

## Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto

Vastuuhenkilö: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen

### Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaan rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa rakentamislain keinoin.

Uusi rakentamislaki on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen ja sen johdosta rakennusjärjestyksen uudistamistyö on ollut käynnissä. Siilinjärven kunnan uusi rakennusjärjestys saatetaan vuoden vaihteessa 2027 voimaan valtuuston hyväksymisen jälkeen.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskevan lain (RYTJ) mukaan kuntien on siirtymäajan puitteissa 1.1.2029 alkaen julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä rakennuksia koskevat tiedot. Rakennuksia koskevat tarvittavat tiedot luetaan lupahakemuksen liitteenä tulevasta tietomallista tai koneluettavasta tiedostosta. Käyttämässämme Trimblen rakennusvalvontasovelluksessa on valmius siirtää tietoja RYHTI-palveluväylän kautta Ryhti-tietojärjestelmään. Ryhti-käyttäjäksi siirtyminen edellyttää tuotantokäytössä olevan sovelluksemme päivittämistä. Ryhti-käyttäjiksi siirrytään vuoden 2028 aikana.

### Henkilöstö

| Henkilötyövuodet                 | TP 2025 | TA 2026 | TA 2027 | TS 2028 | TS 2029 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kokonaishenkilöstö               | 5       | 5       | 4,5     | 4,5     | 4,5     |
| Vanhuuseläketapahtumat           | 1       | 1       | 0       | 0       | 0       |
| Eläköityvien korvausrekrytoinnit | 1       | 0       | 0,5     | 0       | 0       |

### Tavoitteet 2026–2030 ja toimenpiteet 2027

| VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET                                  |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Talousarviotavoite 2027                                                      | Toimenpiteet 2027                                                                                      |
| Rakennusvalvonnalla on asiakaslähtöiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut. | Päätökset valmistellaan määräajassa ja asiantuntevasti siten, etteivät ne muutu valitusviranomaisessa. |
|                                                                              | Uudesta rakennusjärjestyksestä tiedotetaan ja jalkautetaan jokapäiväiseen toimintaan.                  |

## Tunnusluvut

| Lautakunnan hyväksymät tavoitteet                                                             | TP 2025 | TA 2026 | TA 2027 | TS 2028 | TS 2029 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Lautakunnan muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin (kpl/lupamäärä) | 0/119   | 0/270   | 0/150   | 0/150   | 0/150   |
| Lupapäätöksiä, kpl                                                                            | 119     | 270     | 150     | 150     | 150     |
| Myönnettyt luvat, asuntoja                                                                    | 50      | 150     | 100     | 100     | 100     |
| Valmistuneet asunnot                                                                          | 148     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Nettomenot €/asukas                                                                           | 9,77    | 6,19    | 5,58    | 5,58    | 5,58    |
| Maksujen kattavuus menoista, %                                                                | 46,2    | 66,8    | 69,1    | 69,1    | 69,1    |

## Keskeiset talouden muutokset

Henkilöstökuluihin on haettu säästöjä siten, että toisen jo eläköityneen palvelusihteerin tehtävään ja teknisistä palveluista keväällä 2027 eläköityvän palvelusihteerin tehtävään rekrytoidaan tilalle 1 henkilö 0,5 htv:n panoksella rakennusvalvontaan ja 0,5 htv:n panoksella 0,5 htv:n teknisiin palveluihin.

## Tuloslaskelma

### Rakennusvalvonta

|                                | TP 2025         | TA 2026         | MB 2026         | TA 2027         | m%           | TS 2028  | TS 2029  |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|----------|----------|
| Myyntituotot (ulk.)            | 7 416           | 5 500           | 5 500           | 6 000           | 9 %          | 0        | 0        |
| Myyntituotot (sis.)            | 3 358           | 0               | 0               | 0               | 0 %          | 0        | 0        |
| Maksutuotot                    | 168 432         | 260 000         | 260 000         | 260 000         | 0 %          | 0        | 0        |
| <b>Toimintatuotot</b>          | <b>179 205</b>  | <b>265 500</b>  | <b>265 500</b>  | <b>266 000</b>  | <b>0 %</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Valmistus omaan käyttöön       | 0               | 1 000           | 1 000           | 1 000           | 0 %          | 0        | 0        |
| Henkilöstökulut                | -288 891        | -294 148        | -294 148        | -283 244        | -4 %         | 0        | 0        |
| Palvelujen ostot               | -39 922         | -35 000         | -35 000         | -37 450         | 7 %          | 0        | 0        |
| Sisäiset palvelujen ostot      | -24 366         | -26 074         | -26 074         | -20 761         | -20 %        | 0        | 0        |
| Ostot tilikauden aikana (ulk.) | -1 290          | -1 250          | -1 250          | -1 250          | 0 %          | 0        | 0        |
| Muut toimintakulut (ulk.)      | -7 654          | -12 000         | -12 000         | -12 750         | 6 %          | 0        | 0        |
| Muut toimintakulut (sis.)      | -25 661         | -30 284         | -30 284         | -30 673         | 1 %          | 0        | 0        |
| <b>Toimintakulut</b>           | <b>-387 783</b> | <b>-398 756</b> | <b>-398 756</b> | <b>-386 128</b> | <b>-3 %</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Toimintakate</b>            | <b>-208 578</b> | <b>-132 256</b> | <b>-132 256</b> | <b>-119 128</b> | <b>-10 %</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |