



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TA-4** Asuntoalueen yhteyteen sopiva teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
  - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
  - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
  - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
  - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
  - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup>, sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
  - Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 4701 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SULKAVANTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- - - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- saa-2 Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
- Ennen rakentamiseen tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
- Aluetta koskevissa muutostöissä on varattava ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 8.9.2025, § 175	Nähtävillä 12.9.-13.10.2025	749 4703
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 23.2.2026, § 24	Nähtävillä 27.2.-30.3.2026	



## SIILINJÄRVI Tiprusniemi

Asemakaavan muutos 1:2000

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 4701 (osa) ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 4701 (osa) ja katualueet Tiprusniemen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 11.5.2026

SIILINJÄRVEN KUNTA  
Kaavoitustoimisto

*Timo Nenonen*  
kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 28.4.2026 *Heikki Pietikäinen*  
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

*Petra Kajanus*  
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx