

KAAVOITUSKATSAUS 2026

Kunnanhallitus 30.3.2026



SIILINJÄRVI

TAUSTAA

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan Siilinjärven kunnan maankäytön suunnittelun toimintaohjelma vuodelle 2026. Kaavoituksella pyritään osoittamaan riittävä rakennuspaikkatarjonta kuntastrategiassa, maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa ja talousarviossa määriteltyyn väestön ja työpaikkojen kasvutavoitteeseen nähden.

Ohjelmassa priorisoidaan maankäytön suunnittelua ja kohteita sekä aikataulutaan lähitulevaisuuden kaavoitushankkeita. Aikataulutus on tavoitteellinen, koska kaavoittamisen kulkuun vaikuttavat tekijät eivät ole suunnitteluvaiheessa vielä kaikilta osin tiedossa. Kiireellisiä kaavatöitä saattaa tulla myös ohjelman ulkopuolelta, jotka vaikuttavat aikatauluun. Kaavojen vireille tulosta kuulutetaan erikseen kaavatyön käynnistymisen yhteydessä.

Kaavoitusohjelma sisältää yleis- ja asema-kaavotöiden sekä muiden maankäytön suunnitteluhankkeiden yleiskuvaukset.

Lähivuosien maankäytön suunnittelun painopistealueina asemakaavoissa ovat monipuolisen ja vetovoimaisen asumisen rakennuspaikkatarjonnan mahdollistaminen toimivien joukkoliikenneyhteyksien ääressä. Yritystonttien asemakaavoitus edellyttää maanhankintaa liikenteellisesti hyvin saatavilta alueilta.

Yleiskaavoituksella pyritään luomaan edellytykset kasvustrategian toteutumiseksi asemakaavoitukselle. Lähivuosina yleiskaavoituksessa tulee tarkasteluun erityisesti kirkonkylän yhdyskuntarakenteen laajenemismahdollisuudet Yaran suunnitelmien ja moottoritien pohjoisen linjauksen suhteen. Yleiskaavoituksella ohjataan myös kunnan maanhankintaa.

OSALLISTUMINEN KAAVOITUKSEEN

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Tiedottamisella varmistetaan, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavotöiden etenemistä voi seurata parhaiten kunnan nettisivuilta, johon päivitetään kaavotöiden tilannetta jatkuvasti. Nettisivuille tallennetaan myös kaavojen tausta-aineistoa ja selvityksiä.

[Nähtävillä ja vireillä olevat kaavat | Siilinjärven kunta](#)

Kaavoituksen vaiheet

Aloitusvaihe

Kaavoitus käynnistyy kaava-aloitteesta. Aluksi kaavatyöstä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** (OAS). Suunnittelualueesta kootaan lähtötietoja ja aloitetaan tarvittavat selvitykset. Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta ja siitä kuulutetaan Uutis-Jousessa. Pienemmissä kaavotöissä kaava kuulutetaan vireille ja OAS nähtävillä kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisen kanssa samanaikaisesti (vaiheet 1 ja 2).

Valmisteluvaihe

Kaavasta laaditaan **kaavaluonnos**, tavoitteiden ja selvitysten pohjalta. Kunnanhallitus asettaa valmisteluaineiston nähtävillä. Nähtävillä pidosta kuulutetaan Uutis-Jousessa. **Kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä** netissä ja kunnan asiakaspalvelupisteessä kirjastossa. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetään tieto kaavatyöstä kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä pidon aikana.

Ehdotusvaihe

Kaavasta laaditaan **kaavaehdotus** kaavan tavoitteiden ja luonnoksesta saadun palautteen pohjalta, jonka kunnanhallitus asettaa nähtävillä. Aineisto on nähtävillä netissä ja kirjastossa. **Kaavaehdotus on nähtävillä** vähintään 30 päivää. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetään tieto kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä pidon aikana.

