

Heikki Pietikäinen / maankäyttöpäällikkö
Timo Nenonen / kaavoitusarkkitehti
30.3.2026

MKPO Seuranta 2025

Kunnanhallitus 30.3.2026

SYDÄN SEN
sanoo


SIILINJÄRVI

Maankäyttöpoliittisen ohjelman seuranta

Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa on määritelty, että maa- ja rakennuspaikkareservin määrää seurataan vuosittain.

Ohjelma hyväksyttiin 7.11.2022 kunnanvaltuustossa, joten 2025 on kolmas kokonainen seurantavuosi hyväksymisen jälkeen.

Määritelmiä:

Raakamaavaranto – kunnan eri käyttötarkoituksiin asemakaavoitusta varten hankkiman maa-alueen pinta-ala

Kaavavaranto – kunnan omistamat tyhjät asemakaavoitetut rakennuspaikat

Rakennuspaikkavaranto – asemakaavoissa olevat tyhjät kunnan omistamat luovuttamiskelpoiset rakennuspaikat

Luovutetut rakennuspaikat – kunnan asemakaava-alueilta rakentamistarkoituksiin luovuttamat (myydyt ja vuokratut) rakennuspaikat



Raakamaavaranto 2025

Kaavoitusta varten hankittujen maiden määrä:

- tarvetta vastaava määrä asuinpientalorakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta 240 ha)

Vuoden 2025 lopussa n. 6 vuoden tarvetta vastaava määrä

(- Mustikkamäki n. 22 ha, Konttihovi n. 9 ha, Paasisalo n. 30 ha, Harjamäki-Mäntymäki n. 20 ha, Golftie n. 50 ha, Pöljä n. 10 ha)

Asuinrakentamiseen soveltuvaa maata hankittu vuonna 2025 10 ha

- tarvetta vastaava määrä yritysrakentamiseen vuosina. (tavoite 10 vuotta 100 ha)

Vuoden 2025 lopussa n. 3 vuoden tarvetta vastaava määrä

(- Konttihovi n. 17 ha ja Pyykangas n. 23 ha)

Yritysrakentamiseen soveltuvaa maata hankittu vuonna 2025 3 ha

Kaavavaranto 2025 (2024, 2023)

Rakentamattomien rakennuspaikkojen määrä (asemakaava voimassa):

- omakotitalorakennuspaikkoja (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä 162 kpl)

31.12.2025 OKT rakennuspaikkoja asemakaavoissa 177 kpl (187,223)

- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla (tavoite 108 kpl)

31.12.2025 arvio asuntomäärästä RT rakennuspaikoilla 387 kpl (387,267)

- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla (tavoite 189 kpl)

31.12.2025 arvio asuntomäärästä KT rakennuspaikoilla 425 kpl (400,375)

- yritysrakennuspaikkoja (tavoite 5 vuoden tarvetta vastaava määrä 25 rp)

31.12.2025 Yritysrakennuspaikkoja vapaana asemakaavoissa 50 kpl (50,34)



Kaavavaranto 2025 – kaava-alueittain

kaava-alue	AO	AR (rp)	AR (taloa)	AR (as)	AK (rp)	AK (taloa)	AK (as)
Kasurila 4	40	6	19	90			
Haapamäki	92	4	12	60			
Vuorela 1 (Vuorelan tie)					2	2	50
Päivärinne					6	7	175
Asemanseutu (kunnantalo)					1	4	100
Ahmo(ent.jäteaseman alue)	7	1	2	12			
Taivallahti	27	4	28	130			
Asemanseutu (Siilinpää)					3	3	75
Pyöreälahti	11	3	15	75			
Viinämäki - muutos (Risuharju)					1	1	25
Harjamäki - muutos (Vesijärventie)		2	5	20			
Yhteensä	177	20	81	387	13	17	425

Rakennuspaikkavaranto 2025 (2024,2023)

Luovuttamiskelpoisten rakennuspaikkojen määrä (kadut ja kunnallistekniikka valmiina):

- **Omakotitalorakennuspaikkoja 31.12.2025 40 kpl (50,65)**
(Pyöreälahti 11 kpl, Haapamäki 2 kpl, Taivallahti 27 kpl)
- **arvioitu asuntomäärä RT rakennuspaikoilla 31.12.2025 270 kpl (270,120)**
(Pyöreälahti 75 kpl, Haapamäki 30 kpl, Taivallahti 130 kpl, Kasurila 15 kpl, Vesijärvi 20 kpl)
- **arvioitu asuntomäärä KT rakennuspaikoilla 31.12.2025 200 kpl (175,150)**
(Vuorela 50 kpl, Viinamäki 25 kpl, Siilinpää 75 kpl, Päivärinne 50 kpl)
- **Yritysrakennuspaikkoja 31.12.2025 23 kpl (25,22)**

Rakennuspaikkavaranto 2025 - alueittain

kaava-alue	AO	AR (rp)	AR (taloa)	AR (as)	AK (rp)	AK (taloa)	AK (as)
Kasurila 4		1	4	15			
Haapamäki	2	2	6	30			
Vuorela 1 (Vuorelan tie)					2	2	50
Päivärinne					1	2	50
Asemanseutu (kunnantalo)							
Ahmo(ent.jäteaseman alue)							
Taivallahti	27	4	28	130			
Asemanseutu (Siilinpää)					3	3	75
Pyöreälahti	11	3	15	75			
Viinämäki - muutos (Risuharju)					1	1	25
Harjamäki - muutos (Vesijärventie)		2	5	20			
Yhteensä	40	12	58	270	7	8	200

Luovutetut rakennuspaikat 2025 (2024, 2023)

Luovutettujen rakennuspaikkojen määrä

- Omakotitalorakennuspaikkoja luovutettu *2025 28 kpl (22, 21)*
- Rivitalorakennuspaikkoja luovutettu *2025 0 kpl (0, 1)*
- Kerrostalorakennuspaikkoja luovutettu *2025 0 kpl (0, 4)*
- Yritysrakennuspaikkoja luovutettu *2025 7 kpl (2, 3)*