

Etuoston käyttäminen tilan Suikale 749-401-1-312 kaupassa

Kunnanhallitus 31.08.2026
480/10.00.01/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Siilinjärven kunnan tietoon on saatettu 02.07.2026 lähetetyllä sähköpostilla kiinteistönluovutuksesta Siilinjärven kunnan alueella. Kiinteistökaupassa on myyty pinta-alaltaan noin 0,6675 ha:n suuruinen tila Suikale (749-401-1-312) hintaan 8 000 €.

Myyty kiinteistö sijaitsee Toivalan alueella Konttihovin suunnittelualueella, jonka kaavoitustyö on aloitettu. Etelä-Siilinjärven yleiskaavassa myyty alue on merkitty MT (maatalousalue) merkinnällä. Myyty alue rajoittuu Siilinjärven kunnan omistamaan kiinteistöön, joka on yleiskaavassa merkitty merkinnällä TP-2 (työpaikka-alue). Etuostoa käyttämällä kunta vahvistaisi alueella maanomistusta ja kaavoituksen toimintaedellytyksiä alueella.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuostolain 1 §:n mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Lisäksi etuostolain 5 §:n mukaan kohteen pinta-alan ollessa yli 5.000 m² on etuoston käyttäminen mahdollista. Etuoston käyttäminen on osa kunnan maapolitiikkaa ja on lievempi toimenpide kuin lunastus. Etuostoa käytettäessä myyjän oikeusasema ei muutu, vaan hän saa luovutuksessa sen hinnan ja ne kauppaehdot, mitkä on kauppakirjassa sovittu. Kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet tarpeelliset kustannukset. Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta ja päätösvaltaa etuosto-oikeuden käyttämisestä käyttää kunnanhallitus.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Siilinjärven kunnalle päätös merkitsee lisää maanomistusta keskeisiltä alueilta ja mahdollisuutta kaavoittaa aluetta yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin.

Päätösehdotus

Siilinjärven kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan etuostolain mukaisesti 2.7.2026 tehdyssä kiinteistön Suikale 749-401-1-312 kaupassa.

Päätös