Hyväksymiskäsittely

Kaavaehdotukseen tehdään mahdolliset tarkistukset lausuntojen ja muistutusten perusteella. Kunnanhallitus antaa vastineet kaavaehdotuksesta saatuu palautteeseen ja esittää kaavaa kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. **Kaavaehdotus hyväksytään yleensä kunnanvaltuustossa.** Yleiskaavan mukaiset tai vaikutuksiltaan vähäiset kaavamutokset voidaan hyväksyä kunnanhallituksessa. Päätöksestä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Kaava tulee **voimaan lehtikuulutuksella** Uutis-Jousessa, kun hyväksymispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sisältö

Taustaa	2
Kaavoitustilanne	3
Maakuntakaavatyöt.....	4
Kaupunkiseudun yhteiset suunnitelmat....	4
Yleiskaavatyöt	4
Asemakaavatyöt	5
Muut suunnitelmat ja selvitykset	6
Rakennuspaikkavaranto.....	6

Kaavoituksen yhteystiedot:

Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö
puh. 044 740 1410

Riikka Leskinen, kaavoitusinsinööri
puh. 044 740 1403

Valtteri Tupala, kaavasunnittelija
puh. 044 740 1408

Mirja Määttä, kaavasunnittelija
puh. 044 740 1465

email: etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

Kaavoitusyksikkö työskentelee Harjamäellä, Innocumin tiloissa. Meidät tavoittaa osittaisesta etätyöstä johtuen parhaiten sähköpostilla ja puhelimitse.
puh. 017 401 111 (vaihde)

Käyntiosoite:

Innocum I1
Harjamäenraitti 7
70870 Harjamäki

Postiosoite:

Elinvoima- ja yhteiset palvelut / kaavoitus
PL 5, 71801 SIILINJÄRVI

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaavat

Maakuntakaavoituksesta Pohjois-Savossa vastaa Pohjois-Savon liitto. Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa, Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008) Yaran T/Ek ja T/kem merkintöjen osalta sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1.vaihe (MV 19.11.2018) ja 2.vaihe (MV 17.12.2024)

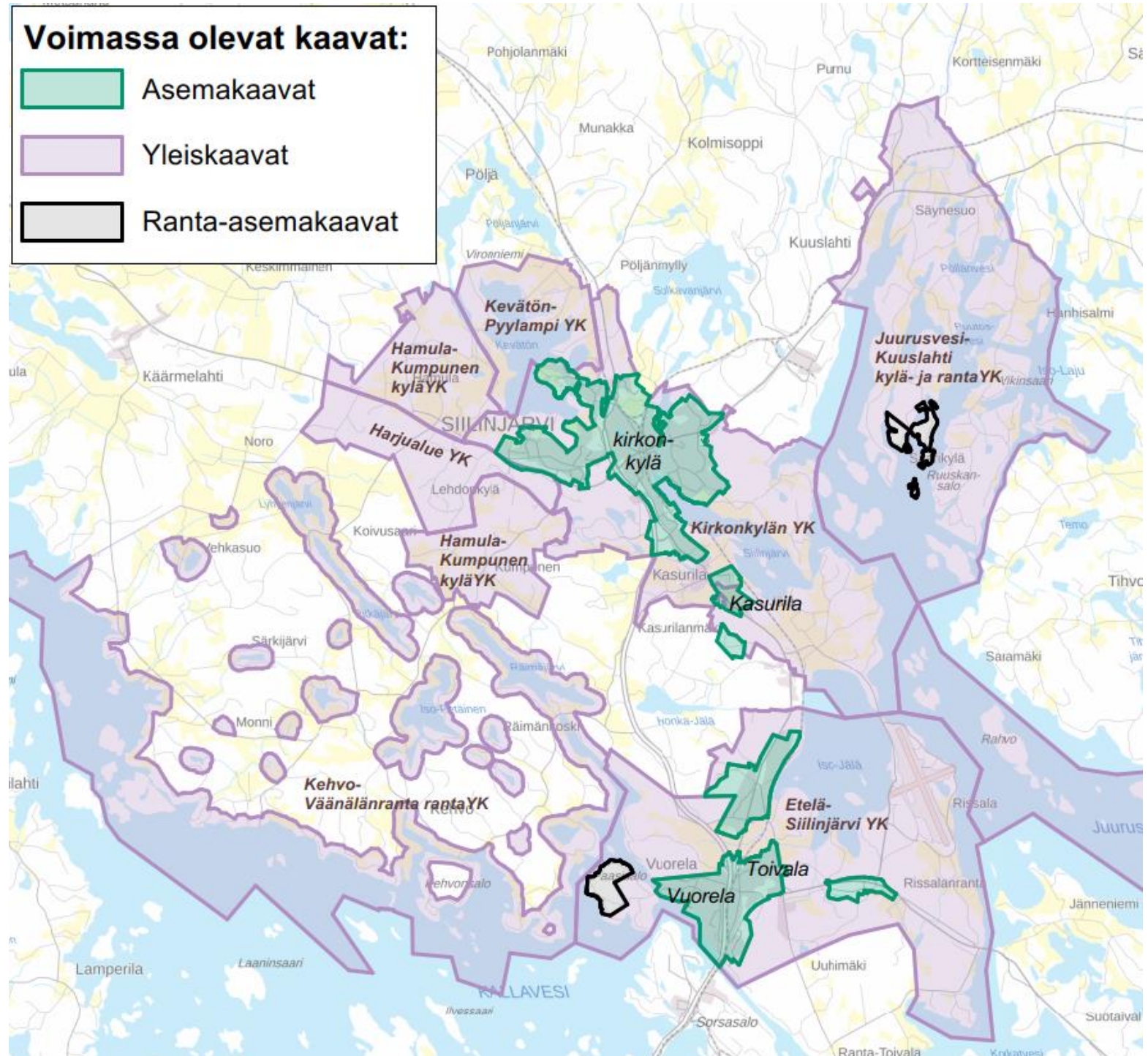
[Linkki Pohjois-Savon liiton kaavoituskaavaukseen 2026.](#)

