

## Lausunto Bunkkerin poikkeamislupahakemukseen

Sivistyslautakunta 19.05.2026 § 42  
280/10.02.07/2026

Valmistelija

sivistysjohtaja Antti Jokikokko, p. 044 740 1301.

Siilinjärven kunnan tilapalvelut on toimittanut 24.4.2026 kaavoitukseen poikkeamislupahakemuksen, joka koskee Ahmon asemakaavan mukaiseen rakennussuojelukohteeseen kuuluvan koulurakennuksen ”Bunkkerin” käyttötarkoituksen muuttamista Siilinjärven kirkonkylässä osoitteessa Ahmontie 1, 71800 Siilinjärvi.

Voimassa olevassa asemakaavassa (vahv. 16.12.2021) käyttötarkoitus on YO-6 (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Lisäksi rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2. Sr-2 merkintä tarkoittaa sitä, että rakennus on suojeltu ja sitä ei saa purkaa. Lisäksi rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Hakemuksen mukaan aikaisemmin koulukäytössä olevaan asemakaavalla suojeltuun rakennukseen tehdään laaja peruskorjaus. Rakennuksen tuleva käyttö on paikallinen kulttuuritoiminta ja toimistokäyttö, mikä poikkeaa kaavassa olevasta käyttötarkoituksesta. Perusteluina poikkeamiselle on tarve saada suojeltu ja arvokas rakennus hyvään ja arvoiseensa käyttöön, millä voidaan varmistaa rakennuksen säilyminen. Tuleva käyttö tukee viereisen Ahmon koulukeskuksen toimintaa tarjoamalla satunnaisesti/tarvittaessa opetustilaa 1. kerroksen monitoimitiloissa.

Poikkeamislupahakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskukselta ja Siilinjärven kunnan koulutoimelta. Esityslistan oheismateriaalina on poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat käyttötarkoituksen muutoksesta ja peruskorjauksesta.

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: lausunnoista ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakoarviointia.*

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta antaa poikkeamislupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Sivistyslautakunta pitää tärkeänä sitä, että pitkään käyttämättömänä ollut rakennus saadaan uudelleen käyttöön, koska rakennuksen käyttötarve edistää pitkällä tähtäimellä rakennuksen suojelua. Sivistyslautakunnan käsityksen mukaan rakennukseen suunnitellut muutostyöt eivät vähennä rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, vaan tuovat rakennuksen arkkitehtuuriin oman aikamme kerrostuneisuuden.

Bunkkeri-rakennus on aikanaan rakennettu koulukäyttöön ja se sijaitsee samalla tontilla Ahmon koulukeskuksen kanssa (Ahmon koulu, Siilinjärven lukio). Ahmon koululle ja lukiolle on rakennettu/rakennetaan uusi koulurakennus. Rakentamisurakan vaihe I valmistui vuoden 2025 aikana ja vaiheen II on tarkoitus valmistua 2027. Uuden koulurakennuksen koossa on huomioitu oppilasmäärän ennustettu pieneneminen. Vielä tällä hetkellä Ahmon koulu tarvitsee varsinaisen koulurakennuksen lisäksi yhden

viipalerakennuksen, mutta siitä voidaan luopua viimeistään 2030-luvun alussa, kun oppilasmäärät pienenevät. Siilinjärven koulutoimella ei ole näin ollen tarvetta Bunkkeri-rakennuksen tiloille ja sivistyslautakunta ei näe estettä sille, että Bunkkerin käyttötarkoitusta muutetaan palvelemaan kulttuuritoimijoita ja poikkeamislupa kaavasta myönnetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin