

# Tiprusniemi / Vanha Paloasema / Asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 175

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

## **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella.

## **Kaavatunnus**

749 4703

## **Kaava-alueen sijainti**

Kaava-alue sijaitsee Simonsalossa Sulkavantien länsipuolella noin kilometrin päässä kirkonkylästä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa varalämpökeskuksen rakennuspaikkaan, etelässä ja idässä pientaloalueeseen ja lännessä Siilinjoen varren lähivirkistysalueeseen.

## **Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on ollut luonnoksena nähtävillä kesällä 2025.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Lisäksi alueelle on merkitty nykyiset tiet ja linjat sekä ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston hyväksymä ja Kuopion lääninhallituksen 6.11.1986 vahvistama Tiprusniemen asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), jolle saa rakentaa paloaseman. Lisäksi Sulkavantie on merkitty rakennuskaavatiksi eli katualueeksi.

## **Kaavan keskeistä sisältöä**

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa entinen paloaseman rakennuspaikka annetun poikkeamisluvan mukaisesti teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi.

## **Jatkokäsittely**

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

## **Liiteaineisto**

- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa kaavatyön aikana.*

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille mahdollisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 24

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 7401410

#### **Valmisteluvaiheen kuuleminen**

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.9. – 13.10.2025. Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa. Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

#### **Muutokset kaavaehdotukseen**

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Rakennusalueen rajaa muutettu
- Aluevaraukset lisätty: kaukolämpöjohdot, sähkönjakeluverkosto
- Pima-alue lisätty

#### **Jatkotoimet**

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

#### **Liiteaineisto**

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:*

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 87

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 7401410

### **Ehdotusvaiheen kuuleminen**

Asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 27.2. – 30.3.2026 Siilinjärven pääkirjastossa ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana saatiin seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei tullut. Palaute ja lausuntojen huomioon ottaminen sekä annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mieliapiteet ja niiden huomioiminen."

### **Tarkistukset kaavaehdotukseen**

Kaavaehdotukseen ei ole nähtävillä pidon jälkeen tehty tarkistuksia. Kaavaselostusta on tarkistettu ja täydennetty ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen osalta.

### **Jatkokäsittely**

Asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, joten se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

### **Liiteaineisto**

- kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.*

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävillä pidon aikana saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Kunnanhallitus hyväksyy Tiprusniemen asemakaavamuutoksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

\_\_\_\_\_  
Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026  
319/10.02.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Tiprusniemen asemakaavamuutoksen.

Päätös