

# Pyöreälahti / Asemakaavan muutos / Vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 68  
317/10.02.03/2025

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh 044 740 1410

## **Asemakaava ja asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelia 8161 Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 8161 ja 8179 Taivallahden asemakaava-alueella.

## **Kaavatunnus**

749 8151

## **Kaava-alueen sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Siilinjärvellä, Pyöreälahden asuinalueella n. 9 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä Pyöreälahdentiehen, lännessä Viitoseen (mt 559) ja pohjoisessa omakotitaloihin.

## **Kaavoitustilanne**

Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 27.1.-28.2.2026. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lisäksi suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Aluetta koskee myös merkintä sotilasilmailun tilapäisen lentopaikkojen suojavyöhykkeestä.

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2022. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1).

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 26.10.2015 hyväksymä Pyöreälahden asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-12).

## **Kaavan keskeistä sisältöä**

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa suuri rakentamaton rivitalorakennuspaikka erillis- ja asuinpienalojen korttelialueiksi.

## **Jatkokäsittely**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksytään kunnanhallituksessa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen ja yleiskaavan mukainen asemakaavan muutos.

## **Liiteaineisto**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset*

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 75 jälkeen.

\_\_\_\_\_

Henri Uljonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

\_\_\_\_\_

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.