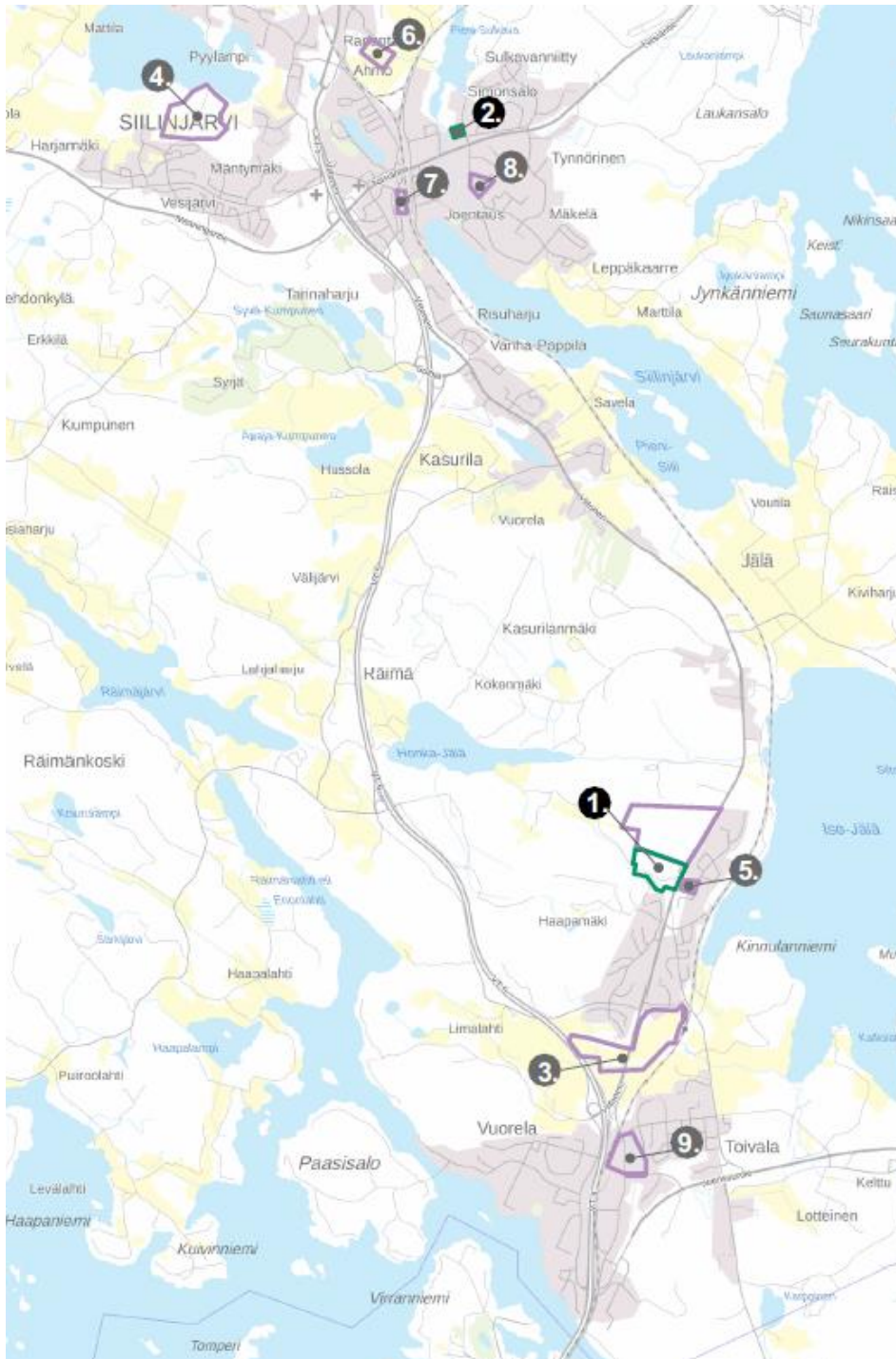
Yleiskaavat

Siilinjärvellä on voimassa Siilinjärvi-Maaningan harjualueen yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2013, Kevätön-Pyylammen yleiskaava (KV 28.8.2015), Kirkonkylän yleiskaava 2035 (KV 25.4.2016), Juurusvesi-Kuuslahti yleiskaava (KV 25.4.2016), Kehvo-Väänälänranta rantayleiskaava (KV 18.6.2018), Hamulan ja Kumpusen kyläyleiskaava (KV 14.12.2020) sekä Etelä-Siilinjärven yleiskaavan muutos (KV 2.5.2022).

Asemakaavat

Kirkonkylän ja Toivala-Vuorelan taajamat ovat pääasiassa asemakaavoitettuja. Vanhin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1975. Ennen vuotta 2000 vahvistetut rakennuskaavat ovat alueidenkäyttölain mukaan voimassa asemakaavoina. Vuoden 2025 lopussa asemakaavoitettua aluetta oli kaikkiaan 1 834 hehtaaria. Ranta-asemakaavoja on voimassa Paasisalossa ja Kuivaniemellä.





ASEMAKAAVATYÖT

Asemakaavoituksella mahdollistetaan monipuolinen rakennuspaikkatarjonta asumiseen, yritystoimintaan ja palveluihin. Asumiseen suunnitellaan monipuolisia, uusia pien- ja kerrostaloalueita riittävän rakennuspaikkatarjonnan ylläpitämiseksi ja kaavavarannon kartuttamiseksi. Yritys- ja teollisuustontteja kaavoitetaan liikenteellisesti hyvin saavutettaville paikoille ja alueille, jonne ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi osoittaa esimerkiksi asumista. Julkisten palveluiden tarvitsemia rakennuspaikkoja asemakaavoitetaan tarpeiden mukaan hankekohtaisesti.

