

# Asemanseutu / asemakaavan muutos / Vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtävälle asettaminen

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 69  
224/10.02.03/2026

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh 044 740 1410

## Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan puistoaluetta Asemanseudun asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan puistoalue sekä yleinen pysäköintialue Asemanseudun asemakaava-alueelle.

## Kaavatunnus

749 1144

## Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustassa, Asemanseudulla. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä rautatieasemaan sekä junarataan, etelässä entiseen elokuvateatteri Kino-Siiliin ja lännessä Asematiehen.

## Kaavoitustilanne

Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 28.1.-27.2.2026. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu keskustoimintojen alue, taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke. Lisäksi suunnittelualueella koskee merkinnät Siilinjärven rautatieasemasta, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävästä ja sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhykkeestä.

Kaava-alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueelle on osoitettu kevyen liikenteen raitti sekä viheryhteistarve.

Suunnittelualueella on voimassa Siilinjärven kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymä Asemanseutu, Viinämäki asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (VP), jonka läpi on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosassa on sk-1-alue eli kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

## Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa osa puistoalueesta rautatieasemaa palvelevaksi pysäköintialueeksi.

## Jatkokäsittely

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös

kuukauden nähtävillä. Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

#### **Liiteaineisto**

- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset*

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Henri Uljonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

\_\_\_\_\_

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.