

Mustikkamäki / Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 60

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 8500-8510 sekä virkistys- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella sekä liikennealue Pyöreälahden asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 8500

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Toivalassa, Pyöreälahden asuinalueen ja Viitosen (mt 559) länsipuolella, noin 3 kilometrin päässä Toivalan keskustasta ja 4 kilometrin päässä Vuorelan keskustasta pohjoiseen. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa metsäalueisiin, idässä Viitoseen, etelässä Savon ammattiopiston Toivalan koulutusyksikön alueeseen sekä olevaan asutukseen ja lännessä Tervapurontien verralla sijaitsevaan asutukseen ja metsäalueisiin.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaihe on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2022. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueesta suurin osa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuuotosalueella on voimassa Pyöreälahden asemakaava (KV 3.12.2015), jossa Viitonen on merkitty maantien alueeksi (LT).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavalla muodostetaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyvä uusi pientaloalue n. 50 asuinrakennuspaikalle.

Asemakaavalla osoitetaan aluetta palvelevat kadut ja kevyen liikenteen yhteydet sekä lähivirkistysalueet. Kaavatyössä huomioidaan alueella olevat luontoarvot ja annetaan kaavassa määräyksiä niiden vaalimiseksi.

Kaavaratkaisussa on huomioitu lähialueen asukkaiden esittämät toiveet heidän omistamiensa kiinteistöjen ja kulkuyhteyksien osalta.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.02-14.50.

Karita Lehikoinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Terhi Holm saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 25
466/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.4. – 5.5.2025 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 23.4.2025. Lisäksi nähtävillä oloaikana saatiin 3 lausuntoa ja 1 kannanotto. Lausuntojen ja mielipiteen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Korttelin 8503 asuinpientalojen korttelialue (AP-12) on muutettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-21).
- Korttelialueiden ja rakennuspaikkojen rajoja on tarkistettu tarkentuneiden suunnitelmien ja selvitysten perusteella.
- Rakennuspaikkojen rakennusalat on esitetty tarkemmin maastonmuodot ja ilmansuunnat huomioiden.
- Asemakaava-alueelle sijoittuvien katualueiden aluevarauksia on tarkistettu alustavien katu- ja vesihuoltosuunnitelmien perusteella.
- Ajoneuvoliittymäkieltomerkitöjä on tarkistettu.
- Kevyen liikenteen katuvaraus Tervapurontien ja Sudenmarjan välillä on muutettu yleiselle jalankululle varatuksi alueeksi.

- Kaavassa on osoitettu ohjeellisia aluevarauksia biokimppakeräykselle katu- ja lähivirkistysalueilta.
- Korttelin 8500 etelärajalle ja Viitosen varteen on osoitettu varaus maanalaista johtoa varten.
- Asuinkorttelialueiden ja lähivirkistysalueiden rajalle on osoitettu tarvittavat oja varaukset.
- Asemakaavamerkintöjä ja –määräyksiä on tarkistettu.
- Asemakaavaselistusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanottojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.
- Asemakaava-alueelle on laadittu suunnittelu- ja rakentamistapaohje.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaava ja asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselistus sekä suunnittelu- ja rakentamistapaohje.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselistuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.