

Palloiluhallin rakennusurakan kustannusjako ja käyttöoikeussopimus

HMT-Areena Oy rakentaa palloiluhallin Saharan liikunta-alueelle. Hallin kokonaislaajuus on noin 7500 brm². Palloiluhalli koostuu halliosuudesta, joka sisältää jalka- ja pesäpalloon soveltuvan tekonurmen ja juoksusuoran. Halliosan vieressä sijaitsee oheistilat: puku- ja pesutilat, varastot, katsomo, aulatilat sekä tekniset tilat.

Halli rakennetaan Siilinjärven kunnan omistamalle tilalle, jonka HMT-Areena Oy on vuokrannut 29.1.2026 päivätyllä ja allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella, jossa vuokra-aikana 1.2.2026-31.12.2056.

Rakennuspaikka: Siilinjärvi Kunnan osa: Siilinpää Osoite: Saharantie 8, 71800 Siilinjärvi
Kiinteistötunnus: 749-405-18-496

Sopimuksen osapuolet:

Siilinjärven kunta
Liikuntapalvelut
Harjamäenraitti 7
71800 Siilinjärvi

HMT-Areena Oy
Soidinmäentie 18
70900 Toivala

Hallin rakennuttaminen

Siilinjärven kunta vastaa liikunta-alueen pysäköintialueen toteutuksesta kokonaisuudessaan. Pysäköintialueen rakentaminen toteutetaan omana urakkana kevään 2026 – kesäkuun 2027 aikana.

Siilinjärven kunta vastaa hallin pohja- ja perustusrakentamisen sekä hallin tekonurmen ja suorituspaikkapinnoitteen rakentamiskustannuksista. Rakentamiseen on varauduttu kunnanvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa 2026–2027. Siilinjärven kunnan ja HMT-Areena Oy:n välille on laadittu erillinen sopimus urakkarajoista ja huolto- sekä ylläpitojaosta.

Palloiluhallin rakennuttaja HMT-Areena Oy toteuttaa hallin KVR-urakkana. HMT-Areena Oy:n ja Siilinjärven kunnan neuvotteluissa on todettu KVR-urakan olevan hankkeen toteutuksen kannalta paras ratkaisu urakan kokonaisvastuun kannalta. HMT-Areena Oy laskuttaa Siilinjärven kuntaa hyväksytyyn maksuerätaulukon mukaisesti hankkeen edetessä. Maksuerätaulukon laadinnassa on huomioitu talousarvion määrärahavarausten jakautuminen vuosille 2026 ja 2027. Maksuerätaulukko sopimuksen liitteenä.

Siilinjärven kunnan käyttöoikeus päivävuorojen osalta

Palloiluhallihankkeen operaattorineuvotteluissa on sovittu, että Siilinjärven kunta ostaa palloiluhallin päivävuorot koulu- ja päiväkotikäyttöön arkipäivien osalta. Päivävuorojen

käyttöoikeus kattaa myös, erityis- ja terveystoimintaryhmien, kunnan tyhy-toiminnan ja muiden kunnan organisoimien liikunta- ja koulutustilaisuuksien käytön. Sopimus kattaa päivävuorot ajalta 1.10–30.4, pois lukien koulun syys-, joulu- ja talvilomat sekä lisäksi arkipyhät. Sopimuksen ulkopuolisen ajanjakson 1.5–30.9 mahdollinen päiväkäyttö erillisellä sopimuksella. Päivävuoroilla tarkoitetaan vuoroja klo 8.00–15.00 välillä. Mahdollinen lukion liikuntatuntitarve varataan erikseen varaustilanteen mukaan ajalle 15.00–16.00. HMT-Areena Oy ei voi vuokrata kunnan kanssa sovitusta ajanjaksosta vapaana olevia vuoroja muille, ellei siitä erikseen sovita.

Lisäksi Siilinjärven kunnan maksama käyttökorvaus pitää sisällään Saharan liikunta-alueen järjestettävien tapahtumien osalta hallin puku- ja pesutilojen käyttömahdollisuuden kunnan omissa tapahtumissa. Näiden osalta aikataulut sovitaan tapauskohtaisesti ja varaustilanne huomioiden. Kunnan nykyisen huoltorakennuksen ollessa poissa käytöstä, sovitaan hallin oheistilojen käyttökustannuksista erikseen.

Siilinjärven kunta maksaa käyttökorvausta päivävuoroista HMT-Areena Oy:lle 90 000 € / vuosi (alv 0 %).

Käyttökorvaus sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra maksetaan kolmessa erässä tammikuun, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä HMT-Areena Oy:n laskua vastaan.

Sopimus astuu voimaan, kun halli on valmistunut ja on voimassa tontin vuokra-ajan loppuun asti ja sopimuksen sisältöä tarkastetaan viiden vuoden välein ennen seuraavan toimintakauden alkua.

Siilinjärvellä . .2026

Siilinjärven kunta
Timo Hyötyläinen
Liikuntatoimenjohtaja

HMT-Areena Oy
Timo Kiiski
Hallituksen puheenjohtaja

Siilinjärven kunta
Antti Jokikokko
Sivistysjohtaja

Liite: maksuerätaulukko