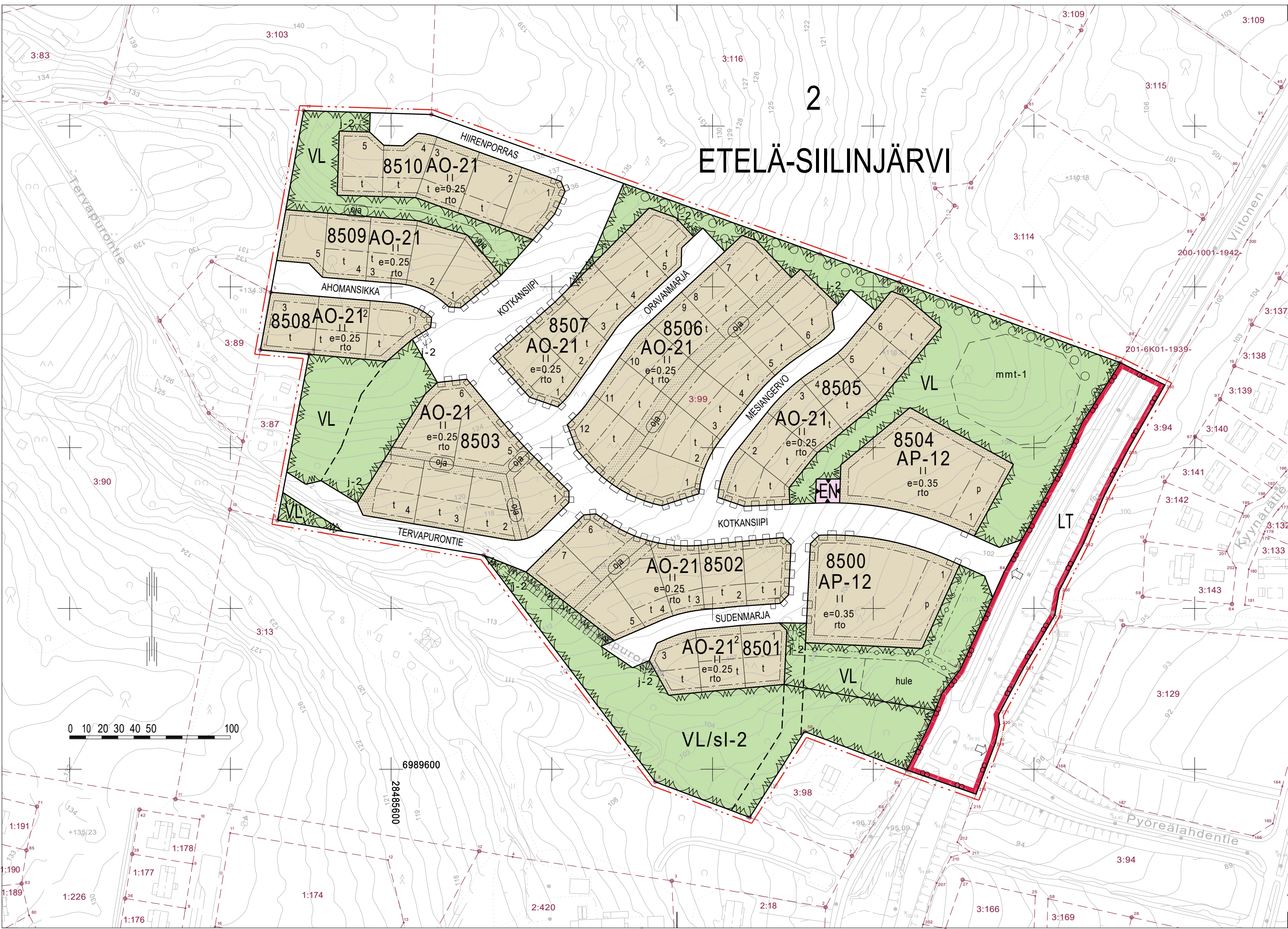




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaosalla asumalla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskityt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatutuksiin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumisarkkitehtuurein.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsiteltävi edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- LT** Maantien alue.
- Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 ETE** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

8510 Korttelin numero.

- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOTKANSIP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biojäteastian.**
- Jäteastian tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitussopimusta kunnalta huettaessa.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.**
- Hulevesien käsitteilylle varattu alueen osa.**
- Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi viirautumaan sitä pitkin.**
- Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ohjeellinen katulinjaus.**
- Ulkoliuretti.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	31.3.2025, § 60	Nähtävillä	4.4.-5.5.2025	749 8500
Kaavahoidus kunnanhallituksessa	23.2.2026, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	
		SIILINJÄRVI Mustikkamäki		
Asemakaava ja asemakaavan muutos		1:2000		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:				
2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälähdän asemakaava-alueella.				
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:				
2. kunnanosan kortteille 8500-8510 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella.				
Siilinjärvi 23.2.2026	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavotustoimisto	<i>Timo Nenonen</i> kaavotusarkkitehti Timo Nenonen		
Pohjakaarta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaistia.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.		
Siilinjärvi x.x.xxxx Heikki Pietikäinen maankäyttöjohtaja Heikki Pietikäinen		Petra Kajanus pöytäkirjantähtäjä Petra Kajanus		
		Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx		