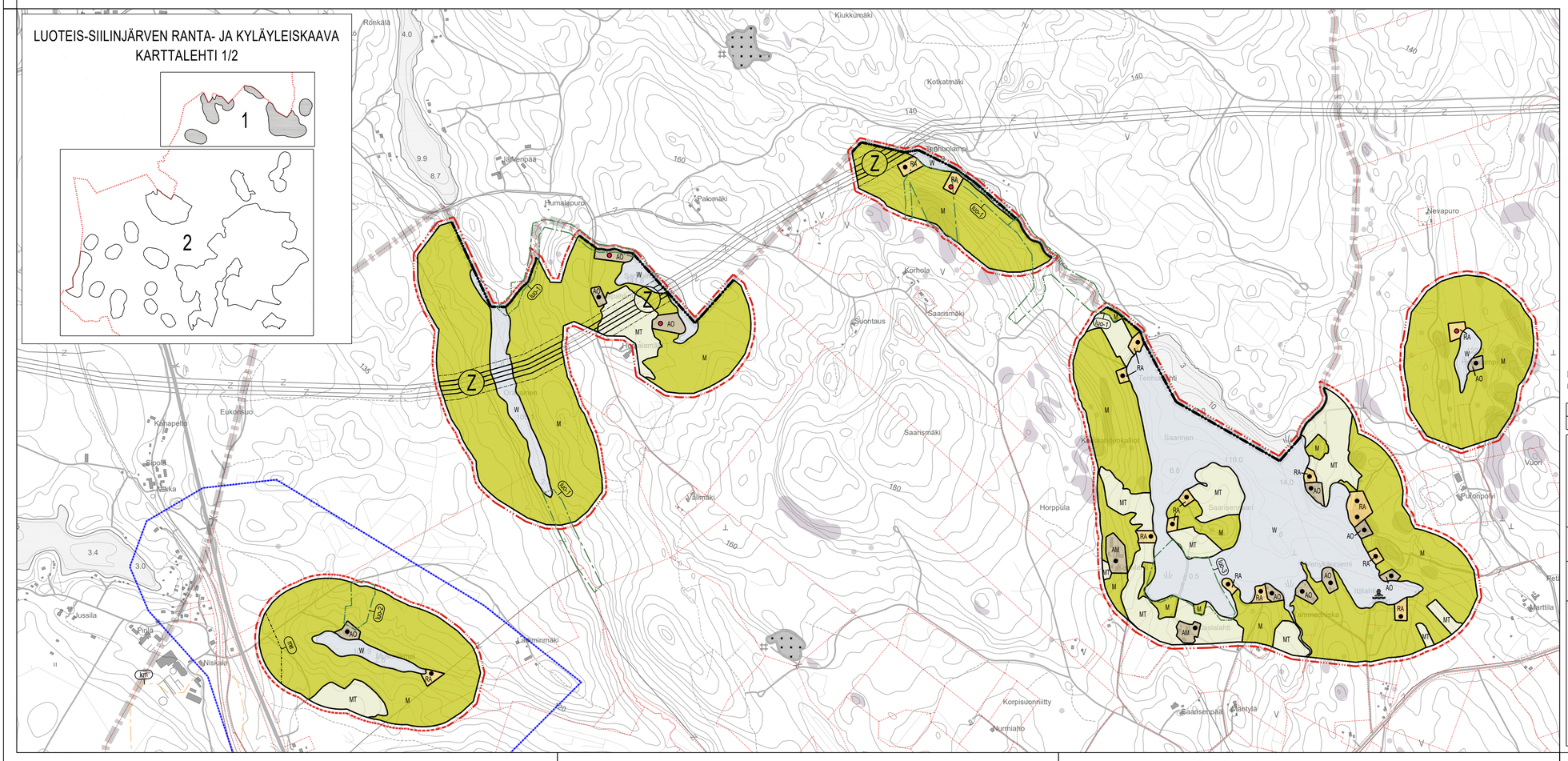
Rakennetun vyöhykkeen ja avoimen peltoalueen väliin tulee muodostaa kerroksellinen reunavyöhyke alueelle tyypillistä luonnon- ja/tai puutarhakasvillisuutta käyttäen.

Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on uusille maanteihin tukeutuville rakennuspaikoille haettava tienpitoviranomaiselta liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä, eikä niitä saa johtaa suoraan vesistöön. Mahdollinen talousjätevesien imeytyskenttä on sijoitettava Pöljänjärven rannoilla ylivedenkorkeuden N2000 +92,18 yläpuolelle. Vesistöjen ja ojien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden tulee täyttää vesilain mukaiset vaatimukset eivätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.

Vesistöjen ja ojien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden tulee täyttää vesilain mukaiset vaatimukset eivätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.


LUOTEIS-SIILINJÄRVEN RANTA- JA KYLÄYLEISKAAVA
KARTTALEHTI 1/2
1
2
Rönkälä
Kiukkumäki
Kotkatmäki
Jäätvenpää
Humalapuro
Palomäki
Korhola
Suontaus
Saarismäki
Nevapuro
Eukonsuo
Kahapelto
Jussila
Pöljä
Niskala
Lähteenmäki
Horppula
Korpisuonniitty
Nurmiaho
Saadsenpää
Kantyla
Vuori
Kuonpuro
Kartilla
Saarinen
Kesivedenkalliot
Kesivesiniemi
Hietalahti
Simmelniska
Hietalahti
Tervasniemi
Tervasniemi
Kuusiniemi
Kuusiniemi
Kuusi