

Siilinjärven vanhan koulurakennuksen "Bunkkerin" peruskorjaushanke - Luonnospiirustuksien (L2) ja tilaohjelman hyväksyminen sekä rakennuksen käyttötarkoituksesta päättäminen

Kunnanhallitus 09.03.2026
148/10.03.02.01/2026

Valmistelijat

Kehitysjohtaja Pekka kauhanen, puh. 044 740 1102, sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301, nuoriso- ja kulttuuritoimenjohtaja Tuula Pärnänen, puh. 044 740 1313, tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 044 740 1501, toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 044 740 1510.

Siilinjärven kunnalle on myönnetty EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelman aluekehitysrahastosta (EAKR) hankerahoitusta Kansakoulurakennus "Bunkkerin" energiatehokkuuden parantaminen peruskorjauksella -hankkeeseen. (MYR 25.3.2025 §7)

Kunnanhallitus päätti kunnan rahoitusosuudesta ja osallistumisesta hankkeeseen huhtikuussa 2025 (Kh 22.4.2025, § 81). Hanke-suunnitelman mukaisesti rakennus remontoidaan uuteen käyttötarkoitukseen yhdistysten, yritysten, yhteisöjen sekä kuntalaisten toiminta-, toimi- ja kokoontumistilaksi. Kulttuurihistoriallisen rakennuksen peruskorjauksen tavoitteena ja lopputuloksena on saada toimiva, energiatehokas ja terve rakennus kunnan alueella ja lähiseudulla toimiville yhdistyksille, yrityksille, järjestöille ja kulttuurin tekijöille. Rakennuksen tilat ja toiminta tukevat kunnan strategisia tavoitteita yhteisöllisyyttä tukemalla, syrjäytymisen vähentämisellä ja mielen hyvinvoinnin edistämällä. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen kustannukset talousarvion hyväksymisen yhteydessä joulukuussa 2025 (Kv 15.12.2025 §94).

Kansakoulurakennus "Bunkkerin" tilojen kehittämiseksi tehtiin tilakartoitus keväällä 2022. Kartoituksen ja sivistyslautakunnan päätöksen perusteella Siilinjärvellä on selkeästi tarvetta kulttuuritoimijoiden monitoimitilalle, joka voitaisiin toteuttaa remontoimalla vanha kansakoulurakennus kulttuuritilaksi. (SivLtk 21.6.2022, § 42)

Tehdyssä kartoituksessa nousi selkeästi tilatarve pienehkölle monikäyttöiselle (n. 100 hengen) konsertti-, näyttämö-, iltama-, erilaisia tapahtuma-, juhla-, elokuva- ja teatteritilalle, jossa myös sekä seminaarit että koulutukset olisivat mahdollisia. Tiloja toivottiin harrastus- ja näyttelytoiminnalle sekä eri seurojen harjoitustilaksi (esim. tanssi- ja eläkeläisryhmät). Tilakartoituksessa korostui se, että rakennusta pidetään historiallisesti tärkeänä, ja viereisen Ahmon koulukeskuksen tilat voisivat osaltaan olla hyödynnettävissä tapahtumissa. Yhtenä tilojen käyttötarkoituksena nähtiin harrastuskerhojen järjestämiseen iltapäivisin myös koululaisille.

Tilaratkaisuissa toivottiin monitoimitilojen esteettömyyttä sekä pieniä kokoontumistiloja. Bunkkeri nähtiin tilana, josta hyvällä suunnittelulla saataisiin moderni, toimiva, tilava ja muunneltava monitoimijainen tilaratkaisu.

Tiloihin toivottiin myös minikeittiötä, joka voisi toimia kokoustilana ja opettajien/ohjaajien taukotilana. Tarve olisi myös toimistotiloille, jotka palvelisivat laajalti rakennukseen sijoitettavia toimijoita. Toimistotiloja voisi jakaa ja yhdistellä eri toimijoiden kesken. Bunkkerissa pitäisi olla myös asianmukaiset sosiaalitilat.

"Bunkkeri" -hanke on edennyt hankesuunnitelman mukaisessa aikataulussa. Sisätilojen purkuvaiheen valmistuttua päästään tilojen rakentamisvaiheeseen rakennuslupamenettelyn ja urakkakilpailutusten valmistuttua kesällä 2026.

Näihin liittyen on valmistunut luonnosvaiheen suunnitelmat tilajärjestelyistä ja tilaohjelmasta käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan.

Suunnitelmapiirustusten perusteella **kellarikerrokseen** sijoitetaan vain tekniset tilat: lämmönjakohuone ja sähkökeskus. Kellaritila kokonaisuudessaan eristetään muista tiloista portaiden alapäähän asennettavalla ilmatiiviillä väliovella.

Porrashuone pyritään säilyttämään alkuperäisenä, huomioimalla portaiden ja porraskaiteen rakennusajan tyylillinen luonne. Turvallisuuksi parannetaan mm. lisäämällä portti ullakolle lähtevän portaiden alkupäähän.

Ensimmäiseen kerroksen (katutaso) sisääntuloaulaan sijoittuvat mm. WC-tilat, naulakot ja siirrettävä vastaanottotiski. Rakennuksen länsipäädyn kaksi vanhaa luokkahuonetta yhdistetään monitoimiseksi tapahtuma- ja kokoontumis- ja harrastetilaksi. Rakennuksen itäpäädyn kaksi luokkahuonetta yhdistetään ottamalla alkuperäinen aukko esille. Itäpäädyn oikeanpuoleiseen tilaan sijoittuvat inva WC ja keittiötila tarjoilun järjestämistä varten.

Toinen kerros koostuu aulatilasta, josta on käynti kuhunkin toimistotiloista koostuvista "soluista". Kerroksessa ovat myös uudet yhteiskäytössä olevat sosiaalitilat ja keittiö. "Solujen" suunnittelussa hyödynnetään nykyisten väliseinien paikkoja. Oviaukkoja lisätään / poistetaan tarpeen mukaan, jotta tiloista tulee toimivia ja monikäyttöisiä toimistokokonaisuuksia ja tarvittaessa voidaan myös erottaa yksittäisiä huoneita.

Luonnossuunnitelmat kattavat vuona 2022 tehdyn tilakartoituksen toiveet suurelta osin ja ottaa huomioon rakennukselle asetetut tavoitteet monikäyttöisyydestä. Kaikkia esitettyjä ideoita ei pystytäne toteuttamaan Bunkkerin tiloihin, koska tilat eivät siihen riitä tai rakennuksen rakenteet eivät sitä mahdollista.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Arviointi on tehty hankkeeseen osallistumisen yhteydessä huhtikuussa 2025 (Kh 22.4.2025, § 81).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä edellä selostetun ja L2 piirustusten mukaisen tilaohjelman ja rakennuksen käyttötarkoituksen kulttuurin monitoimitilaksi jatkosuunnittelun pohjaksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää rakennuksen hallinnoinnin kunnan toimitilapalveluiden yhteyteen. Rakennuksen käytön, siitä perittävien korvausten ja vuokran määrittelyn periaatteista ja ohjeistuksista päätetään ennen rakennushankkeen valmistumista.

Päätös