Seuraavassa on listattu vuoden 2026 merkittävimmät asemakaavahankkeet.

Vireillä olevat asemakaavatyöt:

1. Mustikkamäki

Asemakaavalla tutkitaan Etelä-Siilinjärven seuraavaa asuinpienaloaluetta Viitosen varteen Metsäkoulun pohjoispuolelle. Kaavatyö valmistellaan kahdessa vaiheessa. Eteläosan on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana. Pohjoisosan kaavoitusta jatketaan, kun alueen liittymä- ja liikennetarvikaisista löydetään toteuttamiskelpoinen vaihtoehto. Yhteyshenkilö: *Riikka Leskinen*

2. Vanha paloasema

Asemakaavalla muutetaan entinen paloaseman rakennuspaikka elinkeinotoimintaan. Kaavatyön on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana. Yhteyshenkilö: *Mirja Määttä*

Alkavat asemakaavatyöt:

3. Konttihanovi

Asemakaavalla tarkastellaan uuden asuin-, kauppa- ja liiketoimintojen alueen sijoittumista Viitosen varteen Toivalassa kunnan hankkimalle maalle. Kaavatyön valmistelu on aloitettu vuoden 2023 aikana. Kaavoitus jatkuu, kun alueelle löydetään kaupan toimija. Yhteyshenkilö: *Valtteri Tupala*

4. Harjamäki-Taivallahti uusi alue

Asemakaavalla tarkastellaan uuden asuinalueen sijoittumista Harjamäen ja Taivallahden väliin Mäntymäen pohjoisrinteelle. Asemakaava mahdollistaa liikenneyhteydet Taivallahden alueelta suoraan Harjamäkeen. Kaavatyön valmistelu on aloitettu vuoden 2025 aikana. Yhteyshenkilö: *Timo Nenonen*

