



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, suuntaan valittomasti liittyvä pinta-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vienaspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojalukuisin.
 - Eriiden rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asuinstarkoitukseseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/si-2** Lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojeluvojoja.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levävyyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppejä. Alueella on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakentaisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lupa- ja valvontavirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston säilyttäessä edellyttävästä rakentamistain mukaisesta lupahakemuksesta.
- LT** Maantien alue.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusala on 15 m².
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ETE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 8510** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOTIKASIP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- J-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biöjäteastian. -Jäteastian tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitus sopimusta kunnalta haettaessa.
- mml-1** Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- GR** Avo-jalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- ri** Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen katulinjaus.
- Ulkokoulu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	31.3.2025, § 60	Nähtävillä	4.4. - 5.5.2025	749 8500
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	23.2.2026, § 26	Nähtävillä	27.2. - 30.3.2026	



SIILINJÄRVI
Mustikkamäki

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälahden asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELTA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan korttelit 8500-8510 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 11.5.2026	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen
-----------------------	---------------------------------------	--

Pohjakartta on alueidenkäyttötöiden 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 165:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK26. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.
Siilinjärvi 8.4.2026 Heikki Pietikäinen maankayttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	Pöytäkirjanpitiäjä Petra Kajanus Asemakaava saanut lainvoiman xx.xxxx