

## Maankäyttöpoliittisen ohjelman seurantakatsaus vuodelta 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 52  
353/10.00.00/2022

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 740 1410 ja  
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Siilinjärven maankäyttöpoliittinen ohjelma 2022 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.11.2022. Maankäyttöpoliittisen ohjelman päivittämisestä on ollut tarkoitus tehdä valtuustokausittain toistuva prosessi, jolloin varmistetaan ohjelman ajantasaisuus ja mahdollisuus tehdä muutoksia toimintatapoihin muuttuvassa toimintaympäristössä nopeassa aikataulussa.

Ohjelman päivityksen keskeisiä tavoitteita ovat:

- Riittävä, laadukas, monipuolinen ja kohtuuhintainen rakennuspaikkatarjonta asumisen, yrittämisen ja palvelujen tarpeisiin
- Kirkonkylän ja Etelä-Siilinjärven alueita kehitetään tasapuolisesti
- Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja täydennysrakentaminen
  - rakennetun infran hyödyntäminen
  - palveluiden ja työpaikkojen saavutettavuuden parantaminen eri väestöryhmien kannalta
  - henkilöautoliikenteen tarpeen vähentäminen sekä kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen
- Rakennuspaikkojen luovutuksesta saatavilla tuloilla katetaan kunnalle maanhankinnasta ja yhdyskuntarakenteen toteuttamisesta aiheutuvat velvoitteet pitkällä aikavälillä
- Hankkia kunnan omistukseen riittävä maavaranto, jotta suunnittelulle on aitoja, toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Raakamaata tulisi olla vähintään 10 vuoden tarvetta vastaavasti ja asemakaavoitettua rakennusmaata eri käyttötarkoituksiin 3-5 vuoden tarpeisiin.

Ohjelmassa on määritelty, että maa- ja rakennuspaikkareservin määrää seurataan vuosittain seuraavilla mittareilla.

### *Raakamaavaranto*

Kaavoitusta varten hankittujen maiden määrä:

- tarvetta vastaava määrä asuinpientalorakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta)
- tarvetta vastaava määrä yritysrakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta)

### *Kaavavaranto*

Rakentamattomien rakennuspaikkojen määrä (asemakaava voimassa):

- omakotitalorakennuspaikkoja, kpl (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä)
- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla, kpl (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä)
- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla, kpl (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä)
- yritysrakennuspaikkoja kpl (tavoite 5 vuoden tarvetta vastaava määrä)

### *Rakennuspaikkavaranto*

Luovuttamiskelpoisten rakennuspaikkojen määrä (kadut ja kunnallistekniikka valmiina):

- omakotitalorakennuspaikkoja, kpl
- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla, kpl
- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla, kpl
- yritysrakennuspaikkoja, kpl

### *Luovutetut rakennuspaikat*

- Luovutettujen rakennuspaikkojen määrä:
- omakotitalorakennuspaikkoja, kpl
- rivitalorakennuspaikkoja, kpl
- kerrostalorakennuspaikkoja, kpl
- yritysrakennuspaikkoja, kpl

Liite: MKPO Seurantakatsaus 2025

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Ennakoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on toiminnan seuranta*

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan maankäyttöpoliittisen ohjelman seurantakatsauksen vuodelta 2025.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.