5. Pyöreälahti

Asemakaavalla tarkastellaan asuinalueen toteutumattoman isoimman rivitalorakennuspaikan jakamista asuinpienaloaluetta. Kaavatyö tulee vireille keväällä 2026. Yhteyshenkilö: *Mirja Määttä*

6. Radantaus

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan teollisuusalueen rakennuspaikkojen muutostarpeita. Kaavatyö tulee vireille alkuvuoden 2026 aikana. Yhteyshenkilö: *Valtteri Tupala*

7. Asemansetu

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan rautatieaseman liityntäpysäköintimahdollisuuksia. Kaavatyö tulee vireille alkuvuoden 2026 aikana. Yhteyshenkilö: *Mirja Määttä*

8. Päivärinne

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan Päivärinteen koulun rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta palveluasumiseen. Kaavatyö tulee vireille alkuvuoden 2026 aikana. Yhteyshenkilö: *Riikka Leskinen*

9. Toivalan teollisuusalue

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan nykyisen yritysalueen rakennuspaikkojen laajennustarpeita ja -mahdollisuuksia. Kaavatyön yhteydessä osoitetaan uuden Toivala-Limalahti voimajohtolinjan mukaiset aluevaraukset sovittaen ne yhteen ympäröivän maankäytön kanssa. Kaavatyö tulee vireille alkuvuoden 2026 aikana. Yhteyshenkilö: *Riikka Leskinen*

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma

Suunnitelmalla esitetään tulevaisuuden suuntaviivoja ja keskeisiä toimenpiteitä keskustan kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on sovittaa yhteen Siilinjärven keskusta-alueen palveluiden, kaupan, elinkeinotoiminnan ja asumisen tarpeita sekä luoda suunnitelma elinvoimaisen ja kaupunkimaisen keskustan kehittämiseksi. Kehittämistyön aluksi toteutettiin asukas- ja yrittäjäkysely, jonka pohjalta laadittiin opinnäytetyönä ydinkorttelin ideasuunnitelma. Varsinainen kehittämissuunnitelma on tarkoitus laatia vuosien 2026-27 aikana yhteistyössä alueen toimijoiden, asiakkaiden ja kuntalaisten kanssa. Suunnitelma tukee jatkossa yksittäisten hankkeiden päätöksentekoa ja ohjaa maankäytön kehittämistyötä keskusta-alueella. Yhteyshenkilö: *Timo Nenonen*

Tie- ja ratasuunnitelmat

Vt5 Siilinjärvi-Pöljä-Alapitkä, yleissuunnitelma

Tiehankkeen tavoitteena on parantaa liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta sekä palvella alueen maankäytön tarpeita. Yleissuunnitelmassa esitetään uuteen maastokäytävään sijoittuvaa linjausta nykyisen valtatie ja asutuksen itäpuolelle. Yleissuunnitelman päivitys oli nähtävillä keväällä 2025, jonka jälkeen kaavat päivitetään ja suunnitelma viedään liikenne- ja viestintävirasto Traficomien hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksen jälkeen voidaan aloittaa tiesuunnitelmien tekeminen lopullista hanketta varten. Yhteyshenkilö Elinvoimakeskuksella on *Raimo Kaikkonen*, puh. 0295 026 724.

Ruokosuo-Sänkimäki sähköistys ja raakapuun kuormausalue, ratasuunnitelma

Hankkeessa Sänkimäen raakapuun kuormauspaikkaa parannetaan ja laajennetaan. Lisäksi Ruokosuo-Sänkimäki-rataosuus ja kuormausalue vaihtotyöalueineen sähköistetään. Yhteyshenkilö Väylävirastossa on *Jorma Siljanpää* puh. 0295 343 456

Ympäristövaikutusten arvioinnit (YVA)

Yaran Siilinjärven kaivoksen laajentaminen (TULE-hanke)

Yara on laatinut ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tehdas- ja kaivos-toiminnan jatkamisen mahdollisuuksien selvittämiseksi 2060-luvulle saakka. YVA:ssa on tarkasteltu ympäristöllisiä vaikutuksia Laukansalon alueen uudelle louhokselle, nykyisten louhosten laajentamisille, uusille sivukivialueille sekä rikastushiekka-alueen laajennukselle. YVA-suunnitelma valmistui syksyllä 2024. ELY-keskus antoi YVA:sta perustellun päätelmän 27.11.2024, johon YVA-prosessi päättyi. Arviointia päätelmiseen käytetään yleiskaavoituksen sekä kaivos- ja ympäristölupien tausta-aineistona. Yhteyshenkilö Yaralla *Eero Hemming*, puh. 050 566 5087.

