

Ympäristön siisteysvalvonnan työohjelma vuodelle 2026

Viranomaislautakunta 21.04.2026

242/11.03.02/2023

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Meiju Nurro, puh. 044 740 1412 ja rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen, puh. 044 740 1438

Viranomaislautakunta on tehnyt jätelakiin sekä rakentamislakiin (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) perustuen ympäristön siisteysvalvontaa teollisuusalueilla sekä erikseen esille tulleissa yksittäisissä kohteissa vuosina 2017–2025. Lautakunta on tänä aikana tehnyt tarkastuksia yhteensä 208 kohteeseen. Lautakunnan valvonnalla on ollut vaikuttavuutta ja suunnitelmallinen siisteysvalvonta on parantanut teollisuusalueiden siisteyttä.

Vuonna 2025 siisteysvalvontaa tehtiin taajama-alueiden hevostalleilla, kuljetusyritysten piha-alueilla sekä autokorjaamoilla. Tarkastuksilla selvitettiin, onko tonteille varastoituna jätteeksi katsottavaa tavaraa tai materiaalia taikka romuajoneuvoja tai muuta jätteeksi katsottavaa romua, jonka varastointi vaatisi ympäristönsuojelu- ja/tai jätelainsäädännön perusteella erityisiä olosuhteita sekä onko tonttien piha-alueilla tapahtuva ulkovarastointi rakentamislain säännösten ja asemakaavamääräysten mukaista. Tarkastuksilla selvitettiin myös yritysten jätehuollon järjestämistä ja mahdollisten öljynerotilaitteistojen kuntoa ja huoltamista. Lisäksi hevostalleilla tarkastettiin lannankäsittelyn asianmukaisuutta sekä ulkoaitausten siisteyttä. Tarkastuksille osallistuivat viranomaislautakunnan edustajien lisäksi rakennuslupainsinööri, ympäristönsuojelutarkastaja ja ympäristönsuojelun harjoittelija. Tarkastettavana oli 15 eri yritysalueen piha-alueita. Lisäksi tarkastuskohteena oli yksi yksityinen piha-alue, jonka valvontaan on käytetty jo paljon viranhaltijoiden työpanosta.

Tarkastuksilla todettiin mm. seuraavaa:

- Pääosin yritystonttien piha-alueiden yleisilme oli siisti, jätehuolto asianmukaisesti hoidettu ja ulkovarastointi oli hyvin toteutettu.
- Ulkovarastointiin liittyviä huomautuksia annettiin kolmelle (3) yritykselle.
- Roskaantumista havaittiin kolmen (3) tarkastuskohteen piha-alueella ja näistä annettiin siivouskehoitus ja määräaika siivousten tekemiselle.
- Öljyläikkiä havaittiin ainoastaan yhdellä (1) piha-alueella. Ko. toimija toimitti tosittien pilaantuneen maa-aineksen poistamisesta ympäristönsuojelulle heti tarkastusten jälkeisellä viikolla.
- Hevostallien ulkoaitaukset olivat siistejä ja lannankäsittely oli asianmukaista suurimmalla osalla hevostalleja. Yhden (1) hevostallin osalta asetettiin määräaika lannan siivoamiselle.
- Jätehuoltolomakkeita joutui jälleen karhuamaan, ja lomakkeet oli täytetty vaihtelevasti. Kaikki toimijat palauttivat kuitenkin jätehuoltolomakkeen ennen siisteysvalvontaa.

Sekä vuoden 2025 että aiempien vuosien siisteysvalvonnan osalta kehitysideoiksi ovat nousseet mm. yritysten yhteystietojen selvittämisen sujuvoittaminen. Yrityksiä ei pysty hakemaan osoitetietojen perusteella ja osa yhteystiedoista on vanhentuneita. Siisteysvalvonnan kohteille lähetettävää jätehuoltolomaketta pitää jatkossa tarkastella yritysten toimintaa vastaavaksi tai vaihtoehtoisesti lähettää ohjeistus, mitä tietoja tarvitaan tietyiltä yrityksiltä. Vuoden 2025 jätehuoltolomakkeista puuttui kohta hevostalleilla syntyvästä lannasta.

Jäteöljyjen käsittelyn asianmukaisuuteen tullaan kiinnittämään myös tämän vuoden valvonnassa erityistä huomiota. Ympäristöministeriö on pyytänyt 16.3.2023 päivätyssä kirjeessä ympäristölupaviranomaisia ja lupia valvovia viranomaisia kiinnittämään huomiota jäteöljyn käsittelyn lainmukaisuuteen öljyjätehuollossa ilmenneiden vaikeuksien vuoksi. Potentiaaleiksi riskikohteiksi on tunnistettu esim. autokorjaamot ja kasvihuoneet. Myös paljon voiteluöljyjä käyttävä (työkone)teollisuus on keskeinen toimijaryhmä.

Ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvonta-tulosalueet ovat valmistelleet oheisaineistona olevan siisteys- ja roskaantumisvalvonnan työohjelman vuodelle 2026.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Siisteysvalvonnalla voidaan parantaa elinympäristön viihtyisyyttä ja vähentää roskaantumista

Ympäristönsuojelupäällikön ja rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta jatkaa jätelakiin ja rakentamislakiin perustuvaa ympäristön siisteysvalvontaa. Lautakunnan tarkastuksilla valvotaan jätelain nojalla roskaamiskieltoa, yritysten jätteiden käsittelyä ja mahdollisten erotinlaitteistojen toimivuutta sekä rakentamislain nojalla ulkovarastoinnin asianmukaisuutta. Lautakunnan tekemää valvontaa suunnataan yritystonteille ja myös yksittäisiin valvontakohteisiin, joiden valvontaan on jo käytetty paljon viranhaltijoiden työpanosta.

Kuluvana vuonna lautakunta tekee valvontaa toukokuun lopussa vuoden 2017 siisteysvalvonnassa olleissa sekä uusissa Teollisuustien ja Yrittäjätien yritysalueissa. Lisäksi lautakunnan valvontaa tehdään tarpeen mukaan työohjelmassa erikseen mainittuihin kohteisiin. Viranhaltijat valvovat roskaantumiskohteissa annettujen siivouskehotusten noudattamista sekä yhteydenottojen perusteella vireille tulevia roskaantumistapauksia.

Lautakunta nimeää edustajansa kuluvan vuoden tarkastuskäynneille. Tarkastuksille osallistuvat lautakunnan edustajien lisäksi viranhaltijat rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta sekä ympäristönsuojelun harjoittelija.

Päätös