

Telekaapelien ja jakokaappien sijoittaminen Kokonmäentien viereen kiinteistön 749-405-16-138 kohdalla

Viranomaislautakunta 21.04.2026
552/10.03.01.01/2025

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, p. 0447401431

Teleoperaattori Valoo Oy on parin viime vuoden aikana myynyt internet-liittymiä Siilinjärven kunnan alueella oleville kiinteistöille ja asukkaille. Tämä edellyttää valokuitukaapeleiden ja jakokaappien sijoittamista Siilinjärven kunnan omistamille alueille kuin myös yksityisten omistamille alueille.

Valokaapeli rakennetaan pääasiassa kiinteistölle menevän tien reunaan, jolloin se aiheuttaa vähiten haittaa kiinteistölle ja sen jatkokäytölle. Kaapeli asennetaan kaivamalla tai sopivissa kohdissa auraamalla riittävään syvyyteen ja jakokaapit sijoitetaan kohtiin, missä niistä on vähiten haittaa kunnossapidolle.

Kasurila-Kasurilanmäki alueella on n. 100 kpl liittymätilaajia. Valoo Oy:ltä tuli lokakuussa 2025 pyyntö, että viranomaislautakunta käsittelee sijoittamiseen liittyvät luvat niiden 13 kiinteistön osalta, joilta ei ole saatu vastausta tai kiinteistön omistajia ei ole tavoitettu.

Sijoittamisten suhteen asia on kuitenkin edennyt helmikuun 2026 loppuun mennessä siten, että ainoastaan yhden kiinteistön (749-405-16-138, KOKONMÄKI) osalta ei ole tullut lupaa sijoittamiseen. Tämän kiinteistön omistajille operaattoritoimija on lähettänyt sijoittamislupahakemukset 20.11.2025, 4.12.2025 ja 11.12.2025.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kyseessä olevan kiinteistön kaikille omistajille sijoittamiseen liittyvän kuulemiskirjeen 5.3.2026. Vastausaika päättyi 31.3.2026. Vastauksia tai huomautuksia asiasta ei ole tullut.

Rakentamislain 131 §, 1. mom. mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemaalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). 29 §:n mukaan teleyrityksen on sovittava sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Sovellettavat oikeusohjeet:

Rakentamislaki (751/2023), 131 §

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014), 29 §

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää, että Valoo Oy voi sijoittaa valokuitukaapelit ja mahdolliset tarvittavat kuituyhteyksiä palvelevat jakokaapit sijoittamislupahakemuksessa esitetyle reitille Kokonmäentien varteen kiinteistön 749-405-16-138, KOKONMÄKI alueella. Sijoittaminen ei vaikeuta mahdollista tulevaa alueen kaavoittamista eikä se aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Päätös