Kunnassa ei ole vireillä uusia YVA-hankkeita.

RAKENNUSPAIKKAVARANTO

Asuinrakennuspaikat

Kunnassa on tavoitteena rakentaa vuosittain 180 uutta asuntoa, joista kolmasosa sijoittuu kerrostaloihin, neljäsosa rivitaloihin ja loput omakotitaloihin.

Kerrostalojen rakentamattomia rakennuspaikkoja on kirkonkylässä keskuskorttelin, Siilinpään, Viinamäen ja Päivärinteen alueilla noin 15 kerrostalon verran. Vuorelan rakentamattomat 3 rakennuspaikkaa Kunnonpaikassa ja Vuorelantien varressa ja niiden on tarkoitus alkaa rakentamaan lähivuosien aikana. Vuorelan asemakaavoissa ei ole niiden jälkeen enää paikkoja kerrostaloille, joten uusille rakennuspaikoille on pikainen kaavoitustarve. Kerrostalojen rakennuspaikkoja tarvitaan vuosittain 2-3 asuinkerrostalolle Siilinjärven väestörakenteen ikääntyessä.

Rakentamattomia rivitalorakennuspaikkoja on Kirkonkylässä Taivallahden, Harjamäen ja Kasurilan alueilla. Etelä-Siilinjärvellä rivitalojen rakennuspaikkoja on Pyöreälahden, Haapamäen ja Simpan alueilla. Asemakaavoitetut rakennuspaikat riittävät yli 5 vuoden tarvetta vastaavaan rakentamiseen. Palveluiden lähellä ja hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitsevista rivitalorakennuspaikoista on kysyntää ja niitä pyritään aina asemakaavoittamaan pientalo-alueille.

Omakotirakentajille on vapaita rakennuspaikkoja tarjolla sekä kirkonkylän Taivallahdessa että Etelä-Siilinjärven Pyöreälahden ja Haapamäen alueilta. Kasurilaan valmistuneen asuin- pientaloalueen asemakaavan toteuttaminen on tarkoitus aloittaa 2028. Asemakaava-alueille kaavoitettua omakotirakennuspaikat riittävät asuntotuotantotavoitteiden mukaiseen 4-5 vuoden tarpeeseen. Omakotirakennuspaikkoja on lisäksi runsaasti yksityisten maanomistajien mailla kylä- ja rantayleiskaavoissa.

Yritysrakennuspaikat

Yritystoimintaan soveltuvia vapaita rakennuspaikkoja on Joensuuntien varressa Rissalan yrityskylässä ja kirkonkylässä Radantauksen teollisuusalueella. Pyöreälahdessa on hybridirakennuspaikkoja yhdistettyyn asumiseen ja työntekoon sekä pieniä rakennuspaikkoja asuin-alueen yhteyteen sopivalle elinkeinotoiminnalle. Näiden lisäksi on valmiiksi kaavoitettuja mitattavaa esirakentamista edellyttäviä rakennuspaikkoja Vuorelan teollisuusalueella.

Elinkeinoiminnan rakennuspaikkareservi on tällä hetkellä niukka Etelä-Siilinjärvellä. Yritysrakennuspaikkojen tarpeet ja kysyntä kohdistuvat tällä hetkellä sekä kirkonkylään että Vuorelan ja Toivalan taajamien ympäristöön.

Arvio rakennuspaikkojen riittävydestä

Asemakaavoitettu rakennuspaikkavaranto kattaa pääosin lähivuosien tarpeet asuntorakentamisessa. Kylä- ja rantayleiskaavoissa osoitetut maaseudun asuinrakennuspaikat täydentävät kunnan rakennuspaikkatarjontaa. Elinkeinoimintaan kaavoitetut rakennuspaikat ovat loppumassa. Asemakaavoituksella pyritään jatkuvasti kartuttamaan kaavavarantoa, jotta asumiseen ja yritystoimintaan voidaan tarjota edelleen monipuolisesti rakennuspaikkoja sekä kirkonkylän että Etelä-Siilinjärven alueilla. Uusien kaavojen laatiminen edellyttää erityisesti elinkeinorakentamiseen sopivien maiden hankkimista.