

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen

Arvio toiminnan painopisteistä ja keskeisistä muutoksista

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa rakentamislain keinoin.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Vuoden 1.1.2026 alusta alkaen rakentamisessa on huomioitava rakennuksen vähähiilisyys (RakL 38§). Rakentamislupia haetaan 1.1.2026 lähtien tietomallimuotoisella suunnitelmalla tai muuten koneluettavassa muodossa. Lisäksi rakennusvalvonnalle tulee kolmen kuukauden määräaika lupahakemuksen käsittelylle.

Uuden rakentamislain johdosta rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnissä. Rakennusjärjestysehdotus on parhaillaan nähtävillä ja lausunnoilla. Siilinjärven kunnan uusi rakennusjärjestys saatetaan vuoden 2026 syksyn aikana valtuuston hyväksyttäväksi.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki (RYTJ) on ollut voimassa 1.1.2024. alkaen. Kuntien on siirtymäajan puitteissa 1.1.2029 alkaen julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä rakennuksia koskevat tiedot. Käyttämässämme Trimblen rakennusvalvontasovelluksessa on valmius siirtää tietoja RYHTI-palveluväylän kautta tietojärjestelmään. Ryhti-käyttäjäksi siirtyminen edellyttää kuitenkin tuotantokäytössä olevan sovelluksemme päivittämistä. Ryhti-käyttäjiksi siirrytään viimeistään vuoden 2028 aikana.

Vuoden 2026 vaihteessa asiakirjahallinnon integraatio saatiin toteutettua ja lupakäsittelyssä on siirrytty kokonaan paperittomaan prosessiin. Samalla uusien lupapäätösten osalta on siirrytty sähköiseen arkistointiin Dynasty-asiakirjahallinnassa. Lupapäätökset toimitetaan asiakkaille rakennusvalvontasovelluksen sähköisen asiointipalvelun kautta.

Tavoitteet 2022-2026

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2026	Toimenpiteet 2026	Tavoitetaso	TOTEUTUMINEN
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.	Tehtyihin päätöksiin ei ole haettu muutoksia.
	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Rakennusjärjestys on käsitelty toimielimissä ja hyväksytty valtuustossa.	Rakennusjärjestysehdotus on hyväksytty viranomaislautakunnassa 16.6.2026 § 36. Ehdotus on nähtävillä ja lausunnoilla 14.9.2026 saakka. Ehdotus saatetaan kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn syksyn 2026 aikana.

Arvio koko vuoden talousarvion toteutumisesta

Alkuvuoden tulokertymätrendin perusteella toimintatuotot voisivat olla koko vuoden osalta budjetoitua suuremmat, mutta loppuvuonna ei luvitettane enää useita suuria kohteita. Toimintamenot kokonaisuudessaan toteutuvat suunnitellusti, vaikkakin henkilöstökulut toteutuvat pienempinä.

Kesäkuu2026 Rakennusvalvonta

1000€	Toteuma 01-06	Toteuma ed. v. 01-06	Muutos %	Tilinpäätös 2025	TA 2026	Estimaatti	Ero Estimaatti-TA	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
TOIMINTATUOTOT	207	109	91 %	176	267	208	-59	414
Henkilöstökulut	-132	-167	-20 %	-289	-294	-307	-13	-265
Palvelujen ostot	-37	-16	131 %	-40	-35	-57	-22	-73
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	-76 %	-1	-1	-1	0	0
Muut toimintakulut	-5	-4	4 %	-8	-12	-9	3	-9
TOIMINTAKULUT	-174	-187	-7 %	-338	-342	-374	-32	-347
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	34	-78	-143 %	-162	-76	-167	-91	67
VUOSIKATE	34	-78	-143 %	-162	-76	-167	-91	67
Sisäiset tuotot	1	3	-77 %	3	0	0	0	1
Sisäiset kulut	-26	-26	1 %	-50	-56	-56	0	-52
TILIKAUDEN TULOS	8	-101	-108 %	-209	-132	-223	-91	17