

## Siilinjärven kunnan rakennusjärjestysluonnos

Viranomaislautakunta 17.03.2026 § 13  
317/10.03.00.00/2023

Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen p. 044 740 1431

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen valmistauduttiin jo ennen uuden rakentamislain voimaantuloa. Viranomaislautakunnassa hyväksyttiin 15.8.2023, § 30, rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Rakennusjärjestyksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutettiin paikallislehdissä sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävillä oloaikana OAS:ään ei tullut lausuntoja eikä muistutuksia. OAS on edelleen nähtävillä kunnan internet-sivuilla.

Varsinainen uudistamistyö aloitettiin, kun rakentamislaki (751/2023) oli tullut voimaan 1.1.2025. Työryhmään ovat kuuluneet viranomaislautakunnan puheenjohtaja Petri Rojo, viranomaislautakunnan jäsen Kari Hartikainen ja kunnanhallituksen edustaja Tuulikki Hynynen, kaavoituksesta kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, rakennusvalvonnasta rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen (sihteeri) sekä rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen (puheenjohtaja).

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa keskeistä on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää lausunnot OAS:ssä mainituilta

tahoilta. Saadun palautteen ja muistutusten perusteella viranomaislautakunta laatii vastineen ja tekee tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Nuutinen poistui kokouksesta tämän §:n käsittelyn jälkeen klo 18.24.